

Retningslinjer for solenergi på privatejede bygninger i Lodshaven.

Jævnfør Lokalplan B23.1-6 kan der gives tilladelse/dispensation til opsætning af solfangeranlæg i Lodshaven. Placering af solfangeranlæg og andre tekniske anlæg på eller ved bygninger må kun ske efter Byrådets godkendelse.

For at opnå et ensartet udtryk i hele bebyggelsen og en arkitektonisk indpasning i tagfladen vil opsætning af solenergiløsninger kræve særlige paneler og særlig placering for at leve op til Lokalplan B23.1 – 6 §7, og vil derfor i hver enkelt tilfælde kræve både Byrådets tilladelse og grundejerforeningens bestyrelses godkendelse jf. vedtægternes §8.

Da lokalplanen stiller krav om at tage på beboelsesejendommene skal fremstå med en bestemt belægning, må solpaneler på disse kun fylde en mindre del af taget, så taget visuelt opleves med den tagbelægning, det er opført med.

Uddrag af Lokalplanen:

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.2 Der kan tillades opsætning af solfangeranlæg, som skal sikres en arkitektonisk indpasning på tagfladen.
Placering af solfangeranlæg på eller ved bygninger og andre tekniske anlæg må kun ske efter Byrådets godkendelse.
- 7.4 Tage må kun udføres med røde teglsten eller røde betontagsten. Dette gælder ikke kviste, carporte, udhuse og lign.