

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lodshaven. Afholdt den 12.marts 2013, kl. 19.30, i fælleshuset.

Lone bød velkommen, og det blev konstateret, at der var 23 deltagere, deraf var der 16 stemmeberettigede og 2 havde hver 1 fuldmagt med, så der kunne i alt afgives 18 stemmer.

Dagsorden:

Punkt 1: Valg af dirigent.

Jørgen Falk Henriksen blev valgt som dirigent. Jørgen takkede for valget, og fastslog, at Generalforsamlingen var lovlig varslet, iflg. vedtægterne, og generalforsamlingen kunne starte.

Punkt 2: Valg af stemmetællere.

Asta i nr. 40 og John i nr. 39 blev valgt.

Punkt 3: Bestyrelsens beretning v/ Lone.

” Vi startede jo med en ny gartner i 2011. Fejning af sne gik godt, men det var da også det eneste, der gik godt. Det varede længe inden de kom og ordnede bedene, trods det, at vi havde rykket for det.

Til sidst måtte vi holde en betaling tilbage, før der blev gjort noget. Stengel påstod, at han ikke havde modtaget mine mails. Der blev sendt et anbefalet brev og så reagerede han. Men det blev ikke holdt/lavet ordentligt. Bedene ud imod Brosvinget og Vesterhave blev aldrig ordnet, selvom jeg helt fra foråret havde sagt, at det skulle prioriteres som det første.

Ved et møde, i august, blev Stengel og jeg enige om, hvad der manglede, at skulle laves, og at han ville rydde bedene udfor nr. 6/7, uden beregning. Dette blev dog ikke gjort og med et anbefalet brev gjorde vi opmærksom på den manglende vedligeholdelse, og meddelte ham, at hvis det ikke var ordnet, senest den 15.12., blev sidste betaling, på 20.000 kr. ikke betalt. Jeg hørte aldrig fra ham, så han fik ikke de sidste penge.

Vi har nu fået All Around Service (som også gav tilbud sidste gang) Jeg fik nogle referencer om ham, og de talte alle godt om ham, så vi håber

For de 20.000 kr, som vi ikke brugte i 2011, bliver bedene ud imod Brosvinget og Vesterhave nu ordnet. Hybenroserne bliver revet op og der bliver plantet 2 rækker laurbærbuske ud imod Brosvinget og sået græs på resten, og 1 række ud imod Vesterhave. Det er en stedsegrøn busk, der er nem at holde.

Haveplaner:

Med den erfaring vi har fået med havearbejde, har bestyrelsen besluttet, at bedene skal laves, så de er nemme at holde, så de planter vi egentlig havde, med mange forskellige buske og blomster, har vi skrottet. De fleste roser vil blive hevet op, lidt ad gangen, og der bliver sået græs og evt. lidt træer, i de fleste bede. Vi må nok erkende, at vi aldrig får en gartner, som ham vi havde i starten.

Stejlepladsen;

Som I alle ved, kom det pludselig i avisen, at der skulle være købmandsbutik og benzintank på stejlepladsen. Det blev vi selvfølgelig meget kede af. Vi afholdte stormøde, i fælleshuset, hvor der mødte rigtig mange lokale op. Der var underskriftindsamling (800) og mange gode læserbreve. Jeg var i TV ØST og i 24 timer. Underskrifterne blev afleveret til udvalget og det hele endte jo heldigvis godt. Der skulle dog lige afholdes et borgermøde på Karrebæk skole, inden de tog beslutningen (det kan man jo undre sig lidt over).

Jeg synes det var rart, at vi her i Lodshaven kunne samarbejde så godt. Der var rigtig mange der var ude og samle underskrifter. Jeg synes også det var rart, at lokalbefolkningen støttede op omkring det, og der var så mange, der samlede underskrifter, derfra.

Cykelskur:

Vi havde planlagt, at lave et cykelskur, og på sidste generalforsamling var der stemning for, at vi selv skulle lave det.

Bestyrelsen besluttede dog, at få en håndværker til det, da det krævede mange arbejdstimer, at lave et sådan cykelskur, OG så mange havde heller ikke meldt sig til at hjælpe. Vi indhentede tilbud, fra flere, og valgte så Henrik, som har lavet et flot cykelskur, som er blevet brugt meget, allerede. Det kan lukkes, hvis det er det, vi vil, på et senere tidspunkt. Den ledige carport blev også lavet til et åbent cykelskur, og det bliver også brugt flittigt.

Vi vil, i foråret, lave en kontrol af cykler, i det lukkede cykelskur (som vi gjorde for nogle år siden). Vi deler mærkater ud igen, som man sætter på cyklerne.

Fælleshuset:

Det bliver stadig pænt udlejet, bliver brugt til fællesspisning og til bestyrelsesmøder. Jubilæet (sommerfest) blev også afholdt på en god og godt planlagt måde. Hele huset var fyldt op. Der var nogle på venteliste, som i sidste øjeblik kom med, da der kom et afbud.

Vi har, desværre, haft 3 vandskader ved dørene, så der er blevet lagt nyt gulv der. Tømreren fandt ud af, at der ikke var fuget under listerne, ved dørene, og den megen sne, forrige vinter, og vand i sommer, er sivet ligeså stille ind. Gummifugerne langs døre og vinduer var også forkerte, så der er udskiftet alle sammen nu.

Arbejdslørdagen:

Forløb fint. Der blev fordelt skærver ud, skiftet til rustfrie skruer, på broen, som også blev repareret. Der blev gjort godt rent i skabe og værelser, inde i huset.

Tak til fælleshusudvalget for deres gode planlægning af både arbejdslørdag og jubilæumsfest MEN også en stor tak til dem, der får huset til at fungere, hele året TAK.

Storskrald / renovation:

Afhentning af storskrald, hver anden måned, fungerer fint. Alle er gode til at sætte ud, dagen før. Opkrævning på en del af renovationen skal ske over grundejerforeningen i fremtiden, da vi har valgt at have containere. Dette vil blive indregnet i kontingentet, fremover.

Overtagelse af fællesarealer/kloak:

Der er blevet lavet et overdragelsesdokument af fællesarealerne, som bestyrelsen har skrevet under på. Vi overtager det hele for 0 kr.

Der er, desværre, stadig pant fra DIBA, på 50 mill. Kroner, som ikke er blevet frigivet endnu, så vi ønsker ikke tinglysning, før pantebrev er blevet aflyst. Vor advokat har talt med DIBA, adskillige gange, og de siger, at det ikke er noget problem, men det er ikke aflyst, endnu.

Derudover har landmåleren sat pant i fællesarealet, for det arbejde, han har udført for Kilde, (45.000 kr.). Dem vil vi jo heller ikke betale. Det er lidt ærgerligt, at det ikke er gået i orden.

Kloakkerne er blevet drøftet, med Næstved Kommune og ingeniørfirmaet Nielsen & Riisager. Bestyrelsen er gået lidt på tænkepause, om kloakkerne skal overtages af kommunen. Koster måske 350.000 – 400.000 kr.), eller vi fortsætter som nu?

Pumperne er blevet eftersat og repareret ”

Slut på bestyrelsens beretning.

Annelise (nr. 24) udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde, vedr. overdragelse af fællesarealer og kloaker.

Derefter ingen spørgsmål / kommentarer og bestyrelsens beretning blev derefter vedtaget.

Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Ellen gennemgik det reviderede regnskab, der viste et underskud på 15,217,72 kr. imod et budgetteret underskud på 50.600.00 kr.

Dirigenten fremhævede, at regnskabet var noget bedre, end forventet.

Der var ingen yderligere spørgsmål, eller kommentarer, og regnskabet blev herefter vedtaget.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver.

Information og drøftelse af overtagelse af fællesarealer/kloak.

Der var ikke kommet forslag, der skulle behandles.

Lone fremlagde bestyrelsens holdning, at bestyrelsen arbejder på overtagelse af fællesarealer, og har fået istandsat pumper, til kloak, men der er ikke truffet endelig afgørelse, endnu, og m.h.t. kloak, kan vi vente 2 år endnu, før endelig afgørelse skal træffes, i forhold til evt. kommunal overtagelse, af kloak.

Punkt 6: Bestyrelsens forslag til budget for næste år, herunder fastsættelse af kontingent.

Ellen gennemgik næste års budget, punkt for punkt, herunder en forhøjelse af kontingent på 600,00 kr., pr .år, fra 5400,00 kr. til 6000,00 kr. pr. husstand. Derudover renovationsgebyr, på Kr. 700,00 pr. år, som opkræves, sammen med kontingentet.

En enkelt bemærkning, om stigningen, men fuld enighed, om både budget og kontingent, og forslaget blev vedtaget.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Lone blev genvalgt som formand, af en enig generalforsamling

Flemming blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, af en enig generalforsamling.

Charlotte blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, af en enig generalforsamling

Asta og Niels blev begge valgt, som suppleanter, af en enig generalforsamling

Der blev ikke foreslået andre kandidater, til de forskellige poster.

Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Steen blev genvalgt som revisor, af en enig generalforsamling

Annelise blev genvalgt, som revisorsuppleant, af en enig generalforsamling.

Der blev ikke foreslået andre kandidater, til de 2 poster.

Punkt 9: Eventuelt.

Der var en drøftelse om, hvorvidt laurbærbuskene kan trives, på vore arealer, pga. havgus, men de har vist sig levedygtige, flere steder, så bestyrelsen følger planteplanen.

Derefter var der ikke flere spørgsmål, og dirigenten konstaterede, at Lodshavens ordinære generalforsamling, afholdt den 12.03.2012, var afsluttet, og takkede deltagerne for deres deltagelse, hvorefter Lone takkede dirigenten for en god mødeledelse og takkede også de fremmødte medlemmer, for deltagelsen.

Generalforsamlingen slut kl. 20.35.

Referent: Frank

Ovennævnte referat godkendes hermed:

Dirigent

Formand

