

Bilag 1

# Grundejerforeningen Lodshaven

## Regnskab 2019

# GRUNDEJERFORENINGEN LODSHAVEN

Årsregnskab 01.01. til 31.12.2019

ÅR 2019  
FORBRUG

## INDTÆGTER

1.1	Årets driftskontingent	282.030,00
1.2	Renovation	28.200,00
1.3	Fælleshus indtægter	18.500,00
1.3	Renteindtægter mv.	0,00

Ar 2019  
BUDGET

276000
27600
20000
0
328730

Ar 2020

BUDGET

303600	
0	
20000	
0	323600

## UDGIFTER

2.1	Fælleshus, drift	14.611,89
2.2	Reparationer/udskiftninger	1.650,65
2.3	Fælleshus, vand	724,24
2.4	NK vand, renovation	19.760,00
2.5	El, vejene og fælleshus	17952,99
2.6	Fælleshus, gas	13191,83
2.7	Pasning af udenomsarealer	76531,25
2.8	Snerydning og saltning	40588,43
2.9	Forsikringer	14123,49
2.10	Vedligeholdelse af pumpe	28149,95
2.11	Vedligeholdelse ude	15744,51
2.12	Arrangementer	11911,05
2.13	Kontorartikler, porto mv.	1663,95
2.14	Rente bankgebyr mv.	1585,82
2.15	Repræsentation mv.	2234,75
2.16	Særlig vedligeholdelse	0,00
2.17	Ikke Budgetteret	0,00

260425

68305

15000
25000
1000
20000
20000
15000
69000
37000
15000
20000
40000
10000
2000
2000
1000
0

292000

31600

15000	
25000	
1000	
20000	
20000	
15000	
79000	
39000	
15000	
25000	
40000	
12000	
2000	
2000	
2500	
0	
0	
	312500
	11100
218.925,89	
11100	
230.025,89	

## ÅRETS RESULTAT

Overført fra 31.12.2018(bank)	150.620,69
Årets resultat	<u>68.305,20</u>
Indestående bank 31.12.2019	218.925,89

150621

31600

182221



## Forbedringer og vedligeholdelse

			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		frekvens							
		hvert x.år							
1									
2									
3	Fælleshus maling	7							25000
4	Legeplads	10				20000			
5	Asfaltering	20							
6	Vejbrønde rensning	5					15000		
7	Carporte maling	5					40000		
8	El-standere							????	
9	Dige								
10									
	Sum	Pris i kr	0	0	0	20000	65000	0	25000

## Bevægelser ved kontingent 6000 kr/år

Formue	start år	150621	218926	230026	241126	232226	188326	199426	18
Indtægt med 6600 kr/hus-incl hu	Indtægt	328730	323600	323600	323600	323600	323600	323600	32
Forbrug	Forbrug	260425	312500	312500	312500	312500	312500	312500	31
Særlige vedligeholdelse	Forbrug	0	0	0	20000	55000	0	25000	
Formue	slut år	218926	230026	241126	232226	188326	199426	185526	19
Resultat		68305	11100	11100	-8900	-43900	11100	-13900	1

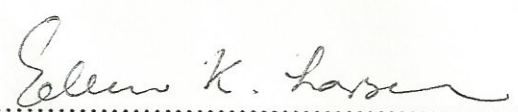
**Revision af Grundejerforeningens regnskab for 2019**  
Karrebæksminde den 10. februar 2020

**Foreningens bemærkninger:**

Grundejerforeningens  
Ledelse



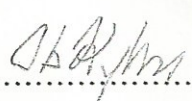
Carsten Kokborg  
Formand



Ellen Kaas Larsen  
Kasserer

**Revisionens bemærkninger:**

Der er foretaget stikprøve for samtlige konti  
og alt er fundet i orden  
bankkonto afstemt.



Ib Kyhn  
Revisor