

Grundejerforeningen Lodshaven

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 4. april 2018 kl. 18:30 i Fælleshuset
Deltagere: Carsten, Niels, Ellen, Lise, Annelise (med suppleantstatus) og Inge
Referent: Inge

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Vandretur rundt i bebyggelsen
3. Aktioner fra Generalforsamling
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
5. Forretningsorden
6. Information fra kasserer
7. Info fra Fælleshus
8. Nyhedsbrev
9. Eventuelt
10. Næste møde

1. Konstituering af bestyrelsen

De 5 bestyrelsesmedlemmer konstituerede sig som følger:

Navn	Stilling	email
Carsten	Formand	CarstenKokborg@hotmail.com
Lise	Næstformand	lk@iware.dk
Ellen	Kasserer	kslekl@post4.tele.dk
Niels	Fælleshuset	leblond@stofanet.dk
Inge	Sekretær	inge@woglinde.dk

Foreningens hjemmeside opdateres med den nye bestyrelse.

Under konstitueringen blev vedtægternes krav om fordeling af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fra henholdsvis Skudehuse og Landsbyhuse drøftet, og der blev stillet spørgsmål til, om vedtægternes krav til ligelig repræsentation stadig er relevant. Spørgsmålet rejses på næste generalforsamling.

Husudvalget består af:

Niels, formand
John
Lena
Finn
Karin
Charlotte

(John – konsulent)

(Lone – lejeadministration)

Grundejerforeningen Lodshaven

2. Vandretur rundt i bebyggelsen

Bestyrelsen gik tur rundt i bebyggelsen, som gav anledning til bemærkninger og drøftelser:

1. Lene i nr. 1 kom udenfor, da bestyrelsen troppede forbi, og hun uddybede det fremsendte forslag til ændring af forhaven.
2. Lauerbærbuskene i periferien af grunden skal klippes som hæk i op 1,80 m. Lauerbærbusk plantningen mod Vesterhave ved Flemmings carport skal fjernes/ændres. Carsten snakker med gartneren.
3. Træ på carporte, affaldspladser og cykelskur trænger til maling. Undtaget er cykelskuret ved enden af Lone og Johns hus.
4. Næste gang gangbroen behandles med skridsikker maling, skal farven være mørkere.
5. Når kommunen spiller ud om ny affaldsløsning, kan der blive behov for ombygning af affaldspladserne. Afhængig af de nye containeres højde, kan det være en god ide at gøre indhegningen højere.
6. Vimplen ved fælleshuset skal fornyes.
7. Reservation af P-plads ved Fælleshuset til ærindekørsel skal drøftes senere.
8. Havnens område på og omkring stejlepladsen blev stærkt kritiseret. Ligeledes den hullede grusvej ved vest indkørslen til Lodshaven. Carsten tager kontakt til rette vedkommende i bestyrelsen for Næstved Havn. Ved samme lejlighed søges en opdatering på Kommunens tiltag i tangproblemet.
9. Carsten tager også en kontakt til Lokalrådet, som måtte vide/ville noget vi ikke ved.
10. Undervejs blev behovet for flere nye buske, træer og eller planter til erstatning for de fældede platantræer drøftet. Man enedes om at se tiden an.

3. Aktioner fra Generalforsamling

Bestyrelsen har noteret sig overleverede aktion punkter fra generalforsamlingen. Det drejer sig blandt andet om:

1. Det igangsatte algeprojekt i de 2 søer: I løbet af sommeren trækker Niels dykkerdragten på for at se på, hvordan de udsatte dammuslinger, malermuslinger og kransnålalger trives og klarer opgaven.
2. Det undersøges hos politiet, om det er muligt at få opsat skilt med parkering forbudt for uvedkommende, underskrevet af politiet.
3. I kontakten til gartneren medtages opgaven med at fjerne åkande- og sivbevoksning.

Øvrige aktion punkter fra generalforsamlingen er nævnt andet sted i dette referat.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

Der var modtaget følgende fra nr. 1:

"Vores ændring af forhaven!

Bøgehækken kommer væk, der bliver lagt granit sten foran som ved nr. 10-11, og der bliver sat et blomsterhøjbed af fliser ca. 40-50 cm højt, alt efter som det nu passer i størrelse af fliser".

Bestyrelsen har ingen bemærkninger til Lene og Jans planer om at ændre forhaven som skitseret.

Grundejerforeningen Lodshaven

5. Forretningsorden

Carsten præciserede reglerne for bestyrelsesmedlemmernes udlæg efter regning. Bilag med beskrivelse af formål og oplysning om egen bankkonto sendes til Ellen, der herefter refunderer.

Hvert bestyrelsesmedlem har en A-nøgle til Fælleshuset.

6. Information fra kasserer

Ellen udleverede regnskab opdateret med ind- og udbetalinger til og med 3.4.2018. Der følges op på manglende indbetaling fra dødsbo, og ellers var der ingen bemærkninger.

7. Info fra Fælleshus

1. Niels, der er ny formand for Fælleshuset, kontakter udvalgets medlemmer og får sammen med dem fastlagt drift af huset, og hvem gør hvad. Det er husudvalget, som tilrettelægger Lodshavens fælles arbejdsdag den 5. maj 2018.
2. Sommerfesten vil blive planlagt på et bestyrelsesmøde.
3. Legepladsen skal kontrolleres i år, og Carsten retter henvendelse til en certificeret legepladsinspektør.
4. Lones tilbud om at fortsætte med at administrere booking af Fælleshuset og modtage betaling blev værdsat og accepteret.

8. Nyhedsbrev

Formanden layouter nyhedsbrev og beretter, hvordan den nye bestyrelse har fordelt opgaver mellem sig. Vigtige datoer for Lodshavens beboere oplyses.

9. Eventuelt

Formanden indhenter 3 fastpris tilbud på Lodshavens maleropgaver: carporte, cykelskur, affaldspladser og Fælleshuset. Der indhentes også rammeaftale for maling af beboernes private huse, som ejerne så kan vælge at gøre brug af eller lade være.

Listen over beboere i Lodshaven skal ajourføres.

10. Næste møde

Næste møde afholdes 16. maj 2018 kl. 19:00 i Fælleshuset

Underskrifter, der godkender referatet

2/5 2018 Kari Harsbo Ann Deleu Ing Jensen
Dato, navn Dato, navn Dato, navn

16/5 P. Holby Ellen K. Larsen 16/5
Dato, navn Dato, navn