

Grundejerforeningen Lodshaven

Lodshaven den 10. februar 2020

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lodshaven den 4. marts 2020 kl. 19.00 i fælleshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab (bilag 1)
5. Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver:
 - a. Forlag fra nr. 19 vedr. administration af fælleshuset under højtider m.m. (bilag 2)
 - b. Forslag fra nr. 25 om beskæring af levende hegn m.m. (bilag 3)
 - c. Forslag fra nr. 7 om etablering af cykelskur (bilag 4)
 - d. Forslag fra bestyrelsen om ændring af lejeregler for underetagen i fælleshuset. (bilag 5)
6. Bestyrelsens forslag til budget for næste år, samt fastsættelse af kontingent (Bilag 1+ 6)
7. Valg af formand i lige år.
Carsten Kokborg er villig til genvalg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem fra landsbyhusene.
Inge Jensen er villig til genvalg.
 - b. Valg af suppleant fra landsbyhusene.
Ole Baad er villig til genvalg.
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem fra skudehusene.
Jette Jespersen er villig til genvalg.
 - d. Valg af suppleant fra skudehusene.
Annelise Kristensen er villig til genvalg.Øvrige medlemmer er ikke på valg.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Revisor: Ny skal vælges.
Revisorsuppleant: Ib Kyhn er villig til genvalg
10. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen om ændring af udlejning af stueetagen i Fælleshuset.

Bestyrelsen har modtaget en indstilling fra Fælleshusudvalget om ændring af udlejning af stueetagen i Fælleshuset.

De nuværende regler er:

- at stueetagen kan lejes separat som heldagsleje fra kl. 06.00 på lejedagen til kl. 12.00 den efterfølgende dag = 30 timer for kr. 500,-
- at stueetagen kan lejes separat som halvdagsleje fra kl. 09.00 på lejedagen til kl. 20.00 samme dag = 11 timer for kr. 250,-
- hvis stueetagen er ledig og uden aktiviteter, er det muligt at dække bord, dagen før lejemålet begynder.

Fælleshusudvalget foreslår:

- at slå de to lejemuligheder slås sammen, så der kun er én ordning af administrere
- at stueetagen kan lejes separat som heldagsleje fra kl. 10.00 på lejedagen til kl. 10.00 den efterfølgende dag = 24 timer for kr. 400,-
- hvis stueetagen er ledig og uden aktiviteter, er det muligt at dække bord, dagen før lejemålet begynder.

Begrundelserne er:

- at de fleste, som bestiller en halvdagsleje, anvender huset som en heldagsleje.
- at en halvdagsleje ikke kan følge lige efter en heldagsleje, da tiderne overlapper hinanden.
- at såvel frokostarrangementer som aftenarrangementer kan afvikles indenfor det foreslåede tidsrum.
- at lejere kan komme til uden overlapning af tiderne.

Bestyrelsen har drøftet Fælleshusudvalgets indstilling og er enig heri. Bestyrelsen bemærker dog, at priserne ikke har været reguleret længe, hvorfor prisen bør være kr. 500,- for en leje af stueetagen.

Bestyrelsen indstiller derfor følgende forslag til generalforsamlingen:

Stueetagen kan lejes separat fra kl. 10.00 på lejedagen til kl. 10.00 den efterfølgende dag = 24 timer for kr. 500,-. Hvis stueetagen er ledig og uden aktiviteter, er det muligt at dække bord, dagen før lejemålet begynder.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lodshaven.

Bilag 4

Jeg har et par emner jeg gerne vil have belyst på generalforsamlingen:

- Er stemning for et lukket cykelskur til afløsning for stativerne ved øst-indkørslen?
- Hvad anbefaler bestyrelsen vi skal foretage os i forbindelse med at beskytte bebyggelsen mod oversvømmelser i fremtiden?
- Hvilket område afvandes til søen?
- Ved vi om søen er beskyttet mod at vandet kan presses tilbage fra udløbet?

Med venlig hilsen

Peter Møller

Lodshaven 7,

Bilag 2.

1: Beskæring af hegn ud til stejlepladsen:

Hvor langt ned skal der beskæres ?.

Er det hensigtsmæssigt at gøre det om foråret hvor planter starter væksten.

Som jeg forstår det vil der blive beskåret af en stor maskine efter grønthøstermetoden-er det hensigtsmæssigt-er det klogt at køre med tung maskine på græsplænen.

Vi bor med udsigt til stejlepladsen og er ikke interesseret i at der kommer frit udsyn til stejlepladsen .Hele sommeren er der parkeringsplads og der er altid mange biler der holder der. Synes ikke det er rart at skulle se lige ud på en meget befærdet parkeringsplads .Ud over det så skærmer hegnet for støj og støvgener.

2: Leje af fælleshus /værelser i højtider(specielt julen)

Kan der laves en ordning så det ikke er det samme hus der flere år i træk har booket huset/værelser .(Her peges specielt på højtider- jul)

Kunne man skrive sig op fx frem til fx om sommeren(det er godt nok beskrevet i lejevilkårene at det hus der først betaler har retten-problemet er så bare at ikke alle ved hvornår kalenderen lægges frem-og er det den rigtige måde at gøre det på .)

Hvis der så er flere der har ønsket om at booke og de ikke har haft booket inden for x antal år i højtider kan der vel laves en lodtrækning.

Yderligere kunne vil deles bedre, hvis vi i fx julen kun har adgang til værelser/underetagen i et døgn så kan flere få glæde af det.

Med venlig hilsen

Mia Pedersen/Henning Hansen

hus nr 19.

Bilag 3

1. Den varslede beskæring af det levende hegn ud til stejlepladsen bør erstattes af en selektiv beskæring af enkelte træer, der rager op over hegnets almindelige højde.

Begrundelse: Ganske som det er spild af beboernes penge at styne de gamle popler, fordi topskuddene vokser ud igen til den samme højde, som de havde før beskæringen, er det spild af beboernes penge at beskære det levende hegn i sin fulde længde, fordi træerne hurtigt vokser ud igen og i løbet af kort tid når den højde, som de havde før beskæringen. Skal det så beskæres igen med endnu en udgift til følge?

I min øresnegl har jeg hørt, at hegnet igen skal udsættes for hærværk, fordi nogle få beboere i murstenshusene skal kunne se Smålandsfarvandet. Jeg håber ikke, at det hænger sådan sammen, for det har hverken noget med demokrati eller fornuft at gøre, at beboere i Søhusene, hvorfra vi mageligt kan se havet fra altanen, men ikke fra gangarealet, skal døje med synet af hegnet, efter det er blevet maskinbeskåret, for det er ikke noget kønt syn.

Desuden er foråret, hvor træer og buske er i vækst og sætter nye skud den forkerte årstid til beskæring. Det rette tidspunkt til beskæring af træer og buske er efteråret, når deres vækst er gået i stå.

2. Grundejerforeningen retter henvendelse til Næstved Havn for at udvirke, at hullerne i det levende hegn på havnens side af stejlepladsen bliver udbedret ved plantning af nye pilebuske.

Begrundelse: Hullerne i det levende hegn – blandt andet ud for mit hus – nummer 25 – ser farligt ud. Hullet her er opstået, da promenadebroen lands den nordre mole blev anlagt. I den forbindelse fældede folk, der arbejdede på moleprojektet og boede i skurvogne på pladsen buske, så der opstod hul i hegnet.

Det er et ringe offer fra havnens side at bringe dette i orden, så hegnet tager sig præsenteret ud. Jeg har tidligere rettet henvendelse til havnen vedrørende dette, men fordi den tidligere havnedirektør er fratrådt i mellemtiden, er hullerne i hegnet ikke blevet udbedret.

21. januar 2020

Henning Kørvel

Nr. 25