Retningslinjer for opsætning af individuelle varmepumper ved privatejede boliger i Lodshaven.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lodshaven skal forelægges alle projekter før igangsætning. Bestyrelsens vejledning sker i henhold til lokalplan B23.1, foreningens vedtægter og vedtagne retningslinjer på området.

Placering af varmepumper og andre tekniske anlæg kræver jf. lokalplanens § 7.2 dispensation af Næstved Byråd.

De til enhver tid gældende lovgivningsmæssige krav til støjniveau og afstand til naboskel skal overholdes. Der er forskelle i krav fra kommune til kommune.

Varmepumpens udedel skal placeres på egen matrikel i terrænhøjde. Det vil sige, at placeringer på de flade udhustage er ikke tilladt. Bemærk, at egen matrikel er begrænset af husmur mod syd for numrene 39 – 47. Alle øvrige matrikler begrænses af udhusenes væg mod vej og stier. Plantebede foran husene er fællesareal og kan ikke benyttes.

Matriklerne fremgår af målebladet.

Jævnfør lokalplan B23.1 – 6 §7 skal en udeløsning arkitektonisk og farvemæssigt falde ind i helhedsindtrykket for bygningsmassen og placeres så diskret som muligt for at sikre, at bebyggelsen og de enkelte bygninger fremstår smukt og helstøbt i samspil med omgivelserne.

Ændring af varmekilde skal indberettes til kommunens BBR-register på følgende mail: bbr@naestved.dk

Vedtaget på generalforsamling: 8. marts 2023