

Grundejerforeningen Lodshaven

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 28. august 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset
Deltagere: Carsten, Niels, Ellen, Lise, Annelise (med suppleantstatus) og Inge
Referent: Inge

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af sidste mødereferat
 - 2) Godkendelse af dagsorden
 - 3) Gensidig orientering
 - 4) Behandling af henvendelser til bestyrelsen og andre emner, der skal drøftes/besluttet
- Henvendelser:
- Mails fra nr. 25 vedr. popler og grusvej
 - Mail fra nr. 47 vedr. gående færdsel via SEAS-huset
 - Mail fra nr. 1 vedr. klipning af hæk
 - Henvendelse fra nr. 43 vedr. høj musik i nabolaget
 - Henvendelse fra nr. 20 vedr. kant ved søndre side af gangbroen
- Emner til drøftelse/beslutning:
- Havevandring og beplantningsplan
 - Beslutning om tilbud på maling af fælleshus
 - Syn af legepladsen
 - Hjertestarter i Lodshaven?
 - Ny affaldsordning
 - Cykler i Lodshaven
- 5) Information fra kasserer
 - 6) Fælleshusudvalget
 - 7) Nyhedsbrev
 - 8) Eventuelt
 - 9) Næste møde

Referat:

1) Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet fra mødet i maj blev godkendt uden bemærkninger og underskrevet.

2) Godkendelse af dagsorden

De menige bestyrelsesmedlemmer fik tilføjet et par punkter til den dagsorden, formanden havde rundsendt på forhånd, hvorefter den blev godkendt.

3) Gensidig orientering

Carsten:

- I henhold til vedligeholdelsesplanen er afløbsbrøndene blevet rensset, og ligeledes har ARKIL efterset asfaltbelægningen i Lodshaven, i øvrigt uden at have fundet noget, der skal udbedres.
- Gartneren er tung at danse med. Efter flere henvendelser er der håb om, at Lodshavens udtrykkelige ønsker er blevet forstået. Han skal have chancen, ellers må han udskiftes til næste år.

Ellen:

- Kommunen har fremsendt materiale vedrørende det nye affaldssystem. Under aftenens havevandringen skal det drøftes, hvor og hvorledes de nye containere skal placeres.

Grundejerforeningen Lodshaven

Lise:

- 26 beboere deltog i sommerfesten, og den lækre mad blev leveret af Hannes Herligheder i Stege. Det var en meget hyggelig aften, hvor de sidste gik hjem over midnat. Festen kostede 6.000 kr.
- Der er sagt velkommen med vin til nye beboere i nr. 41 Ulla og i nr. 44 Conny og Vagner. Ligeledes er der sagt tak med vin til Frank for mangeårigt arbejde i bestyrelsen.

Inge:

- A-nøgle til nøgleboksen i Fælleshuset (indeholder ekstra nøgler til værelserne) blev udleveret til alle bestyrelsesmedlemmer, så de kan assistere, hvis nøgle til et af værelserne ovenpå bliver væk.
- Informationsfolderen med "rart at vide", hvis man flytter til eller bor i Lodshaven, vil blive revideret og drøftet i bestyrelsen. Den reviderede folder vil blive givet til nye beboere og delt rundt i hele bebyggelsen.

Niels:

- Det frivillige malersjak er færdig med at friske carporte, affaldspladser og cykelskure op med svensk rødt og hvide vindskeder. Efter hvert ryk er der blevet hygget over en øl, og da hele maleprojektet var færdigt, blev der spist fælles frokost hos Martins på Grundejerforeningens regning. Alle bestyrelsesmedlemmer udtrykte respekt og beundring for initiativ og det flotte resultat – stor tak til alle medvirkende.

4) Behandling af henvendelser til bestyrelsen og andre emner, der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen

Henvendelser:

- **Mails fra nr. 25 vedr. popler og grusvej**

Popler og pil er blevet stynet i det levende hegn mod stejlepladsen. I henhold til en beslutning på Generalforsamling skal dette foretages hvert andet år for bl.a. at sikre uhindret udsigt fra 1. sal i de huse, som vender mod hegnet. Beboerne i nr. 25 er meget uenige i denne beslutning under henvisning til at høj bevoksning bl.a. giver værn mod støv fra grusvejen. Beboerne har sendt flere mails til formanden og andre i bestyrelsen i en meget uvenlig tone. Bestyrelsen har besvaret disse i altid saglig og venlig tone. I sidste svar slog formanden fast, at beboerne er velkommen til at rejse uenigheden på næste Generalforsamling. Der vil således ikke blive svaret på flere mails fra beboerne i nr. 25 i denne sag.

Apropos støvgener fra grusvejen, der primært tilhører Havnen, så er formanden i gang med at indhente tilbud på asfaltering fra ARKIL. Tilbuddet skal ene og alene bruges i argumentation, når han kontakter Havnen angående disse støvgener.

- **Mail fra nr. 47 vedr. gående færdsel via SEAS-huset**

Beboerne i nr. 47 har gjort opmærksom på, at der er gående færdsel til Lodshaven, der kommer ind ved SEAS-huset og fortsætter ind igennem Lodshavens lauerbærhæk. Under havevandringen konstateredes, at hegnet som SEAS har sat op var trådt ned, og der var trampe spor i det hul, der er i Lodshavens hæk på det sted. Formanden vil bede gartnere om at flytte lauerbærbuske fra affaldspladsen i vest for at lukke hullet og dermed hindre færdsel.

- **Mail fra nr. 1 vedr. klipping af hæk**

Beboerne i nr. 1 har henledt opmærksomheden på de visuelt meget uheldige op- og nedgående trapper i tjørnehækkene mod sydsiden. Dette problem har allerede været drøftet med gartneren, som har forstået budskabet. Arbejdet med at nivellere hækkene afventer køligere vejr, for medarbejderne skal bære kraftigt arbejdstøj som beskyttelse.

- **Henvendelse fra nr. 43 vedr. høj musik i nabolaget**

Grundejerforeningen Lodshaven

Formanden blev kontaktet en varm sommeraften kl. 21:30 og bedt om at gribe ind over for beboere på Lodsvej, som spillede høj musik for åbne vinduer. Det nægtede han under henvisning til han, at han hverken er vicevært eller politibetjent. Det principielle i sagen er for det første, at det ikke er usædvanligt med høj musik for åbne vinduer en varm sommeraften kl. 21:30. For det andet findes der ikke belæg i politivedtægt eller andet for at gribe ind som myndighed på det tidspunkt af døgnet.

- **Henvendelse fra nr. 20 vedr. kant ved sydsiden af gangbroen**

Beboerne i nr. 20 har gjort opmærksom på, at der er en kant ved gangbroens søndre side, som vanskeliggør trafik over broen med el-scooter, rollator og lignende. Bestyrelsen vil bede en snedker om en løsning.

Emner til drøftelse/beslutning:

- **Havevandring og beplantningsplan**

Planter og buske til erstatning for de fældede platantræer har været drøftet på de sidste par møder, så bestyrelsen gik en havevandring for at træffe beslutning om ny beplantning. Der var enighed om, at følgende beplantning udføres i efteråret:

- (1) Rosebevoksningen op af de 5 platantræer på Havnens grund inden hus nr. 4 fjernes
- (2) Der plantes 3 paradisæbletræer foran gavlen til hus nr. 3
- (3) Foran hus nr. 6+7+8 er der allerede plantet tre aronia buske. Der plantes yderligere 6, så der dannes 3 busketter med 3 i hver
- (4) I hjørnet ved hus nr. 38 plantes et paradisæbletræ
- (5) Ved affaldspladsen bag hus nr. 33 plantes et paradisæbletræ
- (6) I hjørnet og på grønsværen ved hus nr. 27 plantes en hvidtjørn
- (7) I hjørnet mod det levende hegn ud for hus nr. 27 plantes et rabarberbed med form af en 1/4 lagkage – buet og med siderne ca. 3 x 3 m.
- (8) Ud for Fælleshuset, bag ved vandstenen plantes 3 aronia buske
- (9) Visse træer og buske i det levende hegn rundt om grunden trænger til beskæring. Bestyrelsen vil konsultere ekspertise om, hvordan og hvornår beskæringen skal foretages.

- **Beslutning om tilbud på maling af fælleshus**

I henhold til vedligeholdelsesplanen skal Fælleshuset males indvendigt i år, og formanden har indhentet 1 tilbud fra 2 malermestre. Det billigste tilbud lyder på 18.000 kr. inkl. moms, og det dyreste er på 29.000 kr. inkl. moms. Der var enighed om at vælge det billigste tilbud. Arbejdet bliver udført i uge 43, og Fælleshus og værelser kan derfor ikke bookes i perioden 21. oktober til 28. oktober. Køkken og toiletter males i glans 20 og øvrige rum i glans 10. Maling af gangbroen, der ikke er inkluderet i de 18.000 kr. udføres i september inden regnsæsonen sætter ind.

- **Syn af legepladsen**

Under havevandringen blev der gjort hold ved legepladsen, og redskaberne blev eftersat. Der var enighed om at legepladsen er klar til det obligatoriske syn. Kommer der anmærkninger, vil disse naturligvis blive udbedret.

- **Hjertestarter i Lodshaven?**

Nr. 26 er kommet med forslag om at anskaffe en hjertestarter til Lodshaven. Det synes som en god ide, beboernes relative høje gennemsnitsalder taget i betragtning. I år har Trygfonden netop fokus på beboelsesområder, og ansøgningsfristen udløber 1. september. Formanden har derfor allerede sendt ansøgning til Trygfonden, og han orienterede på bestyrelsesmødet om, hvad en hjertestarter indebærer af udgifter, såfremt den bevilges. Hjertestarteren skal placeres ved Fælleshusets vindfang. Trygfonden bidrager med uddannelse og driftsomkostninger de første 3 år. Lodshavens Grundejerforening skal stå for ophængning og etablering af strømtilførsel. Der forventes svar fra Trygfonden inden 3 måneder.

Grundejerforeningen Lodshaven

- **Ny affaldsordning**

Til erstatning for de nuværende 4 containere til papir og 5 containere til restaffald, kommer der 5 nye containere til restaffald, 4 nye containere til madaffald, 5 nye containere til metal, glas og hård plast og endelig 4 containere (de nuværende) til papir, tyndt pap og karton. Ordningen træder i kraft omkring 1. oktober, og inden da fremkommer vejledning fra kommunen til de enkelte husstande. For at få plads til alle de nye containere – 18 i alt – vurderer bestyrelsen, at alle 3 affaldspladser skal udvides. Ellen udarbejder principplan for Lodshavens 3 affaldspladser, når de nye containerne bliver leveret.

- **Cykler i Lodshaven**

Da drøftelsen er af principiel karakter, udskydes punktet og kommer med på næste møde.

5) Information fra kasserer

Ellen udleverede opdateret økonomioversigt, som ikke gav anledning til spørgsmål eller bemærkninger.

6) Fælleshusudvalget

Intet at bemærke. Udvalget afholder næste møde i oktober.

7) Nyhedsbrev

Næste nyhedsbrev udkommer i oktober. Punkter indtil videre: Malerteam, affaldsordning og beplantningsplan.

8) Eventuelt

Der er begyndende råd i et af brædderne på terrassen ved Fælleshuset. Hvis en af beboerne i Lodshaven udskifter egne terrassebrædder, ønskes der et lille lager af brugte brædder til udskiftning ved Fælleshuset.

9) Næste møde

Næste møde afholdes 21. november 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset.

Underskrifter, der godkender referatet

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn