

Grundejerforeningen Lodshaven

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 21. november 2018 kl. 19:00 i nr. 42

Deltagere: Carsten, Niels, Ellen, Lise og Inge

Fraværende: Annelise

Referent: Inge

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat

2. Godkendelse af dagsorden

Forslag til en huskeliste som bilag til referat (præsenteres på mødet)

3. Gensidig orientering

Herunder evaluering af malerarbejdet i fælleshus og etablering af de nye affaldspladser.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen

Henvendelser:

- Mail fra GF Lundegården vedr. tangproblematikken
- Mail fra GF Lundegården vedr. sikring mod forhøjet vandstand

Emner til drøftelse/beslutning:

- Afslag på hjertestarter.
- Rapport fra syn af legeplads
- Parkering
- Cykler
- Rengøringshjælp i fælleshus
- El i carporte
- Bankfuldmagter
- Dato for generalforsamling, 6. eller 13. marts 2019

5. Information fra kasserer

6. Fælleshusudvalget

7. Nyhedsbrev

8. Eventuelt

9. Næste møde

Referat:

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet fra mødet i august blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsorden

Der blev tilføjet et punkt om bankfuldmagter, hvorefter den fremsendte dagsorden blev godkendt. Formanden præsenterede ideen om at føre en aktionsliste til brug for bestyrelsesarbejdet, så der kan følges op på afsluttede og uløste opgaver, og hvem gør hvad og hvornår. En sådan var der tilslutning til blandt de øvrige medlemmer.

3. Gensidig orientering

Carsten:

- De 3 nye affaldsstationer er færdige med undtagelse af maling, som udskydes til forsommeren, så det trykimprægnerede træ kan udtørre. Maling vil blive udført af Lodshavens malerteam. Det er HRJ, der har udført opgaven, og arbejdet er forløbet professionelt. Tilbuddet lød på 120.000 kr., og der blev udført ekstraarbejde for 800 kr. til nivellering af eksisterende cementbund. Man er opmærksom, at der mangler belysning ved de nye affaldspladser, helt specielt ved station 3 udfor nr. 5., hvor der skal udføres et større

Grundejerforeningen Lodshaven

kabelarbejde med nedgravning under asfaltbelægningen. Årstiden taget i betragtning udskydes dette arbejde til næste år. Som midlertidig løsning undersøger Lise en prisbillig solcellebelysning.

- Fælleshuset er blevet oprisket med ny maling indvendig, og det har lysnet op. Maling af gangbroen er endnu ikke udført, så maleren rykkes for tilbud og afslutning. Malerregningen for huset afventer betaling.
- Der er fortsat ingen bedring i samarbejdet med gartneren – der sker ikke noget! Der foreligger underskrevet (Ellen bekræfter) vinterkontrakt med gartneren. Sommerkontrakt for næste år bliver ikke underskrevet. Ellen spørger HRJ, om de kan tilbyde tilsvarende service eventuelt anbefale en anden professionel.
- Formanden understregede, at han for god ordens skyld ønsker at forhåndsgodkende alt materiale fra Grundejerforeningen, inden det runddeles til Lodshavens husstande.

Niels:

- Der stilles spørgsmål ved, om det er nødvendigt/acceptabelt at anvende sprøjtegifte i det omfang vores nuværende gartner gør.

Ellen:

- Der har været klage over en ladvogn, der holder parkeret på en gæsteplads udenfor arbejdstid. Man var enige om, at klageren i første omgang selv skal snakke med ejeren om muligheden for at parkere på stejleplads/havnens område i stedet.

Lise:

- Der er blevet budt velkommen med vin til de nye ejere Ida og Hans i nr. 30.
- Er der behov for algerensning af tage på carporte?

Inge:

- Kunstudvalget (Lena, Karin og Inge) har afholdt første møde om ny udsmykning af vægge og vindueskarme i det nymalede fælleshus. 6 af de gamle billeder hænges op på første sal. Udvalget anmoder om 6.000 kr. til køb af 3 nye billeder og farverige pynteting til vindueskarme i stueetagen, hvilket bestyrelsen imødekom.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen

Henvendelser:

- **Mail fra GF Lundegården vedr. tangproblematikken**

Der er modtaget mail fra formanden i grundejerforeningen Lundegården med invitation til at deltage i et møde om rensning af stranden for tang. Næstved Kommune og grundejerforeningen HøjboParken deltager også. Af mailen fremgår, at de 2 private grundejerforeninger har bidraget med 50.000 kr. hver til sommerens tangrensning og ligeledes vil bidrage næste år. Mellem linjerne ligger en opfordring til Lodshaven om også at bidrage til rensning af stranden. Carsten deltager ikke i mødet og henviser i sit svar til, at Lodshaven er en lille grundejerforening med begrænsede midler, og derfor ikke kan bidrage økonomisk. Desuden understreges, at man anser tanggenerne for værende et problem, der skal løses af kommunen.

- **Mail fra GF Lundegården vedr. sikring mod forhøjet vandstand**

Lodshaven er blevet inviteret med til et møde om kystsikring og forhøjelse diget under henvisning til, at vandstanden i havene stiger hurtigere end forventet, dengang man etablerede nuværende dige for ca. 15 år siden. I mødet deltager grundejerforeningerne Lundegården, HøjboParken, Søfronten samt Kursuscentret Smålandshavet, Næstved Havn og Næstved Kommune. På vegne af Lodshaven deltager Carsten for at holde sig orienteret, da det

Grundejerforeningen Lodshaven

meste af Lodshaven ligger indenfor det område, som er i risikozonen, ifald der kommer stigende vandstande.

Emner til drøftelse/beslutning:

- **Afslag på hjertestarter**

Trygfonden havde modtaget 1.200 ansøgninger til de 100 hjertestartere, som er til udlodning i år, og Lodshaven var ikke blandt de heldige. Bestyrelsen noterede sig, at nærmeste hjertestarter er ved købmanden eller ved kolonihaverne mod vest.

- **Rapport fra syn af legeplads**

Der blev udført inspektion af legepladsen i september, og der er modtaget en synsrapport med både ubetydelige og væsentlige bemærkninger. Væsentlige bemærkninger er omkring råd i træstolper, og der er enighed i bestyrelsen om, at disse skal udbedres til foråret.

- **Parkering**

Det nye skilt til lejlighedsvis parkeringsforbud ved fælleshuset vurderes at fungere tilfredsstillende. Etablering af erstatning for den gæsteparkering, der er blevet inddraget til affaldsstation 3, er placeret hos gartneren, men det forventes at andre kommer til at udføre opgaven på grund af mandens passivitet.

- **Cykler**

For at sikre orden og plads til alle beboeres cykler i Lodshaven, blev de nu gældende regler repeteret og revurderet. Det har hidtil været gældende, at hver beboer kan henstille én cykel i det lukkede cykelskur, og ikke-ejermarkerede cykler fjernes i forbindelse med den årlige fælles arbejdsdag i maj. Efter en drøftelse fandt bestyrelsen ikke anledning til at ændre på dette.

- **Rengøringshjælp i fælleshus**

Udvalget for fælleshuset har anmodet om at få mere ekstern rengøring til fælleshuset udover den nuværende årlige hovedrengøring i maj. Der var enighed i bestyrelse om at give de nye regler for leje og efterfølgende rengøring en chance. Behovet vil blive fulgt på kommende møder i bestyrelsen.

- **El i carporte**

Med udgangspunkt i regeringens målsætning for el-biler i 2030 blev behovet for el i carportene og den udgiftsmæssige konsekvens for Grundejerforeningen drøftet. Der var enighed om, at når tiden for el-biler er inde, skal Grundejerforeningen afholde et meget stort beløb til etablering af el i carportene. Derfor skal Generalforsamlingen allerede nu tage stilling til, at der reserveres midler i langtidsbudgettet til dette formål, således fælles låntagning kan undgås/begrænses.

- **Bankfuldmagter**

Carsten har ikke fuldmagt til foreningens bankkonto, men der er enighed i bestyrelsen om at både kasserer og formand skal have enefuldmagt til bankkontoen. Ellen undersøger og klarer nødvendige formaliteter med banken, således begge får adgang.

- **Dato for generalforsamling, 6. eller 13. marts 2019**

Generalforsamlingen blev fastlagt til onsdag den 6. marts 2019. På næste bestyrelsesmøde i januar aftales punkter og hvem gør hvad.

5. Information fra kasserer

Ellen udleverede regnskabet for år til dato. For hele året har der været budgetteret med et underskud på 70.000 kr. For nuværende skønnes det, at der bliver flere poster, hvor forbruget har været noget mindre end budgetteret, men samtidig har der afholdt væsentlige udgifter til etablering af nye affaldspladser, som ikke har været med i budgettet på grund af manglende information fra kommunen. Underskuddet for 2018 ventes at blive i omegnen af de 100.000 kr.

6. Fælleshusudvalget

Grundejerforeningen Lodshaven

Niels fremsatte ønske om et ekstra gelænder i opgangen til første sal i fælleshuset, så der kan støttes til begge sider. Der blev bevilget 1.500 kr. til formålet.

7. Nyhedsbrev

Dato for fælles julefrokost den 13. december 2018 og generalforsamling den 6. marts 2019 informeres. Opmærksomhed henledes på frist for at fremsende punkter, der skal behandles på generalforsamlingen. Der opfordres til at stille op til bestyrelsesmedlem/-suppleant.

8. Eventuelt

Intet nævnt.

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 30. januar 2019 kl. 19 i fælleshuset.

Dato:

Underskrifter, der godkender referatet

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn