

Aktiviteter m.m.

1. Arbejdslørdag 5 maj, tilmelding på liste i fælleshus.
2. Storskrald afhentes:
25/4 - 27/6 - 22/8 - 24/10
3. Fællesspisning: 2. torsdag i måneden
4. Sommerfest: 18 august.

Såfremt du ønsker at være med i fælleshusudvalget, så kontakt Niels.

NBI Se meddelelse fra NK-spildevand der er vedlagt dette nyhedsbrev

KONTAKT OPLYSNINGER

	Navn/husnummer	Tlf.	Email
Formand	Carsten Kokborg, nr 28	20210448	carstenkokborg@hotmail.com
Næst- formand	Lise Kristiansen Nr. 5	40195464	lk@iware.dk
Kasserer	Ellen Larsen, nr. 33	40545052	kslakl@post4.tele.dk
Sekretær	Inge Jensen nr. 42	26392032	inge@woglinde.dk
Fælleshus	Niels Petersen nr. 14	22174736	leblond@stofanet.dk

Hjemmeside: <http://lodshaven.dk>

Næste bestyrelsesmøde: 16 Maj 2018

Grundejerforeningen Lodshaven

Nyhedsbrev

April 2018



Siden sidst:

Ved generalforsamling d. 14 marts blev der valgt en næsten ny bestyrelse som på sit første bestyrelsesmøde d. 4 april konstituerede sig således:

Carsten: Formand

Lise: Næstformand

Ellen: Kasserer

Niels: Fælleshus

Inge Sekretær

og

Annelise: Suppleant

(deltager i bestyrelsesmøderne)

Bestyrelsen arbejder på/overvejer i øjeblikket:

- At Alle carporte, affaldsområder, cykelskur, gangbro og fælleshus skal males. Når vi har klarlagt hvor meget der skal males i fælleshuset indhentes tre tilbud på den samlede opgave. Vi vil i forbindelse med tilbudene forsøge at få aftalt faste priser på maling af træhusene, som alle frit kan benytte efter behov.
- Evt. yderligere beplantning i området, vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde. Der tages udgangspunkt i rapporten fra forrige generalforsamling.
- Fælles arbejdsdag planlægges af fælleshusudvalget og liste til tilmelding incl. frokost er ophængt i fælleshuset. Vi vil opfordre jer til at deltage. Såfremt man måtte være forhindret på dagen er man velkommen til at påtage sig en opgave og udføre denne en anden dag. Blot blot skriv det på listen.
- Sommerfesten vil blive planlagt af bestyrelsen og drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- Hjemmesiden vil blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøder snarest.
- Bestyrelsen vil tage kontakt til vores nabo Næstved Havn, for at drøfte fælles interesser vedr. adgangsveje og oprydning i området omkring og på stejlepladsen.
- I samme sag vil vi også forsøge at få kontakt med lokalrådet i Karrebæksminde.
- På henstilling fra generalforsamlingen har bestyrelsen drøftet, hvorledes der kan reserveres plads til af og på-læsning ved fælleshuset. Vi forventer at beslutte os for en løsning på næste bestyrelsesmøde.
- I forbindelse med det igangværende algeprojekt i søerne vil Niels i løbet af sommeren trække i dykkerudstyret for at se om vores tiltag har det godt.



Til Grundejerforeningen Lodshaven

NK-Spildevand gennemfører i perioden april – september 2018 en registrering af kloaksystemet i Karrebæk og Karrebæksminde.

Registreringen omfatter opmåling af brønde, spuling og TV-inspektion af kloakledninger. I den forbindelse vil der ske fritlægning af brønde og udskiftning af dæksler.

Registreringen sker for at få et overblik over ledningernes tilstand, og for at kvalitetssikre oplysninger om størrelse af ledninger og placering af brønde. Oplysningerne bruges til at udarbejde en saneringsplan for kloaknettet.

Spuling og TV-inspektioner udføres på hovedledninger og ikke på stikledninger.

Perioder for de enkelte arbejder:

Hævning af brønde og udskiftning af dæksler: april - juni 2018. Udføres af Hvj Service A/S

Opmåling af brønde: april - september 2018. Udføres af LE34

TV-inspektioner: medio maj -september 2018. Udføres af Kaj's TV-inspektion A/S

(i uge 28-29-30 bliver der IKKE udført spuling og TV-inspektion)

Inden der foretages TV-inspektion bliver ledningerne spulet igennem med en højtryksspuler, som spuler kloakledningerne rene.

Forholdsregler ved højtryksspuling - Undgå vandsprøjt fra toilet og afløb:

Spulingen kan danne undertryk eller overtryk i kloakledningerne.

Undertryk vil ofte suge vandet ud af vandlåse i gulvafløb eller toiletter. Det betyder at lugten fra kloaksystemet kan trænge ind i ejendommen. Løsningen er at fylde vand i vandlåse igen ved at lade vandhanen løbe et øjeblik og trække ud i toiletet. Luft derefter ud.

Overtryk vil få vandet i vandlåse til at sprøjte op omkring gulvafløb og toiletkummen. Disse gener kan undgås eller minimeres ved at lukke toiletlåget og ved at lægge en våd klud over gulvafløbene.

En ekstra sikkerhed vil være at placere noget tungt oven på toilet låget og kluden.

Er der mulighed for at lade dækslet på ejendommens skelbrønden stå en smule åbent, vil både undertryk og overtryk udlignes her, og det behøves ikke at foretage sig andet for at forhindre gener.

Et par dage før spuling får de berørte ejendomme besked ved et informationsbrev i postkassen.

På NK-Forsynings hjemmeside www.nk-forsyning.dk/her-arbejder-vi opdateres information til projektet "TV-inspektion og opmåling af brønde" løbende.