

## Referat fra ordinær generalforsamling, for 2016, i grundejerforeningen Lodshaven. Afholdt den 01-03-2017, kl. 19.00, i fælleshuset.

Formanden bød velkommen, til deltagerne i generalforsamlingen, hvorefter vi mindedes, Knud Nørgård, nr. 41, der er gået bort, i det forløbne år, med 1 minut stilhed.

Der blev konstateret, at der var 29 fremmødte og deraf var 22 stemmeberettigede, samt 2 fuldmagter.

### Punkt 1: Valg af dirigent.

Finn i nr. 5 blev foreslået og valgt enstemmigt.

Finn takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt, iflg. foreningens vedtægter, § 9, og derfor var lovlig. Finn bad samtidig om, at evt. talere sagde navn og husnummer.

### Punkt 2: Valg af stemmetællere.

Inge nr. 42 og Jørgen nr. 9 blev foreslået og valgt som stemmetællere.

### Punkt 3: Bestyrelsens beretning, ved Lone.

#### SØEN:

Vi havde besøg af Axel Karlshøj. Axel beskæftiger sig med lignende problematikker, og var villig til at se på søen, og kemme med forslag til, hvordan vi kunne få søen til "At leve igen". Følgende blev iværksat: Fjerne fisk fra søen. Frank har garn, som kan bruges. John vil gerne hjælpe til og bNiels har tilbudt sin hjælp. Sikker på (hvis det bliver nødvendigt) at flere vil hjælpe til. 1-2 spnede dammuslinger, som lever frit i Danmark (Axel og Niels kan skaffe det, sidst på sommeren). Aret efter flodkrebs og kransenål alger (ca. 100 stk hunner og 30 stk. hanner. De formerer sig hurtigt, så efter et par år skal der fjernes nogle (Axel og Niels). Som Bent gjorde opmærksom på, ved sidste generalforsamling, var der enighed om, at kommunen skulle informeres om de tiltag, vi havde planer om. Ansøgning om dispensation, fra Naturbeskyttelsesloven § 3, til udsætning af dammuslinger og flodkrebs i regnvandsbassiner. Naturstyrelsen blev også orienteret og informerede os om, at både dammusling og europæisk Flodkrebs er hjemmehørende arter og udsætning af disse kræver derfor ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesens §31. Kommunen gav os derefter tilladelse.

#### PLATANTRÆER:

Gartneren har, de sidste år, fjernet nogle rødder, på vore flisebelagte gangstier, men i efteråret fik vi en henvendelse fra en beboer, som på tværs af sin terrasse, havde fået rødder, som skubbede fliserne op. Vi kontaktede kommunen, for at spørge om de havde kendskab til platantræer og rødder. Det havde de. De sagde, at de havde fældet, stort set, alle deres platantræer og rødder. Hos Park og Vej kaldes platantræer for planternes rotter, p.g.a. træernes rødders evne til at finde frem til fugt, for at kunne vokse. Vi kontaktede så et firma, Hede Danmark, som har forstand på dette, for at høre om de mente det samme. Det gjorde de, desværre. Bestyrelsen har så besluttet, at gøre noget ved problemet, inden det bliver for kostbart. Forslag til generalforsamlingen, senere.

#### BRØND:

Vi har haft problemer med vor brønd. Den ene pumpe virkede ikke mere. Det blev opdaget, da flere beboere, på den side, ikke kunne trække ud, i toilet. Det gjorde, at vi måtte tømme brønd, for slam og have Grundfos ud og reparere. Den ene pumpe var ikke til at reparere, der var mange vaskeklude viklet omkring pumpem. Vi har nu fået sat alarmlys op, som blinker, hvis pumpen går i stå. Når I ser det, bedes I kontakte formanden, eller en anden i

bestyrelsen, der derefter tager hånd om problemet. Denne alarm gør, at det bliver opdaget, i tide, og kan måske, undgå at vi skal have slamsuger ud.

#### CYKELSKUR:

Vi havde en del fliser stående, bag ved cykelskuret, som vi har lagt i vores cykelskur. Det ser rigtigt pænt ud, synes vi. Bestyrelsen har ligeledes drøftet sten i carport. Det er hensigtsmæssigt, at lægge sten, i carportene, så vi ikke har sten udover vejen, og i kloakerne. Det vil også pynte, på helhedsindtrykket, når man kommer gående/kørende, i stedet for de dybe furer, der er mange steder. Derfor forslag til dette, senere.

#### VANDSTEN:

Var efterhånden fyldt med kalk og vi var meget i tvivl om, hvad vi måtte og kunne bruge, til at stenen med, uden at ødelægge den. Vi fik fat i en ekspert, på dette område, og vi synes selv, at den blev flot, efter det-

#### FÆLLESHUSET:

Fælleshuset kører stille og roligt. Husudvalget sørger for, at der er pænt og ryddeligt, og fyldt op med papir o.lign. Stor tak for deres arbejde.

Der har, desværre, været et par episoder, med støj, især ude omkring fælleshuse. Det har generet omkringboende. Fælleshusudvalget vil kigge nærmere på husreglerne, og rette lidt på dem, så vi kan undgå problemer, i fremtiden.

Sommerfest og arbejdslørdag forløb, uden problemer. Det ville være ønskeligt, at flere deltog i fællesskabet.

Vi har haft en del huse, til salg, men for nærværende er der vist kun eet hus, der ikke er solgt, så det er jo dejligt. Vi vil, også her, byde velkommen til de nye husejere.

#### Tang:

Jeg er blevet kontaktet af formanden for Grundejerforeningen Lundebakken, Willy Bjarnø, som informerede mig om, at alle grundejerforeninger var blevet indkaldt til møde, i kommunen, angående den generende tang lugt (Lodshaven var ikke indkaldt, men vi er kommet på listen, nu). Sagen er overdraget til kommunen, som vil kigge på sagen og indkalde til evt. yderligere møde.

Kommunen har hyret et firma, til at finde årsagen, til den massive tang, der er på Vesterhave.

Søen blev drøftet, da der blev hævdet, at der kommer for meget salt, fra gennemstrømningen, og det gør, at fisk dør og at der ikke findes frøer.

Der har været et par episoder, med støj, fra fælleshuset. Flere mente, at det er sket sjældent, og ikke det store problem. Fælleshusudvalget arbejder på en løsning.

Derefter blev bestyrelsens beretning godkendt, uden yderligere kommentarer.

#### Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Ellen gennemgik regnskabet, punkt for punkt, hvor der var et overskud på 9332,00 kr., hvilket bestyrelsen betegner som tilfredsstillende. Efter gennemgangen var der spørgsmål, til de pumper, der er blevet udskiftet, med en udgift på 50196 kr., p.g.a. strømsvigt og vaskeklude, i systemet, hvilket har påført foreningen denne store udgift.

Uden yderligere kommentarer blev regnskabet godkendt enstemmigt.

#### Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver.

Der var indkommet 3 forslag, til behandling, alle 3 fra bestyrelsen.

#### Bilag 2: Platantræer.

Bestyrelsen foreslog, at alle platantræer fældes, undtagen de 4, på vejen ned mod købmanden.

14 træer fældes i år, og resten de kommende år. Til grund for forslaget om fældning, lå en rapport, fra Hede Danmark, hvor det fremgår, at platantræernes rødder gør skade på Flisebelægningen, flere steder og kan også gøre skade på vandrør, asfaltbelægning etc. Lene nr. 1 mente, at alle træerne burde fældes, på én gang. Prisen på fældning, kr. 750 kr. pr. træ, blev oplyst. Derefter blev forslaget, om at fælde alle træer, vedtaget enstemmigt.

**Bilag nr. 3: Forslag om at få belægningssten i alle carporte.**

Lone uddybede bestyrelsens forslag, hvor der var en del modstand, bl.a. prisen på ca. 160.000 kr. der vil belaste vort regnskab, i en periode, dels behovet, som flere ikke mente var tilstede. Der var også meninger om, at dem der har lagt belægningssten, i deres carporte, for egen regning, så skulle have deres anlægningsbeløb tilbage, hvilket blev afvist, af Lone, med henvisning til, at det var gjort, af egen fri vilje, og uden accept, fra bestyrelsen. Det blev der stillet spørgsmål om, hvorvidt det var lovligt, fra Jørgen i nr. 9.

Bent i nr. 37 fremsatte derefter et modforslag, hvor forslaget gik på, at der blev lagt belægningssten, på parkeringspladserne, udenfor carportene, så løse sten ikke kommer ud på vejen. Dette forslag blev der så stemt om, hvor 1 stemte ja for forslaget, og resten stemte nej. Modforslaget blev derved forkastet. Derefter blev der stemt om bestyrelsens oprindelige forslag, som også blev forkastet, med stort flertal. Derefter kom et forslag, til overvejelse, nemlig at man monterer gummikanter, mellem de løse sten og asfalten. Bestyrelsen vil undersøge denne mulighed.

**Bilag nr. 4: Opsætning af julelys, i vor flagstang, i julemåneden.**

Lone, der havde fremsat forslaget, forklarede ansøgningsgrunden, der var, at det ville være pænt og lysgivende, i en mørk tid. Forslaget mødte en del modstand, bl.a. at en flagstang er d til flag, og ikke andet, og at lyset vil skinne ind i nogle soveværelser, hvilket kunne forstyrre nattesøvnen. For forslaget stemte 6, imod forslaget stemte 9. Forslaget blev dermed forkastet.

#### **Punkt 6: Bestyrelsens forslag til budget, for næste år, samt fastsættelse af kontingent.**

Elle gennemgik budgettet, og foreslog uændret kontingent. Begge dele blev enstemmigt vedtaget, efter at Ellen havde strøget udgiften på 80.000 kr., til belægningssten, i 2017, da dette forslag blev forkastet. Budgettet for 2017 vil viser så et budgetoverskud på 21.600 kr. Der var forslag, fra Carsten i nr.28, at dette beløb så kunne bruges til fældning, af samtlige platantræer, og til reserve, til evt. køb af ny pumpe, da der var kritik, fra Jørgen i nr. 9, af vore Grundfos pumper, da Flygt pumper, iflg. Jørgen, skulle være mere egnede. Bestyrelsen fik mandat til at beslutte begge dele.

Derefter blev budget og kontingent, for 2017 vedtaget.

#### **Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

Ellen i nr. 33 var på valg, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Carsten i nr. 28 var suppleant, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Frank i nr. 47 var på valg, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Lise i nr. 5 var suppleant, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

#### **Pkt. 10: Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Steen i nr. 32 genopstillede som revisor, og blev enstemmig valgt

Annelise i nr. 24 genopstillede som revisorsuppleant, og blev enstemmig valgt.

**Pkt. 11: Eventuelt.**

Flg. ting blev drøftet.

Flemming nr. 35, påpegede, at flere huse mangler maling, og at der er brugt forkert farve, på andre huse, samt at, iflg. Flemming, der er en bolig, ved søen, der har forkert rækværk. Dette Blev afvist, af bestyrelsen.

Anne -Lise, nr. 24 takkede bestyrelsen og John, for arbejdet, i årets løb. Derudover lidt reklame for fællesspisningerne, hvor Anne-Lise opfordrede flere til at deltage, i dette sociale samvær. Der blev drøftet vort skrald og hvordan det bør håndteres, ikke mindst i fremtiden, hvor der vil komme flere nye bekendtgørelser ,som vi bør rette ind på.

Der blev foreslået planter, der skal plantes, hvor platantræerne fældes, bl.a. Aronia, og der blev gjort opmærksom på, at det skal være kystnær planter, iflg. lokalplanen.

Da der ikke var flere emner, takkede Lone de fremmødte og dirigenten for et roligt og sagligt møde

Generalforsamlingen slut kl. 21.15.

Referent: Frank

Ovennævnte referat godkendes hermed.

Dato: 18/3-2017

Dato: 18.03.2017



Dirigent



Formand