

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 23. Februar 2011., kl. 19.30.

Deltagere : Lone, Charlotte, Ellen, Frank.

Referent : Frank

Fraværende : Flemming havde meldt afbud.

Dagsorden :

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat, fra sidste bestyrelsesmøde
3. Aktuelle sager
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
5. Tilrettelæggelse af generalforsamlingen.
6. Information:
 - A. Fælleshusudvalget
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
 - E. Andet
7. Evt.
8. Næste ordinære møde: torsdag den 23.02.2011, kl. 19.00,

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Underskrift af sidste mødereferater.

Referat fra bestyrelsesmødet, den 12.01.2011 blev godkendt og underskrevet, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

Der vil nu blive afhentet storskrald den 27. April - 22. Juni - 24. August og 26. Oktober, Storskrald kan lægges på parkeringsplads, ved siden af skraldespandene, og tidligst dagen før afhentning. Storskrald er mange ting, som også er beskrevet i folder, sendt fra kommunen. Det er bestyrelsens store håb, at ALLE følger de regler, der er, for aflevering af storskrald.

Der vil blive afholdt retsmøde, den 4 .april 2011, i sagen med Frans Kilde Hansens manglende betaling af kontingent, for ejendommen Lodshaven 42. Frans Kilde Hansen er blevet pålagt, at betale én gang, så bestyrelsen undrer sig over, at det ikke er sket, og frygter lidt, at endnu en dom, ikke hjælper på betalingsevnen/viljen. Bestyrelsen afventer dommens udfald.

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Behandling af forespørgsel, fra beboerne i nr. 15, om tilladelse til at fælde et af de 6 træer, der står rundt om vandstenen, da dette træ skygger for solen, ind til huset. Bestyrelsen besluttede, at give lov til at fælde det pågældende træ.

5. Tilrettelæggelse af generalforsamlingen.

Der skal vælges dirigent, bestyrelsen har forespurgt et emne, der har indvilget, og som bestyrelsen vil foreslå, overfor generalforsamlingen. Der er øl, fra andre lejligheder, så der skal købes sodavand, til generalforsamlingen.

Regnskabet er færdigt, og revideret, i skrivende stund. Der er lidt manglende indtægter, fra leje af fælleshus, og lidt manglende udgifter, vedr. snerydning, fra 2010, der tages forbehold overfor.

Der har været lidt tvivl, om meningen, i vedtægterne, ang. § 9 " Forslag til vedtægtsændringer ". I den nuværende tekst står, at vedtægtsændringer kun kan vedtages, såfremt 2/3 af alle stemmeberettigede stemmer for. Det betyder, at min. 31 af i alt 46 stemmeberettigede SKAL møde frem, til generalforsamlingen og stemme for vedtagelse af vedtægtsændringer. ellers kan vedtægtsændringer ikke foretages.

Hvis der ikke møder så mange stemmeberettigede op, på førstkommende generalforsamling, så bestyrelsens forslag, til vedtægtsændringer kan vedtages, vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, den 28.marts 2011. På ekstraordinær generalforsamling behandles bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer igen.

Bestyrelsens beretning, til generalforsamlingen blev drøftet og godkendt,

6. Gennemgang af opgaveliste.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
messingbog staver	Flemming		Priser/ str. bogstaver	Til navnestenene

7. Information:

7 A. Fælleshusudvalget :

Fælleshusudvalget holder møde den 01.03.2011,
Der blev drøftet initiativer i forbindelse med Lodshavens 10 års jubilæum,
da de første beboere flyttede ind, i september 2001.
Bestyrelsen bevilgede 10.000 kr, som fælleshusudvalget kan bruge, i
forbindelse med dette 10 års jubilæum.

7 B. Nyt fra kassereren.

Regnskab og budgetter blev gennemgået. Lidt rettelser i vort langtids-
Investeringsbudget. Ellen kontakter Steen Løvgren.

7 C. Hjemmesiden.

Da Flemming var fraværende, var der ikke noget nyt ang. Hjemmesiden.

7 D. Nyhedsbrev.

I kommende nyhedsbrev (som er udsendt nu) informeres om den
kommende ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsen vil opfordre alle
stemmeberettigede til at deltage.

Derudover information om storskrald, om 10 års jubilæum og om vot
tilfredshed med snerydning/ saltning, af den nye entreprenør.

8. Eventuelt.

Næste møde, tirsdag den 03.05.2011, kl. 19.00

Mødet slut kl. 20.30

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____