

**Grundejerforeningen  
Lodshaven**

**Regnskab  
2016**

GRUNDEJERFORENINGEN LODSHAVEN							
Årsregnskab 01.01.2016 til 31.12.2016		ÅR 2016		År 2016		År 2017	
		FORBRUG		BUDGET		BUDGET	
INDTÆGTER			Tkr.	Tkr.	Tkr.	Tkr.	Tkr.
1.1	Årets driftskontingent	276030		276000		276000	
1.2	Renovation	27600		27600		27600	
1.3	Fælleshus indtægter	16750		20000		20000	
1.3	Renteindtægter mv.	0	320380	0	323600	0	323600
UDGIFTER							
2.1	Fælleshus, drift	10424		10000		12000	
2.2	Reparationer/udskiftninger	32636		25000		15000	
2.3	Fælleshus, vand	807		1000		1000	
2.4	NK vand, renovation	30064		30000		32000	
2.6	El, vejene og fælleshus	18013		22000		20000	
2.7	Fælleshus, gas	10616		20000		20000	
2.8	Pasning af udenomsarealer	74083		75000		82000	
2.9	Snerydning og saltning	36913		37000		37000	
2.10	Forsikringer	7521		13000		13000	
2.11	Vedligeholdelse af pumpe	50196		17000		25000	
2.12	Vedligeholdelse ude	30123		30000		30000	
2.13	Arrangementer	7626		7000		10000	
2.14	Kontorartikler, porto mv.	593		3000		2000	
2.15	Rente bankgebyr mv.	1066		2000		2000	
2.16	Repræsentation mv.	369		1000		1000	
2.17	Særlig vedligeholdelse	0		0		80000	
			311048		293000		382000
ÅRETS RESULTAT			9332		30600		-58400
	Overført fra 31.12.2015 (bank)	235634				251610	
	Årets resultat	9332				-58400	
	Indestående bank 31.12.2016	244966				193210	

Forbedringer og vedligeholdelse 2017-2026		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1												
2												
3	Fælleshus maling			40000				20000			40000	
4	Legeplads											
5	Asfaltering											
6	Vejbrønde rensning			15000					15000			
7	Carporte maling			40000					40000			
8	Belægning i carporte		80000		80000							
9												
10												
	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80000</b>	<b>95000</b>	<b>80000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20000</b>	<b>55000</b>	<b>0</b>	<b>40000</b>	<b>0</b>
	<b>Bevægelser ved kontingent 6000 kr/år</b>											
	Formue	235634	244966	186566	113166	54766	76366	97966	99566	66166	87766	69366
	Indtægt med 6000 kr/hus	320380	323600	323600	323600	323600	323600	323600	323600	323600	323600	323600
	Forbrug	311048	302000	302000	302000	302000	302000	302000	302000	302000	302000	302000
	Særlige vedligeholdelse	0	80000	95000	80000	0	0	20000	55000	0	40000	0
	Formue	244966	186566	113166	54766	76366	97966	99566	66166	87766	69366	90966

**Revision af Grundejerforeningens regnskab for 2016**

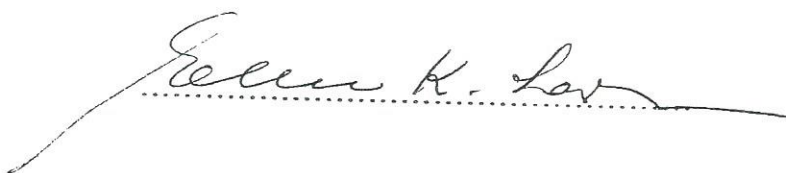
Karrebæksminde den 26. Januar 2017

**Foreningens bemærkninger:**

Tilstoppet pumpe har medført mange ekstra omkostninger punkt 2.11



Lone Olsen  
Formand



Ellen Kaas Larsen  
Kasserer

**Revisionens bemærkninger:**

Bank afstemt. Bilag til ejendommens kontrolleret og alle konti afstemt med regnskab.  
Revisionen gav ikke anledning til bem.  
25/1-2017 Steen Løvgren.

Steen Løvgren  
Revisor