

Grundejerforeningen Lodshaven

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 16. maj 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset
Deltagere: Carsten, Niels, Ellen, Lise, Annelise (med suppleantstatus) og Inge
Referent: Inge

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat

2. Godkendelse af dagsorden

3. Gensidig orientering

Herunder evaluering af arbejdsdagen, møde med gartner. m.v.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslattes i bestyrelsen.

a. Henvendelser: (der er ikke modtaget nogen)

b. Emner til drøftelse/beslutning:

- Beplantning/vedligeholdelse. Input fra Niels om rabarberbed, beplantning i fællesarealerne, beplantning ved affaldspladserne
- P-plads ved fælleshus.
- Maling af carporte, cykelskure, gangbro, legeplads og fælleshus. Forslag fra Niels om evt. selv at male carporte m.v.
- Sommerfest d. 18. august, hvem gør hvad?
- Vejbrønde rensning

5. Information fra kasserer

6. Fælleshusudvalget

7. Nyhedsbrev

8. Eventuelt

- Ny affaldsordning.

9. Næste møde.

Referat:

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet. Fra bestyrelsesmedlemmerne modtager udkast til mødereferat fra sekretæren er der 8 dages frist til at give kommentar, hvorefter referatet kan lægges på hjemmesiden. Underskrevne referater indsættes i ringbindet i Fælleshuset.

2. Godkendelse af dagsorden

Carstens fremsendte dagsorden blev godkendt.

3. Gensidig orientering

Herunder evaluering af arbejdsdagen, møde med gartner mv.

Carsten orienterede om sit møde med gartneren, hvor det blev aftalt: at laurbærbuske ved carportene fjernes, popler og pil i hegnet beskæres, laurbærbuske i skel føres op i hækhøjde 1,80 m, siv og anden bevoksning i søen holdes nede. Endvidere fortalte Carsten, at han vil tage kontakt til asfaltfirmaet Arkil med henblik på at få foretaget inspektion og vedligeholdelse af asfaltbelægningen.

Niels berettede om arbejdsdagen, hvor 23 beboere mødte op og gav en hånd med indtil kl. 12, hvor der blev budt på frokost. Alle punkter på arbejdslisten blev færdiggjort med undtagelse af

Grundejerforeningen Lodshaven

legepladsen, hvor halvdelen af malerarbejdet mangler. Endvidere skal der udskiftes rådne brædder ved bl.a. rutschebanen inden, der skal være inspektion. Der var hygge og positiv stemning og traditionen med fælles arbejdsdag skal gentages. Det skal dog overvejes om mødetidspunktet skal være tidligere, så alle opgaver kan nå at blive afsluttet.

Velkomst og modtagelse af nye beboere er vigtigt for fællesskabet i Lodshaven, og der var ønske om, at alle i bestyrelsen bliver orienteret om nye beboere, når der modtages meddelelse om, at en ejendom er blevet solgt.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslattes i bestyrelsen

a. Henvendelser: (der er ikke modtaget nogen)

Ingen yderligere bemærkninger

b. Emner til drøftelse/beslutning:

- Beplantning/vedligeholdelse. Input fra Niels om rabarberbed, beplantning i fællesarealerne, beplantning ved affaldspladserne

Der er enighed i bestyrelsen om at plante et rabarberbed med både spise- og pryddplanter til efteråret i plænehjørnet, der vender mod brønddækslet ved Vesterhave indkørslen.

Øvrig beplantning er fortsat under drøftelse, herunder ved affaldspladserne, når vi kender Kommunens udspil. Kystnære træer/buske såsom rød- og hvidtjørn og evt. frugttræer blev foreslået.

Bestyrelsen planlægger med ny havevandring til september for at komme videre med beplantningsplanen.

- P-plads ved fælleshus

Niels kom med løsningsforslag til at imødekomme behovet for at reservere en parkeringsplads i forbindelse med leje af Fælleshuset: Der fremstilles et skilt, der kan hænges op ved behov. På skiltet kan der f.eks. stå "Pladsen er reserveret ærindekørsel til Fælleshuset".

- Maling af carporte, cykelskure, gangbro, legeplads og fælleshus. Forslag fra Niels om evt. selv at male carporte m.v.

Niels spørger rundt efter "gør det selv mænd" og lokker med herrefrokost.

- Sommerfest d. 18. august, hvem gør hvad?

Ansvar for årets sommerfest blev placeret hos Annelise, Lise og Inge. Festudvalget holder første møde hos Lise den 20. juni kl. 10.

- Vejbrønde rensning

Det er tid at rense vejbrøndene. Ellen fremfinder firma og pris, som vi plejer at bruge, og Carsten bestiller rensning.

5. Information fra kasserer

Ellen oplyste, at regningen for at reparere gulvvarmen i Fælleshuset løb op i 23.000 kr. og udgiften har næsten brugt budgettet for reparation og vedligeholdelse, som er på 25.000 kr. for hele året. Med udgangspunkt i en diskussion om udskiftning af gasfyr, var der enighed om, at posten til udskiftning af fyret i Fælleshuset, skal tages med i langtidsbudgettet.

6. Fælleshusudvalget

Der har endnu ikke været afholdt møde i husudvalget, som nu består af: Niels, Lena, Karin, Flemming, Finn, Lone og John.

Grundejerforeningen Lodshaven

7. Nyhedsbrev

Næste nyhedsbrev planlægges til midt juni. Reglerne for storskrald præciseres endnu engang, så der ikke henstår affald, der ikke er omfattet, og som derfor må bortskaffes af andre "venlige, men ikke tilfredse" beboere i Lodshaven. Der er også behov for endnu engang at indskærpe, at det er ikke tilladt at inddrage fællesareal til private formål, i øvrigt jf. vedtægterne §8, ad 5.

8. Eventuelt

- **Ny affaldsordning.** Der er intet nyt i sagen.
- Lise overbringer vingave til Frank med tak for indsatsen som sekretær i Grundejerforeningen.
- Inge opgør nøglebeholdningen og udleverer C nøgle til bestyrelsen. Inge kigger endvidere på mulighed for at forbedre eksisterende hjemmeside/ alternativt oprette hel ny side i mere brugervenligt/moderne cms system.

9. Næste møde

Næste møde afholdes 28. august 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset

Underskrifter, der godkender referatet

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn

Dato, navn