



# Næstved Kommune

Lokalplan B23.1-6

for et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde



# Om lokalplaner:

## Udarbejdelse af lokalplaner

Bestemmelser om lokalplaner findes i lov om planlægning.

Byrådet har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse og inden der gennemføres større anlægs- og byggearbejder.

## Offenliggørelse

Når Byrådet har vedtaget forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om indsigelsesfristen, som mindst skal være 8 uger.

Samtidig skal Byrådet give skriftlig meddelelse herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt interesserede foreninger, amtsrådet, miljøministeriet og til andre, som planen har særlig interesse for.

Når indsigelsesfristen er udløbet, kan Byrådet vedtage planen endeligt. Hvis der rettidigt er fremsendt indsigelser, skal disse behandles og planen evt. med mindre ændringer kan vedtages tidligst 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter vedtagelsen bekendtgøres planen offentligt og der gives skriftlig meddelelse herom til ejere, foreninger, myndigheder samt de der har fremsat indsigelse.

## Indhold

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod kommuneplanen eller mod tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanen kan f. eks. rumme bestemmelser om overførelse af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område, der overføres til byzone eller sommerhusområde, skal den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning, samt om vej- og stiforhold.

Lokalplanen skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

## Retsvirkninger

Når lokalplanen er vedtaget og bekendtgjort, tinglyses lokalplanen på de ejendomme, der er omfattet af planen. Det betyder at der ikke må etableres forhold, der er i strid med planen.

De almindelige bestemmelser i lovgivningen, f. eks. byggelov, planlov, e.t.c. gælder fortsat for de forhold, der ikke er optaget bestemmelser om i lokalplanen.

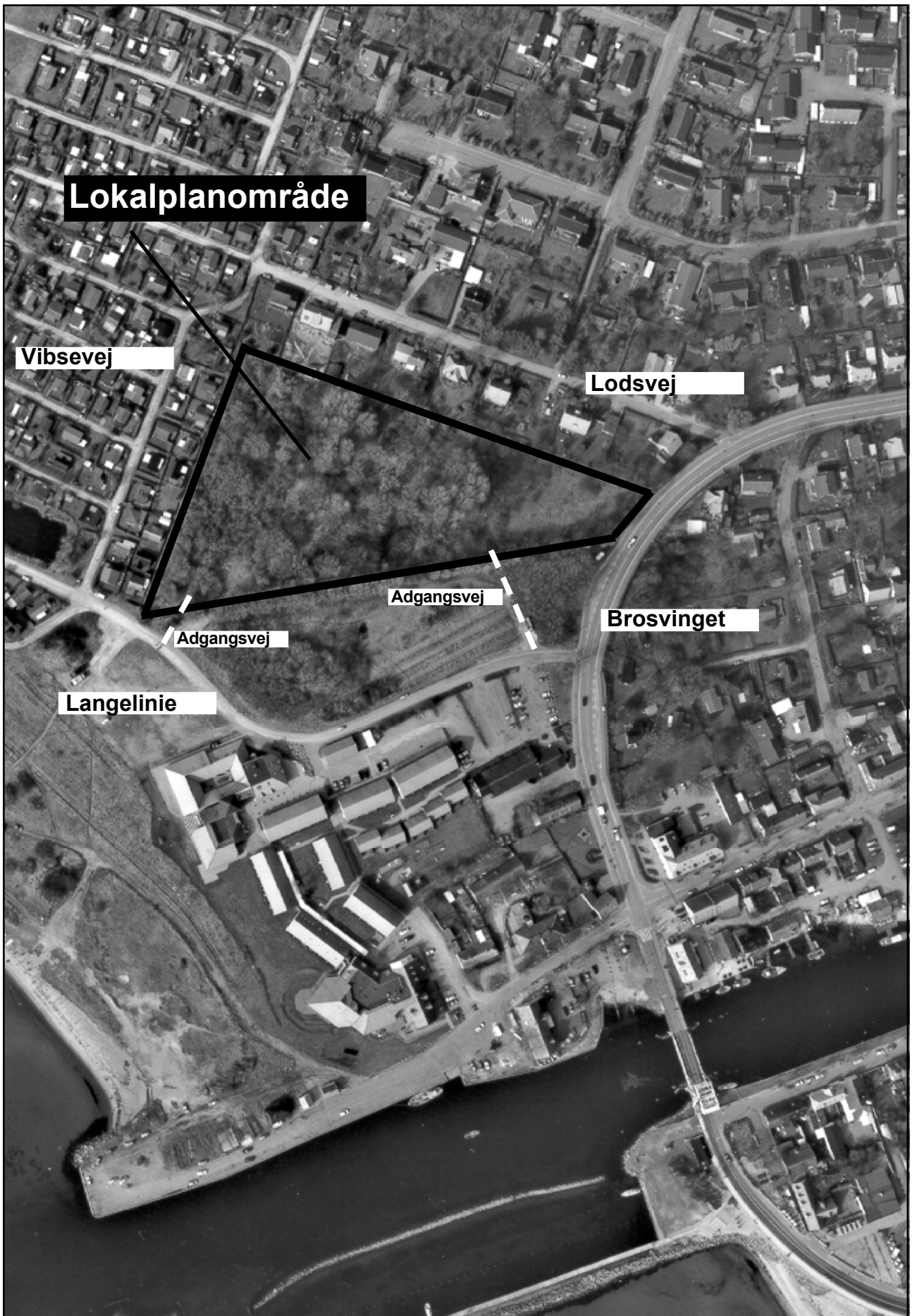
**Udarbejdet af Næstved Kommunes Byplansektion**

# Lokalplan B23.1 - 6

## For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde

<b>Lokalplanens redegørelse</b>	
Indledning	5
Baggrund for lokalplanen	
Eksisterende forhold	
Lokalplanens indhold	
Forhold til anden planlægning	10
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	
§ 1 Lokalplanens formål	13
§ 2 Område og zonestatus	
§ 3 Områdets anvendelse	
§ 4 Udstykninger	14
§ 5 Veje- stier- og parkering	
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	15
§ 8 Ubebyggede arealer	16
§ 9 Vandløb	17
§ 10 Støjforhold	
§ 11 Varmeforsyning	
§ 12 Kloakering	
§ 13 Vand og elforsyning	
§ 14 Antenne	18
§ 15 Renovation	
§ 16 Grundejerforening	
§ 17 Aflysning af partiel byplanvedtægt	
§ 18 Lokalplanens retsvirkninker	
§ 19 Vedtagelses påtegning	19
<b>Bilag</b>	
Nr. 1: Matrikelkort	21
Nr. 2: Anvendelsesplan	22-23
Nr. 3: Illustrationsplan	25
Kommuneplantillæg	27

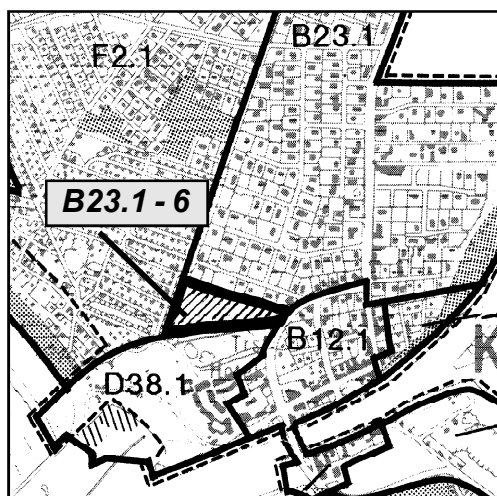
Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens paragrafdel og kortbilagene.



*Luftfoto af Lokalplanområdet*

# Lokalplan B23.1 - 6

## For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde Redegørelse



Lokalplanområdet

### Indledning

Lokalplanområdet ligger i Karrebæksminde og omfatter et areal mellem Brosvinget, Lodsvej, Langelinie og Vibsevej. Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål.

### Baggrund for lokalplanen

Lokalplanens formål er at skabe rammer for et nyt boligområde af høj kvalitet, der tilpasses områdets karakter og beliggenhed tæt ved havne- og strandarealer. Det er intentionen at bebyggelsen skal trække paralleler til Karrebæksmindes gamle bycentrum med mindre længehus-bebyggelser.

### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende ned mod Karrebæksminde havn, i et område som afgrænses af mod øst Brosvinget, mod syd af stejleplads langs Langelinie og mod vest Vesterhave, et ældre sommerhusområde. Arealet er i dag helt ubebygget, og henligger omkring en mindre sø. Det er et rimelig fladt terræn, dog med en mindre stigning op mod grundens nordøstlige hjørne (mod Brosvinget).

Grunden, som har matrikelnr. 20 o, Karrebæk By, Karrebæk, udgør 17.510 m<sup>2</sup>. Området er idag omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 17, for et område ved Karrebæksminde havn. Vedtagelse af denne lokalplan ophæver den pågældende byplanvedtægt for dette område.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres 2 forskellige bebyggelser.

På arealet nærmest bycentrum placeres en tæt/ lav bebyggelse med landsbykarakter. Denne bebyggelse med ca. 19 boliger er traditionelt helårsområde.

Området mod vest, op til Vesterhave, udfyldes med en tæt- lav helårsbebyggelse i maritim stil - som skudehavns-hytter. Denne bebyggelse med ca. 25 boliger.

Bebyggelserne, der som nævnt er placeret i hver sin del af grunden,



*Luftbillede over Karrebæksminde med lokalplanområdet indtegnet.*

vil blive af væsentlig forskellig karakter rent bebyggelsesmæssigt.

Adgangveje samt bebyggelses veje skal udformes efter færdselslovens bestemmelser om anlæg af veje til ophold og leg, d.v.s. at bebyggelses interne veje udføres med blandet trafik med flydende overgange mellem kørende, cyklende og gående samt opholds/torvearelaer og p-pladser. Vejanlægget udføres i henhold til projekt, som skal endeligt godkendes af kommunen.

### **Lokalplanens forhold til anden planlægning m.v.**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 1997- 2008 og kommuneplanens rammebestemmelser for Karrebæk, enkeltområde nr. B23. 1.

### **Kommuneplanlægning**

Området er underlagt følgende rammebestemmelser:

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, eller andre angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.



*Lokalplanområdet set fra Brosvinget.*

- Bebyggelsesprocenten på hver ejendom må ikke overstige 25.
- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage.



*Del af lokalplanområde med træække set fra Langelinie.*

*På følgende punkter fraviger lokalplanen Kommuneplan 1997-2008' rammer:*

- Bebyggelsens etageantal, hvor lokalplanen åbener mulighed for at opføre et antal af boligerne i 2 fulde etager.
- Følgende punkt udgår: "Eksisterende grønne områder i forbindelse med boligområder friholdes for bebyggelse."

Der er derfor udarbejdet tillæg til kommuneplanen, dette er indsat bagest i lokalplanen.

### **Kystnærhed**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor 3 km kystzonen. Området er dog beliggende således, at dette ikke har nogen indflydelse på kystens karakter.



*Lokalplanområdet med villaerne på Lodsvej i baggrunden.*

### **Varmeplanlægning**

Lokalplanområdet indgår i Næstved Kommunes varmeplan som naturgasområde.

### **Spildevandsplanlægning**

Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes eksisterende offentlig kloakanlæg, idet det eksisterende kloaksystem er udført som separat system.

Spildevand tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og regnvand kan ledes til søen, idet aføbet fra søen skal udformes så der maksimalt afledes 33 liter/sek, det vil sige at søerne skal fungere som regnvandsbassiner for lokalplanområdet og det bagvedliggende parcelhusområde (4,5 ha.).

### **Affaldsplanlægning**

Lokalplanen angiver, at der skal etableres plads til beholdere/containere for affald og genanvendelige materialer. De fælles pladser skal indrettes, så affaldshåndteringen kan udføres i.h.t. de til enhver tid gældende AT- anvisninger om manuel håndtering og transport af dagrenovation.





§ 3 søen/ området.

### Miljømæssige forhold

*Området er ikke registreret som affaldsdepot.*

### Servitutter

For lokalplanområdet, matr. 20 o, Karrebæk By, Karrebæk hviler følgende tinglyste servitutter og Partiel byplanvedtægter:

- 11.07.1931. Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 25.03.1936. Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.  
*Indhold: Nedtaget elledning i skel mod 60 a, Karrebæksminde By, Karrebæk (stejleplads).*  
*- Forventes afløst.*
- 07.09.1939. Dok. om færdselsret mv.  
*Indhold: Forbyder anlæg af veje over ejendommen for andre ejendomme.*  
*- Ej til hinder for lokalplanens gennemførelse.*
- 14.09.1940. Dok. om byggelinier mv.  
*Indhold: Strandbyggelinie.*  
*- Vedrører ikke lokalplanområdet.*

- 12.10.1968. Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.  
*Indhold: Ledning for rensed husspildevand fra matr. 20 s og 20 f, m.fl. til søen på lokalplanområdet.*  
- Må respekteres eller ledning må omlægges.
- 17.05.1971. Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.  
*Indhold: Regnvandsledning fra matr. 20 s til og gennem søen på lokalplanområdet.*  
- Må respekteres eller ledning må omlægges.
- 14.12.1976. Partiel byplanvedtægt nr. 17  
*Indhold: Vedrører arealet.*  
- Forventes aflyst i forbindelse med ny lokalplan.
- 27.06.1977. Dok. om byggelinier mv.  
*Indhold: Byggelinie 15 meter fra midte af "Brosvinget"*  
- Vedrører lokalplanområdet og må respekteres.
- 31.07.1979. Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.  
*Indhold: Kloakledning fra matr. 20 ak til og gennem søen på lokalplanområdet.*  
- Må respekteres eller ledning må omlægges.
- 05.05.1993. Dok. om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv.  
*Indhold: Pålægger tilslutningspligt til naturgasanlæg.*  
- Vedrører lokalplanområdet og må respekteres.

### Naturbeskyttelsesloven

Den i området eksisterende sø er §3 område. Amtet skal give tilladelse til oprensning og regulering af søbrinker. Øvrige forhold sorteres under Kommunen.

### Sikring mod oversvømmelse

Amtet har udarbejdet forslag til højvandsdiger, som sikring mod oversvømmelse af de kystnære områder. Dette forslag indeholder tillige et udkast til udgiftfordeling mellem berørte parter, forslaget er ved udarbejdelsen af denne lokalplan (03.12.99) endnu ikke vedtaget.



*Lokalplanområdets afgrænsning mod vest til husene på Vibsevej.*

### **Elforsyning**

El-ledninger skal fremføres som jordkabler.

### **Atennetilslutning**

Området tilsluttes det eksisterende fællesantennesystem for området.

### **Vandforsyning**

Området forsynes fra Karrebæk-Karrebæksminde Vandværk.

### **Vandløbsloven**

Der må ikke bygges hen over dræn eller andre former for vandløb. Der må ikke plantes træer så tæt på rørledninger, at rødderne kan skade disse.

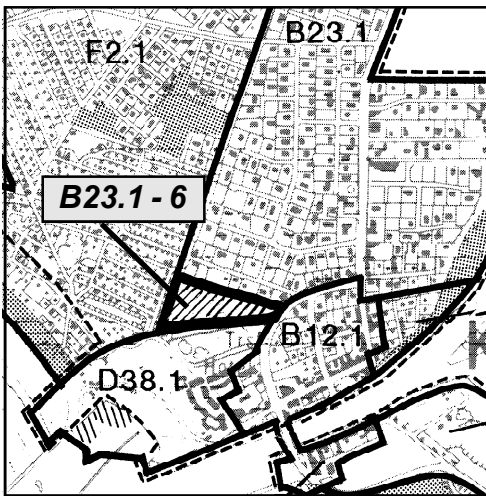
Enhver omlægning af og tilslutning til alle former for vandløb, herunder også dræn, skal godkendes af vandløbsmyndighederne. Der må ikke ske ændringer af de eksisterende afvandingsoplande eller i den naturlige afstrømning og afstrømningshastighed under vandløbsmyndighedernes godkendelse (jævnfør vandløbsloven, lovbekendtgørelse 404 af 19.12.1992).

Søen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Enhver oprensning og ændring skal godkendes i henhold til både vandløbsloven og lov om naturbeskyttelse.

## Redegørelse

# Lokalplan B23.1 - 6

## For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde Bestemmelser



Lokalplanområdet.

I henhold til Lov om planlægning (Lov nr. 551 af 28. juni 1999 og senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte ejendomme.

### § 1 Lokalplanens formål

1.1 at området anvendes til tæt- lav boligbebyggelse med mulighed for opførelse af et varieret udbud af boligtyper.

at sikre, at området kan anvendes til helårsbeboelse.

at sikre, at bebyggelsen i udformning og materialevalg tilpasses områdets karakter.

at sikre at der fra lokalplanområdets nordvestlige hjørne gives mulighed for etablering af stiforbindelse til Vibsevej, denne tilsluttes lokalplanområdets interne stinet.

at fastlægge bestemmelser der sikrer området mod støj fra Brosvinget.

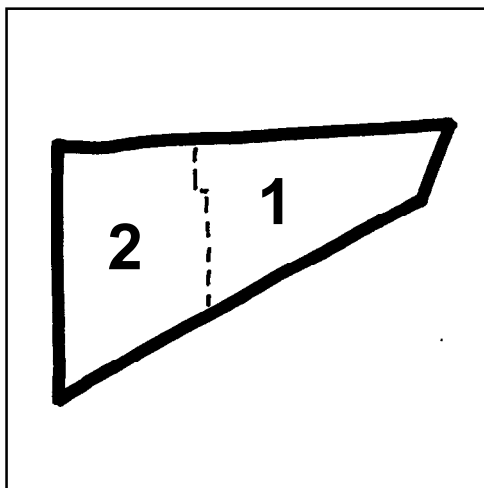
### § 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på situationsplanen, kortbilag I og omfatter matr. nr. 20 o Karrebæk By, Karrebæk.

2.2 Området ligger i byzone.

2.3 Lokalplanen opdeles i områderne:

- 1. Tæt- lav helårsboligbebyggelse.
- 2. Tæt- lav helårsboligbebyggelse med maritim karakter.



Delområder.

### § 3 Områdets anvendelse

3.1 Delområde 1 må kun anvendes til tæt- lav helårsboligbebyggelse samt evt. fælleshus.

3.2 Delområde 2 må kun anvendes til tæt- lav helårsboligbebyggelse samt evt. fælleshus.

### § 4 Udstykninger

- 4.1 Udstykning må kun finde sted efter en af Byrådet godkendt udstykningsplan.
- 4.2 Yderligere udstykning kan kun ske med byrådets tilladelse.
- 4.3 Der kan dispenseres fra Bygglovens §6.A, om mindstegrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

### § 5 Veje-,stier og parkering

#### Veje

- 5.1 Vejadgang til området sker fra Langelinie der er privatvej ad to adgangsveje, hver udlagt i 6 m bredde.
- 5.2 Adgangveje samt bebyggelsens veje skal udformes efter færdselslovens bestemmelser om anlæg af veje til ophold og leg.
- 5.3 Interne veje udlægges i nedennævnte minimumsbreder
  - A-B 5,5 m
  - B-C 4,0 m
  - C-D 5,5 m
  - E-F 5,5 m
  - G-H 5,5 mBogstavbetegnelserne henviser til anvendelsesplanen, kortbilag nr. 2.

#### Stier

- 5.4 Stier udlægges i minimum 2 meters bredde.

#### Parkering

- 5.6 I område 1 skal der anlægges 1,5 p- plads pr. bolig.
- 5.7 I område 2 skal der anlægges 1,5 p- plads pr. bolig.

### § 6 Bebyggelsens omfang og placering.

#### For område 1 og 2 gælder:

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for det samlede lokalplanområde under et må ikke overstige 25%.
- 6.2 Bygningernes placering på grunden og tilpasning til terrænet skal godkendes af Byrådet inden byggetilladelse kan udstedes.

- 6.3** Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,0 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.4** Bebyggelse, garager, carporte og udhuse skal placeres med facade eller gavl min. 1,0 m fra skel mod vej og stier.
- 6.5** Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 35 og 45 grader. Det gælder dog ikke garager, carporte og udhuse.
- 6.6** En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn.

### For område 1 gælder:

- 6.7** Bebyggelsen må højst opføres i 1½ etage.
- 6.8** Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 4,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

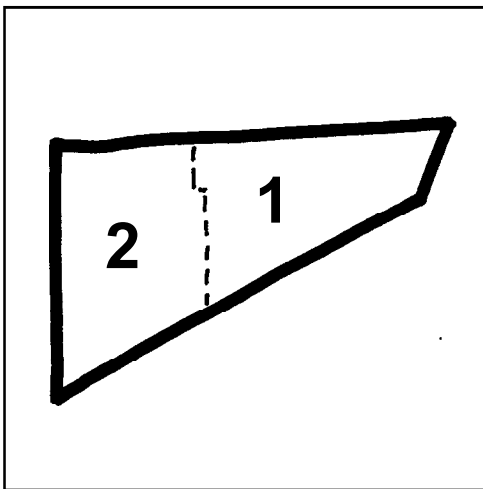
### For område 2 gælder:

- 6.9** Bebyggelsen må højst opføres i 2 etager.
- 6.10** Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 6,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

### For område 1 og 2 gælder:

- 7.1** Den enkelte bebyggelses udformning skal godkendes af Byrådet, der hermed skal sikre at bebyggelsen og de enkelte bygninger i samspil med omgivelserne fremstår smukt og helstøbt. Jvf. § 6.1.
- 7.2** Der kan tillades opsætning af solfangeranlæg, som skal sikres en arkitektonisk indpasning på tagfladen. Placering af solfangeranlæg på eller ved bygninger og andre tekniske anlæg må kun ske efter Byrådets godkendelse.
- 7.3** Evt. skure til affaldscontainere samt andre affaldsindsamlinger skal i form, farve og materiale tilpasses den enkelte bebyggelse.
- 7.4** Tage må kun udføres med røde teglsten eller røde betontagsten. Dette gælder ikke kviste, carporte, udhuse og lign.



Delområder.

### For delområde 1 gælder:

- 7.5** Til udvendige bygningssider skal der anvendes tegl, enten som blank mur, pudset og/ eller vandskuede murflader. Mindre dele af facaden, som karnapper, udhuse og lignende kan udføres med anden facadebeklædning.

### For delområde 2 gælder:

- 7.6** Til udvendige bygningssider skal der anvendes træ eller tegl, enten som blank mur, pudset og/ eller vandskuede murflader. Mindre dele af facaden, som karnapper, udhuse og lignende kan udføres med anden facadebeklædning.

## § 8 Ubebyggede arealer.

- 8.1** De ubebyggede arealer anlægges med adgangsveje, p-pladser, torvearealer, fælles opholdsarealer, søanlæg, legeområder, boldbane, beplantning, m.v. efter en samlet plan, i princippet som fremgår af kortbilagene 2 og 3, - Anvendelsesplanen og illustrationsplanen.
- 8.2** Ubebyggede fælles arealer i områderne 1 og 2 skal anlægges ud fra samlede planer, som skal godkendes af Byrådet. Planerne skal redegøre for beplantning, terrænregulering, afskærmninger, befæstelser og indretning af friarealer, herunder legearealer, stier, parkering og belysning. Terrænbehandlingen skal fremgå af en terrænplan, der viser de eksisterende og projekterede koter. Planen skal sikre, at der skabes gode rammer for leg og ophold.
- 8.3** Langs sommerhusområdet ved Vibsevej (Vesterhave) etableres et minimum 3 m bredt plantebælte.
- 8.4** Langs Parcelhusområdet parallelt med Lodsevej, områdets nordgrænse, etableres et minimum 2 m bredt plantebælte. En del heraf er eksisterende beplantning, som udtyndes/ beskæres i nødvendigt omfang.
- 8.5** Langs Brosvinget etableres et minimum 4 m bredt plantebælte.
- 8.6** Langs områdets afgrænsning mod syd, op til stejlepladsen, er et eksisterende hegn af poppeltræer, som skal bevares men kan udtyndes og beskæres.
- 8.7** Belysning af boligveje, torve og stier må kun udføres som parkbelysning.
- 8.8** Renovation og genbrugspladser skal placeres og afskærmes, således at de ikke virker skæmmende for området.



- 8.9** Skiltning og reklamering må kun finde sted efter Byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.10** Lastbiler, campingvogne og uindregistrerede biler, samt større både og lignende må ikke opbevares i haver samt på øvrige ubebyggede arealer og p-pladser.

### § 9 Vandløb

- 9.1** Der må ikke bygges hen over dræn eller andre former for vandløb.

Der må ikke plantes træer så tæt på rørledninger, at rødderne kan skade disse.

Enhver omlægning af og tilslutning til alle former for vandløb, herunder også dræn, skal godkendes af vandløbsmyndighederne.

Der må ikke ske ændringer af de eksisterende afvandingsplande eller i den naturlige afstrømning og afstrømningshastighed uden vandløbsmyndighedernes godkendelse.

### § 10 Støjforhold

- 10.1** Behovet for beskyttelse af bebyggelse og opholdsarealer mod trafikstøj fra Brosvinget, skal godtgøres ved en støjbergrning. Hvis støjniveauet på bebyggelsens friarealer viser sig at overskide 55 dB (A), er det endvidere en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret den fornødne støjafskærmning, i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr.3/1984 om trafikstøj i boligområder.

### § 11 Varmeforsyning

- 11.1** Samtlige boliger skal tilsluttes områdets naturgasnet.

### § 12 Kloakering

- 12.1** Områdets kloakanlæg tilsluttes det offentlige kloaksystem i området.

### § 13 Vand og elforsyning

- 13.1** Området skal forsynes med vand fra Karrebæk-Karrebæksminde Vandværk.
- 13.2** Elledninger, herunder til vej- og stibelysning, må kun udføres som jordkabler.

### § 14 Antenne

- 14.1 Området skal tilsluttes det eksisterende fællesantenne-system.
- 14.2 Der må ikke opsættes udvendige antenner og parabol-antenner indefor området.

### § 15 Renovation

- 15.1 Der skal etableres plads til beholdere/ containere for affald og genanvendelige materialer. De fælles pladser skal indrettes, så affaldshåndteringen kan udføres i.h.t.de enhver tid gældende AT- anvisninger om manuel håndtering og transport af dagrenovation.

### § 16 Grundejerforening

- 16.1 Når mindst 60% af lokalplanområdets boliger er opført, skal der dannes en grundejerforening.
- 16.2 Samtlige ejendomme har andel i fællesparcellen, som omfatter fælles grønne områder, fælleshus, adgangsveje, p-pladser, torvearealer, fælles opholdsarealer, søanlæg, legeområder, boldbane, beplantning. Disse faciliteter og arealer vedligeholdes af grundejerforeningen.

### § 17 Aflysning af Partiel byplanvedtægt

- 17.1 Partiel byplanvedtægt nr. 17, for et område ved Karrebæksminde havn aflyses på arealer omfattet af nærværende lokalplan.

### § 18 Lokalplanen retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

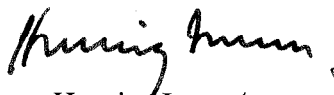
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen i øvrigt ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## § 19 Vedtagelses påtegning

Næstved Byråd har den 25. 01. 2000  
vedtaget at offentliggøre dette lokalplanforslag



Henning Jensen/



Hermann Weidemann

I henhold til planlovens § 27 vedtages  
foranstående lokalplan endeligt

Næstved Byråd har den 09.05.2000.

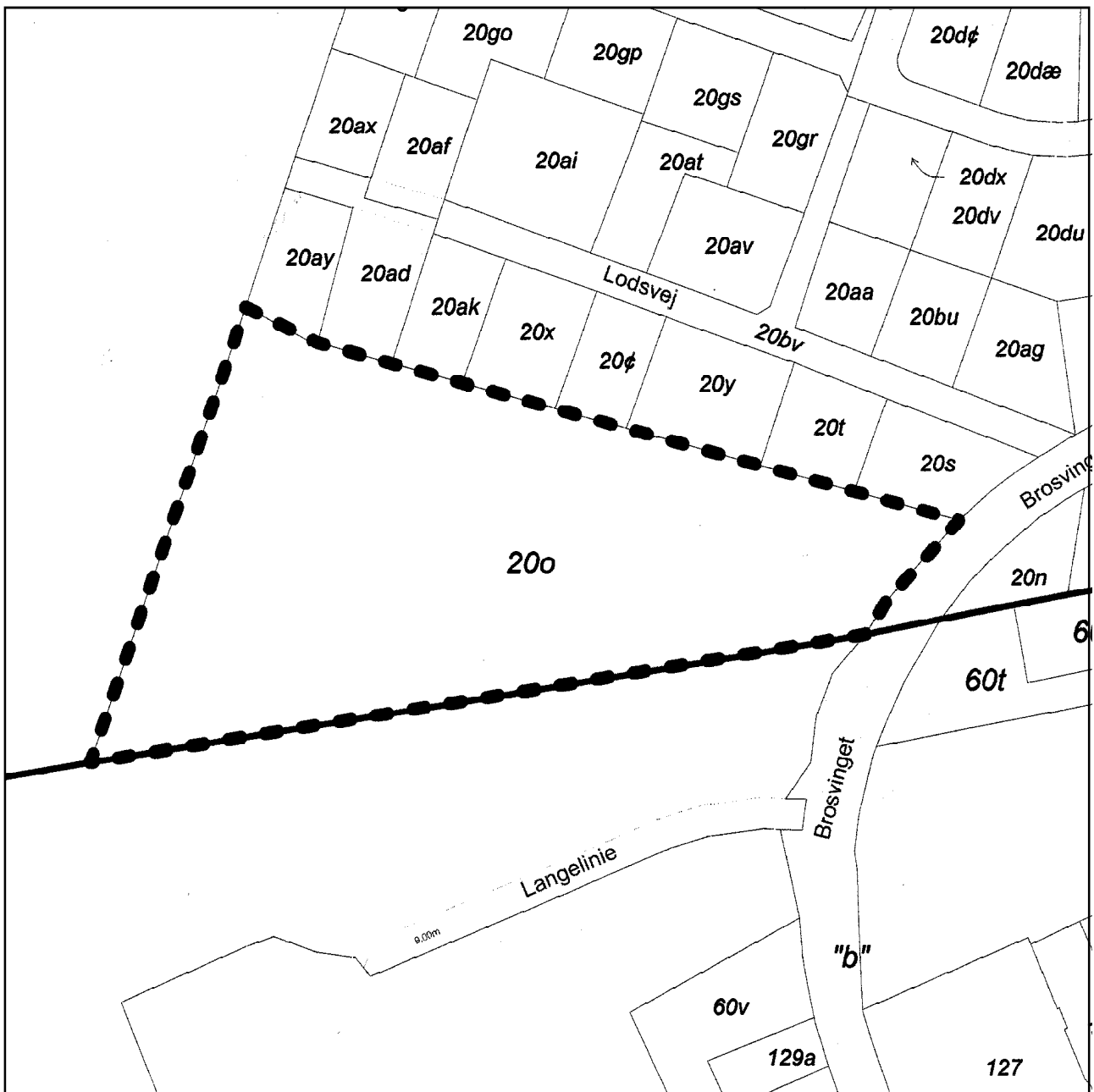


Henning Jensen/



Hermann Weidemann





**Signaturforklaring**

— — — — Lokalplangrænse

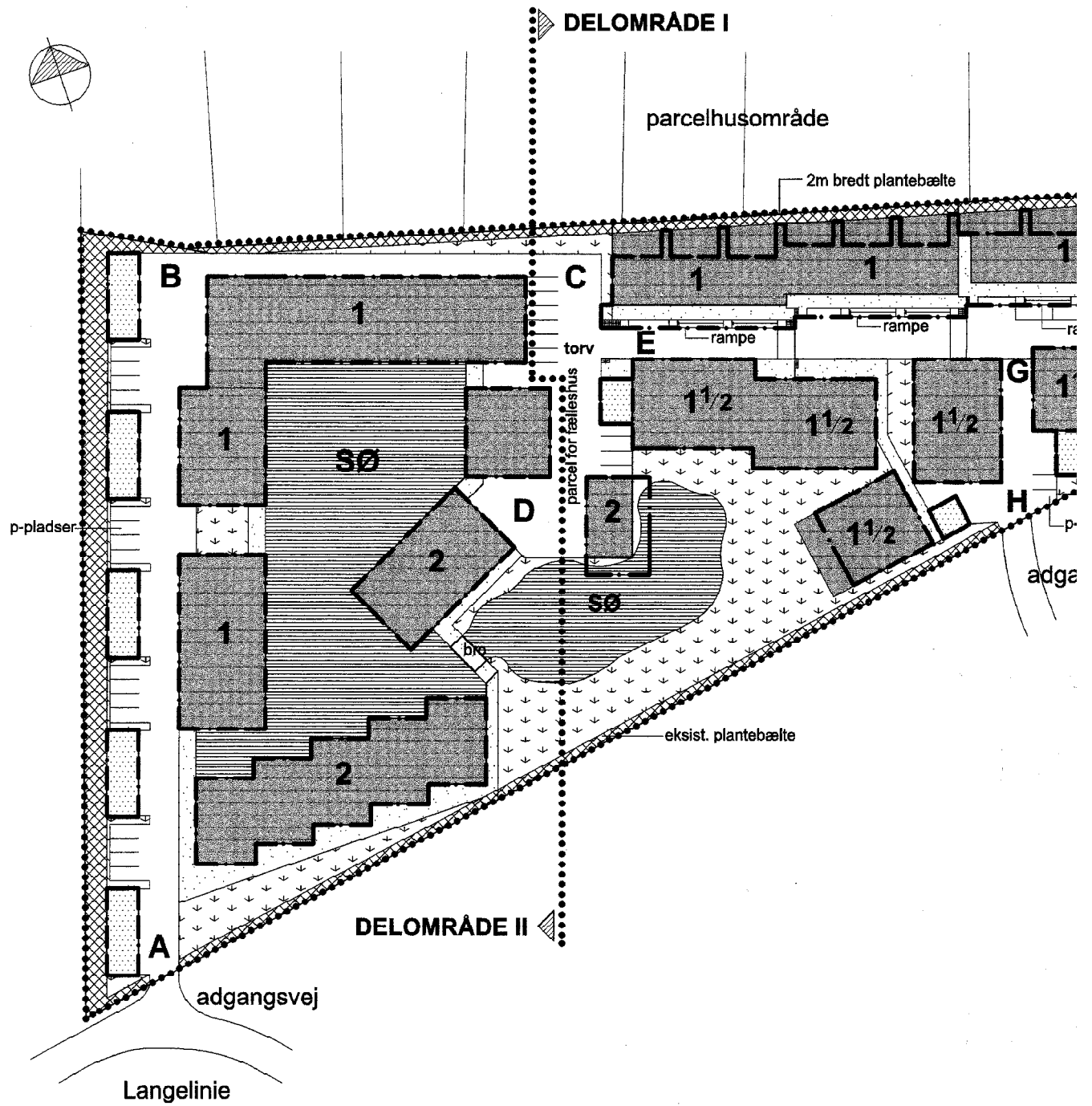
**Lokalplan B23.1 - 6**

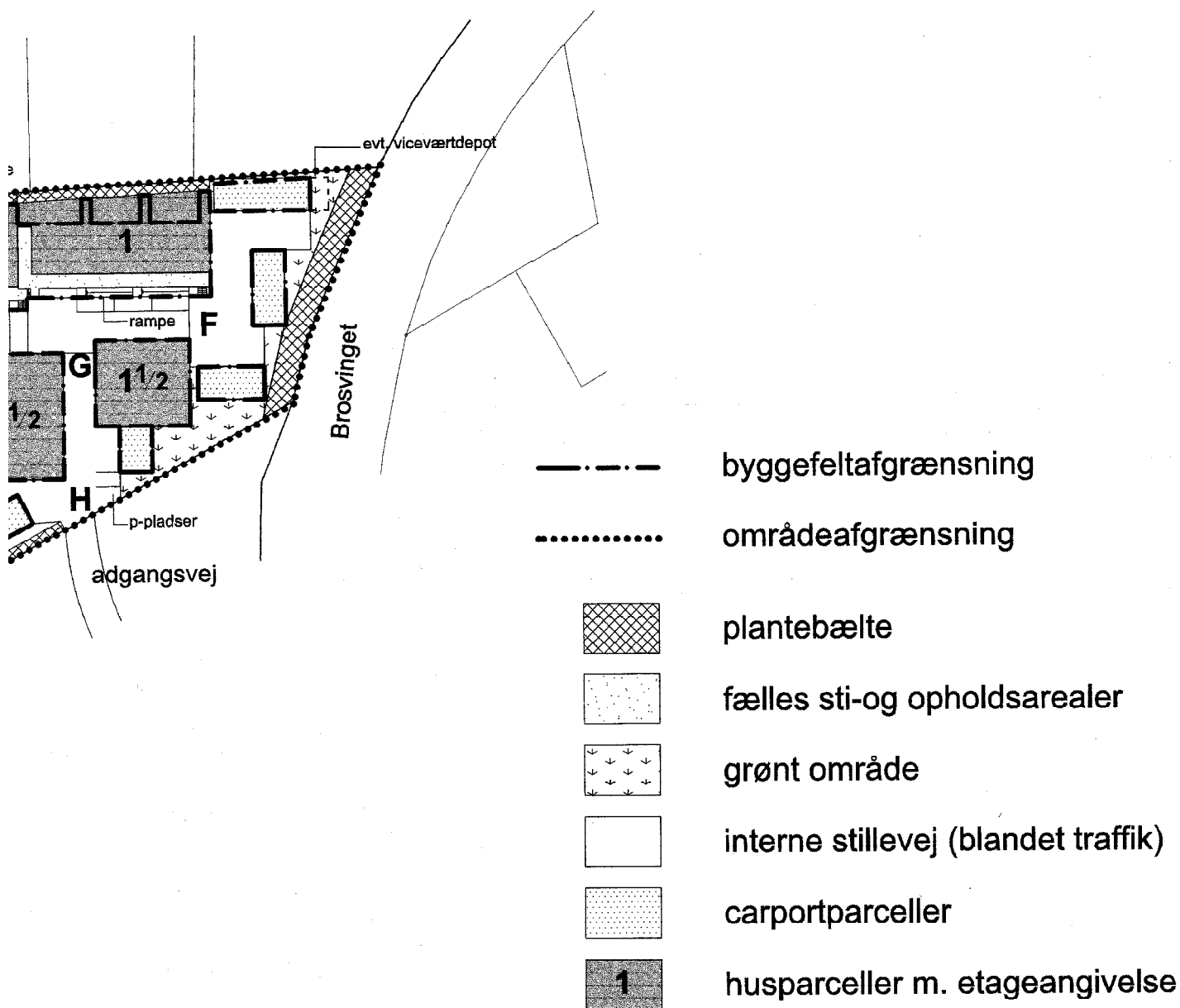
**Kortbilag 1**

**Matrikelkort**

For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde  
 Næstved Kommune, Teknisk Forvaltning, Plan- og Miljøafdelingen- 03.01.2000

sommerhusområde





## Lokalplan B23.1 - 6 Anvendelsesplan

## Kortbilag 2

For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde  
Næstved Kommune, Teknisk Forvaltning, Plan- og Miljøafdelingen- 03.01.2000







## Lokalplan B23.1 - 6

## Kortbilag 3

### Illustrationsplan

For et område til boliger ved Brosvinget i Karrebæksminde

Næstved Kommune, Teknisk Forvaltning, Plan- og Miljøafdelingen- 03.01.2000 / Rev. 30.03.2000

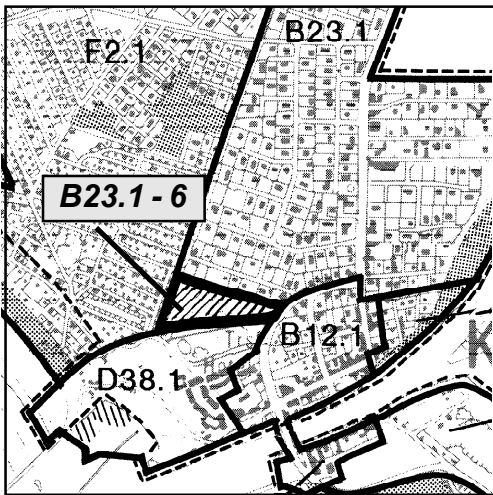


**Næstved Kommuneplan 1997- 2008**

**Tillæg nr. 10 til kommuneplanens rammeområde B23.1**

Rammebestemmelserne for den del af område B23.1, som er omfattet af nærværende lokalplan B23.1-6, ændres til:

- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.



Lokalplanområdet

Således vedtaget af Næstved Byråd. den 09.05.2000.

  
Henning Jensen/

  
Hermann Weidemann



---

Teknisk Forvaltning, Brogade 2, 4700 Næstved

Tlf. 55 78 47 00

---