

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Lodshaven. Afholdt den 04.marts 2013, i fælleshuset.

Lone bød velkommen, og der blev konstateret, at der var 25 deltagere, deraf var der 18 stemmeberettigede, og der var ingen fuldmagter.

Dagsorden:

Punkt 1: Valg af dirigent.

Jørgen Falk Henriksen blev valgt, som dirigent, takkede for valget, og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet, iflg. vedtægterne, og generalforsamlingen kunne således starte.

Punkt 2: Valg af stemmetællere.

Jan i nr. 1 og Lise i nr. 5 blev valgt.

Punkt 3: Bestyrelsens beretning, v/ Lone.

HAVEPLANER: Som nævnt, sidste år, bliver de resterende bede omlagt til græs, så de er nemme at holde. Der er jo planlagt laurbær i hver ende af arealerne. Prisen på det arbejde blev desværre lidt højere, end budgetteret. Fejlen er helt på min side, da jeg havde glemt at tage højde for, at de gamle buske skulle rives op og bedene gøres klare, til plantning. Da jeg fik prisen, troede jeg, at det var for alt, men det var det desværre ikke. Det har jeg lært meget af, så det resterende arbejde har vi fået på skrift.

LEGEPLADSEN OG DET NYE CYKELSKUR ER BLEVET MALET: Carporte skal males i år, og vi havde et spørgeskema omdelt, for at høre om der var interesse for, at vi selv maledet det. Der var ikke ret mange, der svarede på denne forespørgsel, så konklusionen blev, at vi måtte have maler på. Flemming og Peter har dog tilbudt, at de vil gøre det, men jeg vil da gerne opfordre til, at man evt. tilbød at hjælpe til, eller selv male sin ende af carporten. Snak med Flemming. Han har pensler og maling.

FÆLLESHUSET: Det bliver stadig pænt udlejet, bliver brugt til fællesspisning og til bestyrelsesmøder. Ingen store reparationer i år, som det ser ud nu. Sommerfesten blev aflyst, da hus udvalget mente, at der var for lidt penge, at gøre godt med, da tilslutning til at lave mad ikke var så stor, som sidste gang. Festudvalget vil lave en sommerfest i år. Den er på nuværende tidspunkt ved at blive planlagt. I vil hører nærmere.

ARBEJDSLØRDAGEN: Forløb fint. Der blev kørt siv væk, fra søen, som Jørgen havde klippet. Gangbroen fik skiftet skruer og blev repareret. Der blev gjort rent, inde i huset og plantet buske, foran Lise og Finn. Asta og Annelise lavede en dejlig frokost til os. I den kommende arbejdsweekend skal der ryddes op i cykelskuret, så der vil blive delt manilla mærker ud, og jeg vil gerne opfordre til, at gamle punkterede cykler/ børne cykler, der ikke bliver brugt, bliver fjernet. Der er meget lidt plads.

OVERTAGELSE AF FÆLLES AREALER/HUS: Brosvinget Aps. Gik i betalingsstandsning, og vi fik lavet en skriftlig aftale, med DIBA om, at ophæve pant på 50 mill. kr. ,når vi havde underskrevet skødet. Landmåleren fik de 10.000 kr., der var forhandlet ned til, så nu har vi fået skødet på fællesarealer og hus, uden nogen anmærkninger på. Vi måtte betale skyldig ejendomsskat, for de sidste 2 år. Der er brugt lidt flere penge, end budgetteret, men nu er det overstået, og det er blevet vores nu.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde, og vi har løftet i flok. Tak til udvalget. For det store arbejde det er, at holde vores fælleshus så flot. Velkommen til nye beboere, der er kommet i løbet af foreningsåret. Det er rart, at der er blevet lys i alle huse.

Der blev spurgt til dato, for arbejdsweekend, og oplyst, at det bliver 25. maj.

Der var ikke flere spørgsmål, og bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Ellen gennemgik det reviderede regnskab, der udviste et minus på 42.776,34 k., primært på grund af udgifter i forbindelse med overtagelse af fællesarealer/hus. Der var ingen anmærkninger, fra revisor, angående regnskabet,

Der blev forespurgt om særskilt regnskab, for fælleshuset, og bestyrelsen blev opfordret til at tage forespørgslen med, i overvejelserne, til næste generalforsamling. Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver.

Der var ikke indkommet forslag, til bestyrelsen.

Punkt 6 : Bestyrelsens forslag til budget, for næste år, samt fastsættelse af kontingent.

Ellen gennemgik det kommende budget, og de langsigtede omkostninger. Kontingentet blev uforandret. Budget blev enstemmigt vedtaget, uden spørgsmål.

Punkt 7 : Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ellen(nr.33) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Niels (nr.14) blev genvalgt som suppleant.

Asta (nr.40) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lise(nr.5) blev valgt som suppleant.

Frank(nr. 47) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Steen(nr.32) blev genvalgt som revisor.

Annelise(nr.24) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 10: Eventuelt.

Lange linies dårlige stand blev drøftet, og der blev forespurgt, om Lodshaven kan sætte en bom, for den vestlige indkørsel, og kun bruge den østlige udkørsel. Lodshavens veje er offentlige, og regnes som redningsvej, hvorfor dette ikke er muligt/lovligt. Lodshaven agter ikke, at bidrage økonomisk, til udbedring, af Langelinie, med mindre, det bliver påtvunget, af myndighederne.

Der blev forespurgt om, hvorfor værelserne i fælleshuset kun kan udlejes i max.3 dage, af samme lejer, og om det var vedtaget, og hvornår. Det er bestyrelsen der har vedtaget dette, for at undgå lange lejemaal, for værelserne og det er en gammel bestyrelsesbeslutning.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afbrød dirigenten generalforsamlingen og gav ordet til Formanden, der takkede dirigenten og alle deltagere, for deres deltagelse.

Generalforsamlingen var slut kl. 20.20.

Referent: Frank

Ovennævnte referat godkendes hermed

Den:

Den:

Dirigent

Formand