

Referat fra ordinær generalforsamling, for 2018, i Grundejerforeningen Lodshaven.
Afholdt den 14.03.2018, kl. 19.00 i Fælleshuset.

Formanden bød velkommen til deltagerne, til generalforsamlingen.
Der blev optalt 17 stemmeberettigede, deraf 3 fuldmagter,

Punkt 1 : Valg af dirigent.

Finn blev foreslået og valgt enstemmigt.

Finn takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt, jf. foreningens vedtægter § 9, og derfor var generalforsamlingen lovlig.

Punkt 2: Valg af stemmetællere.

Inge og Ib blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Punkt 3: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Vi startede med at mindes Grethe og Preben, der er gået bort, i det forløbne år.

Derefter blev følgende emner forelagt:

Varme i gulv

Årsagen til manglende varme, i en del af lokalet var, at under byggeriet blev der boret 2 huller i fundamentet og efterfølgende blev der sprøjtet epoxy ind i hullerne, Da boringen også havde ramt et af varmerørene, kom der også epoxy i røret. Det stoppede gennemstrømningen af det varme vand, og dermed stoppede for gennemstrømning, og dermed for varmetilførsel, i en del af gulvet. Det er nu repareret og der er gulvvarme overalt. En ærgerlig fejl, som vi ikke har mulighed for at få erstattet.

El hus er lagt på hjørnet ud mod vej, vi har fået et beskedent beløb for dette.

Brønd

Der er sat Parkering forbudt skilt op, og dækslet er ved at blive repareret

Platantræer

Arania buske plantet foran husene 6-7-8

En hvidtjørn (opstammet) ved vandsten

Platan Buske flyttet fra vej u sat ved skraldeplads ned mod Vesterhave

Ingen videre planer om flere beplantninger endnu.

Ny skraldeordning:

Ellen har været i kontakt med Næstved kommune, ang. den nye skraldeordning, der gælder fra 2018. Kommunen indkalder til orienteringsmøde, for de involverede grundejerforeninger. Nogle skal begynde pr. 1. januar og andre senere, nogle måske først i 2019. Vi afventer.

Søen

Alle muslinger er sat i vores lille sø. Det er både dammuslinger og malermuslinger som er de to arter, der er tilladte.

Det er nu spændende om vores bundforhold i søen er tiltalende for vores "nye beboere" så de kan trives godt, for så kan de blive op til 20 år gamle. De er spredt ud i det meste af søen i begge ender, men de kan selv flytte sig op til 2 meter om dagen, så de skal nok sprede sig.

Fra Tissø har Niels og Axel sejlet rundt og indsamlet Kransnålalger. Planterne er nu fordelt over hele søen, og vil forhåbentlig brede sig til foråret, så de dels kan optage noget af næringen i søen, og dels kan udvikle sig til et fint fødegrundlag for udsætningen af flodkrebs til næste år.

Det er utrolig svært at vide hvor mange muslinger der skal til for at det hjælper på vandkvaliteten, men de er uhyrer effektive, - og så vil de også yngle hvis de har gode forhold.

Tang Lau

Et udvalg blev nedsat, af grundejerforeningerne, i og omkring Vesterhave, hvor formålet var at få fjernet tang / lugtegener fra Vesterhave, vi deltog på de første møder men valgte ikke at deltage videre frem. Bestyrelsen mente at tangudvalget ville få svære arbejdsbetingelser, da bl.a. Næstved Kommune er i udvalget.

Bestyrelsen mener det er Næstved kommune, der må løse problemet.

Sidste nye er at udvalget er opløst nu, og det er overladt til politikkerne.

Det sidste tiltag er et læserbrev(som vi også er underskriver af) i sjællandske midt februar, hvor vi opfordrer politikkerne at huske problemet inden sommer badningen går i gang.

Efter gennemgangen var der spørgsmål til, hvorfor en del af åkanderne skal fjernes og at sivene, omkring søen ikke er fjernet helt. Efter forklaringen om, at åkander skader bundmiljøet, i søen, og gartneren skal fjerne sivene, blev beretningen godkendt.

Punkt 4: Forelæggelse af revideret årsregnskab og herunder budget forb2018.

Ellen gennemgik regnskabet for 2017, der sluttede med et overskud på 18048 kr. Mod budgetteret overskud på 21600 kr. Regnskabet blev derefter godkendt, uden bemærkninger.

Ellen gennemgik derefter budget for 2018, hvor der budgetteret et underskud på 70400 kr, da der er afsat 95000 kr. til maling af fælleshus, indvendig, maling af carporte og rensning af vejbrønde. Der blev spurgt, om maling af fælleshus var nødvendig. Der blev svaret, at bl.a. paneler og andre ting, trænger til maling. Svaret blev accepteret og derefter blev budgettet for 2018 godkendt.

Punkt 5: Behandling af indkommende forslag, herunder kommende opgaver.

Der var indkommet 3 bilag, til generalforsamlingens behandling.

Bilag 1 fra Ib, ang. parkering af campingvogne, på p-pladser, i flere dage.

Emnet medførte en længere debat, hvor også parkering af eksterne biler var en del af drøftelsen. Niels & Vibeke, som ikke selv deltog i generalforsamlingen, havde endt et indlæg, hvor bl.a. også lokalplanen blev nævnt. Efter en længere drøftelse trak Ib sit forslag og generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at få oprettet én parkeringsplads, kun beregnet til ærindekørsel, med kort ophold, i umiddelbar nærhed af fælleshuset.

Finn havde indsendt 2 forslag, til drøftelse.

Forslag 1 blev trukket, inden behandlingen.

Forslag 2 der omhandlede suppleanters ret til at deltage i bestyrelsesmøder, med taleret, men ikke stemmeret, blev drøftet, hvor især Frank var imod forslaget.

Forslaget blev vedtaget efter afstemning, med 14 stemmer for.

Punkt 6 : Valg af formand:

Da Lone ikke genopstillede, blev Carsten valgt som ny formand.

Punkt 7 : Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Asta genopstillede ikke. Inge blev valgt, som nyt medlem, for landsbyhusene.

Dorthe genopstillede ikke. Niels blev valgt, som nyt medlem for Søhusene.

Annelise blev valgt som suppleant for Søhusene.

Frank trak som bestyrelsesmedlem. Lise blev nyt medlem af bestyrelsen, for landsbyhusene, og der blev ikke fundet suppleant, for landsbyhusene.

Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Steen blev genvalgt som revisor

Ib blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 9 : Eventuelt.

Under eventuelt blev situationen omkring parkerede biler, især hvor der parkeres biler, der ikke har ærinde i Lodshaven, igen drøftet. Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at undersøge, om det er muligt at få et parkering forbudt skilt op, fra politiet.

John fik overrakt en hilsen, som tak for det store arbejde, han udfører for grundejerforeningen. Fælleshusudvalg blev valgt, med Karin, Lena, Charlotte, Finn, John samt et medlem af bestyrelsen, udpeget af bestyrelsen.

Asta, Dorthe og Lone fik hver en hilsen, som tak for deres indsats, i bestyrelsen, igennem flere år og Lone takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde, mens hun har været formand,

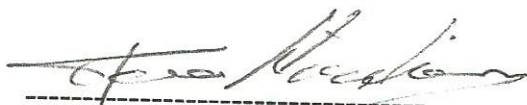
Mette, som er ny tilflyttet takkede for de 2 flasker, som velkomst, hun fik.

Generalforsamlingen slut kl. 20.40

Referant : Frank

Ovennævnte referat godkendes herved.

Dato: 21.03.2018



Dirigent

Dato: 21.03.2018



Formand