

Lodshaven den 02.02.2017

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Lodshaven.

Den 01.03.2017 kl 1930.
I fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab. **Bilag 1.**
5. Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver.
Bilag 2. Platantræer.
Bilag 3. Belægningssten.
Bilag 4. Julelys i flagstang.
6. Bestyrelsens forslag til budget for næste år, samt fastsættelse af kontingent. **Bilag 1.**
7. Valg af formand i lige år.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Frank nr 47 (modtager genvalg)
Lise nr 5 Suppleant(modtager genvalg)
Ellen nr. 33(modtager genvalg)
Carsten nr 28 Suppleant (modtager genvalg)
9. Valg af revisor Steen(modtager genvalg) og revisorsuppleant Annelise(modtager genvalg)
10. Evt.

Belægningssten i carporte.

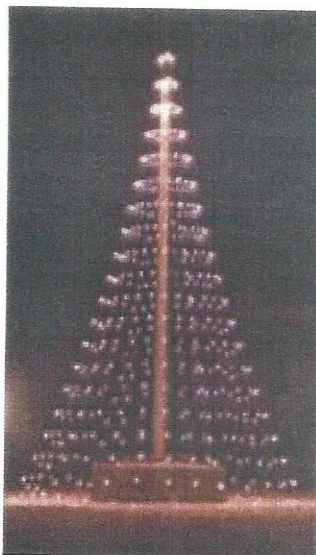
Bestyrelsen kunne godt tænke sig, at der bliver lagt belægnings sten i carporte.

Der er store hulle hvor bilerne holder, det ser ikke pænt ud.
Vi mener det ville pynte gevaldigt på helhedsindtrykket

Der er indhentet priser fra forskellige entreprenører og vores egen gartner
Det kommer til at koste ca. 160.000 kr

Bestyrelsens forslag lyder på, at dele det over 2 år. 2017-2019

Budget kan holde, så der bliver ingen kontingent forhøjelse.



Jeg synes, det ville være en god idé, at lave lidt lys i vores flagstang i julemåneden.
Det ser både hyggeligt og pænt ud.

Venlig hilsen
Lone Olsen nr 39.

Platantræer

Bestyrelsen foreslår, at fælde stort set alle Platan træer i bebyggelsen, da de laver nogle store rødder, og er begyndt at skubbe fliser op på gang arealer og terrasser.

I første omgang, de træer der har store rødder nu. Se medfølgende rapport fra HedeDanmark.

Platantræer rundt om nr. 1,2 og 3:	2 stk
Træer ud for legeplads (nr. 20):	3 stk
Vej ved indkørsel syd vest:	4 stk
Platan ved container I nord vest:	1 stk
Platan udfør nr 45-47:	4 stk
I alt:	14 stk

Der er dog yderligere ca 14 platan træer der i løbet af de kommende år skal fældes.

Grundejerforeningen Lodshaven
4736 Karrebæksminde
Att.: Frank Pedersen

Rønnede 13. januar 2017

HedeDanmark a/s
Region Østdanmark
Center Allé 6
4683 Rønnede

Mob.: 20 45 37 90

MILIN@hededanmark.dk

Landskabskonsulent
Mikkel Lehm Nielsen

www.hededanmark.dk
www.hededanmark.dk

Forslag vedr. eksisterende beplantning

Jeg fik fremvist Platantræerne på vores besigtigelse af G.F. Lodshaven og her kunne det konstateres at træernes rødder er et problem flere steder nu og det bliver større hvis ikke der gøres noget.

4 Platantræer ud for nr. 45-47.

Her er det tydeligt at rødderne i deres søgen efter vand løfter belægningen hvilket kræver hyppige omlægninger for ikke at være til fare for færdslen. Det underbygges af repræsentanterne for bestyrelsen der informerede om at det var igangsat for nyligt ud for nr. 44. Min anbefaling er fældning af alle fire træer uden genplantning men i stedet lade den eksisterende bøgehæk tage over.



4 Platantræer rundt om nr. 1, 2 og 3.

Træet der står vest for nr. 3 har rødder der strækker sig min. 9 m. ind under husets terrasse hvilket er til stor gene for beboeren. Dette træ (rødt mærke) skal fældes. De tre andre (blåt mærke) er der ikke umiddelbart problemer med men det er højest sandsynligt at deres rødder også vil skabe problemer på sigt. Jeg foreslår at de fældes og udskiftes med træer af en anden art. Det kunne f.eks. være Naur der er et mindre vækstkraftig træ eller Hvidtjørn der får flotte hvide blomster men også bær som fuglene spiser og flytter rundt på.



Platan på hjørnet ud for nr. 38

Der er ikke umiddelbart problemer med dette træ nu men rødderne kan søge hen i den nærliggende brønd og ud i vejen. Min anbefaling er at det fjernes og der evt. sættes et andet.



2 Platan ud for nr. 6 og 7.

Her er der ikke problemer da de er nyplantede og det er muligt at de kan stå der længe. På sigt kan de udskiftes hvis der opstår problemer eller man ønsker en sammenhæng med de andre nye træer.



De store træer mellem nr. 15 og 16.

Når træerne når en hvis størrelse som her skaber de et hyggeligt miljø. Selvom det er ret store træer er der ikke umiddelbart problemer med rødderne. Det kan komme hvis de søger ind under terrassen i nord. Min forslag vil være at man venter med at fælde dem til de udgør et problem og at man erstatter dem med Lind der også bliver et stort træ for at genskabe det nuværende udtryk.



Træerne ved legepladsen ud for nr. 20.

Her er der begyndende problemer med rødder der ødelægger belægningen og så giver de en del skygge på legepladsen. Min anbefaling er at de alle bliver fældet og så kan det mod syd bliver erstattet med et andet (blå kryds).



Træerne ud til vejen ved indkørsel i syd vest.

Jeg mener at de alle fire skal fældes da de står uhensigtsmæssigt tæt på brøde og vejen og jeg foreslår at der plantes 2-3 stk. nye træer (blå kryds)



Træet ved containere i nord vest.

Dette træ skal fældes da rødderne ødelægger belægningen. Hvis der skal genplantes vil det kræve fræsning af stødet og udskiftning af jorden.

