

Nyhedsbrev 7.



Kære beboere.



Regninger på affald er udsendt i juli 2011 til alle Næstved Kommunes grundejere. Desværre er der enkelte steder sket fejl, heriblandt åbenbart hos nogle af os i Lodshaven.

De (eventuelle) ejere i Lodshaven, der endnu ikke har modtaget en regning på det omtalte grundgebyr og storskralds gebyr, vil modtage regning i slutningen af oktober 2011. De enkelte ejendomme bliver opkrævet hver især for et **grundgebyr** og for **storskrald**. (beskrevet i nyhedsbrev 6). Da vi som før nævnt har valgt fælles containere, bliver vi opkrævet samlet for den sidste post. (november over grundejerforeningen)

www.naestved.dk/affald

Storskrald 2 måned.

Datoer for **afhentning**:

26/10. (december er ikke fastlagt endnu)

Dagen før må der sættes ud ved de 2 containere ved ind/udgangene



Fællesarealerne.

Frans Kilde er gået i betalingsstandsning med sit firma Lystad, som var det firma der betalte til Brosvinget. Dette har gjort, at Kilde har meddelt at vi kunne få overdraget fællesarealerne/hus mod betaling af manglende ejendomsskat ca. 5-6000 kr. + tinglysning.

Vi har talt med vores advokat, som råder os til at gøre dette. Det vil være det billigste for os. Alternativet ville være, at vi skulle vente til Kommunen satte fælleshus/arealerne på tvang og selvom vi kunne købe det billigt, ville det blive meget dyrere.

Vi overtager jo så en kloak (som også ville være der ved en tvangsaktion) der på et tidspunkt skal overtages af kommunen. Der er lavet tegninger over den(ikke betalt) og tv inspektion(afventer materialer fra Kilde). Kloaken vil bestyrelsen arbejde på og informere om til generalforsamlingen i marts. På nuværende tidspunkt afventer vi dokumentation over skyld i ejendomsskat og information om betalingsstandsning.

I vil høre nærmere om sagens udvikling efter næste bestyrelsesmøde i november.



Næste bestyrelsesmøde d: 23/11.2011 Kl 1900 i fælleshuset.

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Lone Olsen Lodshaven 39
Tlf.61681074 Mail: lodshaven@gmail.com

Næstformand Flemming Storm Lodshaven 35
Tlf: 55440345 Mail: mf@famstorm.dk

Kasserer: Ellen Larsen Lodshaven 33
Tlf. 55445052 Mail: kslekl@post4.tele.dk

Sekretær: Frank Pedersen Lodshaven 47
Tlf: 55441330 Mail: lis-frank@stofanet.dk

Fælleshus : Charlotte Petersen Lodshaven 2
Tlf.29866593 Mail: chape@naestved.dk

