

# Retningslinjer for opsætning af plankeværker, mågeværn og glasfront på terrasser ved Skudehusene mod sø i Lodshaven

---

*Uddrag af Lokalplanen:*

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Den enkelte bebyggelses udformning skal godkendes af Byrådet, der hermed skal sikre at bebyggelsen og de enkelte bygninger i samspil med omgivelserne fremstår smukt og helstøbt. Jvf. § 6.1.

Nedenstående kan udføres uden forudgående ansøgning og godkendelse af Næstved Kommune:

### **Plankeværk:**

Nye plankeværker skal udføres i samme stil som de eksisterende.

Beklædningen skal være klink af træ.

Den synlige konstruktion og beklædningen skal males med Gori 88 svenskrød nr. 504 som resten af bebyggelsen.

### **Mågeværn:**

Der kan trækkes en wire langs tagryggen på taget.

**Ved opsætning af - eller udskiftning af rækværk mod sø skal der anvendes en glasfront:**

- Glasset skal være hærdet glas.
- Stolper (balustre) må være ca 970 mm høje. Må variere få mm alt efter type.
- Afstand mellem stolper (balustre) skal være ca. 900 mm og kan varieres, da alle terrasser ikke har samme mål.
- Mellemrum mellem gulv og glas skal være ca. 20 mm.
- Afstand fra glas til forkant af terrasse skal være 160 mm.