

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 3. oktober 2019 kl. 19:00 i Fælleshuset

Deltagere: Carsten, Ellen, Jette, Inge, Ole (suppleantstatus)

Fraværende: Jørgen og Annelise

Referent: Inge

Dagsorden

- 1. Godkendelse af sidste mødereferat.**
- 2. Godkendelse af dagsorden.**
- 3. Gensidig orientering, herunder orientering om mødet i digelauget.**
- 4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslattes i bestyrelsen.**
 - b. Emner til drøftelse/beslutning:**
 - Evaluering af sommerfest
 - Drøftelse af gartnerens arbejde, herunder orientering om aftaler (Carsten)
 - Fastsættelse af dato for generalforsamling næste år.
 - Persondataloven
- 5. Information fra kasserer.**
- 6. Information fra fælleshusudvalget.**
- 7. Nyhedsbrev.**
- 8. Eventuelt. (Huskeliste)**
- 9. Næste møde.**

Referat

1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 2.5.2019 blev underskrevet uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden.

Formandens fremsendte dagsorden blev tilføjet et punkt om Persondataloven, og den blev derefter godkendt.

3. Gensidig orientering.

Formanden orienterede om et møde afholdt i Digelauget, hvor han og Jørgen havde repræsenteret Lodshaven. For nærværende anser stat og kommune klimaændringer/vandstigninger for værende grundejernes problem. Dagsordenen for mødet var således, hvordan grundejerne med front mod vandet kan imødegå en vejrmæssig 50 årshændelse i en tid, hvor klimaprognoserne forventer en vandstigning på 40 cm i løbet af de næste 50 år. P.t. har Digelauget fået et rådgivningsfirma til at udarbejde et forslag til forhøjelse af digerne, og dette vil koste i alt ca. 7 mio. kr. Det er kutymen, at beløb betales i forhold til ejendomsværdierne i de berørte grundejerforeninger. Grundejerforeningen Lodshavens holdning er, at vi siger nej nu til at iværksætte denne forhøjelse af digerne og afventer, om der kommer nogle ordninger på nationalt niveau.

Jette fortalte, at det ikke længere er muligt at finde nye døre, der er eksakt lig dem vi har i Lodshaven. På grund af omfattende skade begået af en hund, havde hun måttet udskifte til døre, hvor mål på sprosser/ruder afviger.

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslattes i bestyrelsen.

b. Emner til drøftelse/beslutning:

- Evaluering af sommerfest

Årets sommerfest blev betegnet som vellykket, og bestyrelsen var tilfreds med det massive deltagerantal. Næste år skal invitationen udsendes tidligere, så man kan imødegå et evt. endnu større deltagerantal. Datoen for sommerfesten næste år bliver den 15. august – 3. lørdag i august.

- Drøftelse af gartnerens arbejde, herunder orientering om aftaler

Carsten berettede, at dialogen med Grøn Vækst er blevet god. Gartneren forstår efterhånden, hvad vi forventer, og vi har fået orientering om, hvordan de udfører arbejdet i sæsonbestemte cyklus. Det er aftalt med Grøn Vækst, at det levende hegn forsøgsvis skal tilskæres/stynes til samme højde for at sikre udsigten. Det skulle se lidt underligt ud, når det lige er udført, men resultatet skulle blive godt, når fuld bladvækst kommer til foråret.

Græsset lider visse steder fortsat af sidste sommers tørke. Det er aftalt, at der skal gøres noget næste år for at fremme græsvæksten.

- Fastsættelse af datoen for generalforsamling næste år

Datoen blev fastlagt til onsdag den 4. marts 2020.

- Persondataloven

Inge orienterede om den nye Persondatalov, hvori enhver bestyrelse pålægges ansvar for at overholde loven og have en politik for brug af medlemsdata og billedmateriale.

Grundejerforeningen vil snarest udarbejde et dokument herfor, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside, så alle kan orientere sig.

5. Information fra kasserer.

Kassereren udleverede saldorapport og redegjorde for posterne indtil dato. Indtægter fra udlejning af Fælleshuset var mindre end budget, og flere udgifter var mindre end forventet, så årets budgetterede resultat forventes realiseret, medmindre noget ganske uforudset skulle hænde.

6. Fælleshusudvalget.

Formanden for fælleshusudvalget roste et velfungerende udvalg, som holder møde næste gang 23.10.

En beboer har doneret en sækkevogn til fælles brug, og den findes nu i det aflåste cykelskur.

Man efterlyser børnevenlige bøger til biblioteket.

7. Nyhedsbrev.

Punkter til næste nyhedsbrev:

- a) Forsøget med at "styne" det levende hegn
- b) Møde i Digelaugget
- c) Dato for generalforsamling onsdag 4.3.2020
- d) Dato for arbejdsdag lørdag 16.5.2020
- e) Dato for sommerfest lørdag 15.8.2020

8. Eventuelt. (Huskeliste)

Bestyrelsen huskeliste blev revideret, og listen vedlægges nærværende referat.

9. Næste møde.

Næste møde blev aftalt til mandag den 20. januar kl. 19 i Fælleshuset.

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Dato:

Underskrifter, der godkender referatet

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn

Bilag: Bestyrelsens huskeliste pr. 3.10.2019