

Jon bød velkommen til generalforsamlingen.

Antallet af stemmeberettigede og fuldmagter viste at der var 31 stemmer i alt.

1. Valg af dirigent

Finn blev valgt og takkede for valget

Finn konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og materiale sendt rundt i god tid, i henhold til vedtægterne

Finn præciserede valgreglerne at der skulle være 2/3 flertal for vedtægtsændringer, og simpelt flertal for andre forslag.

2. Bestyrelsens beretning

Overtagelse af området

Jon orienterede om udskiftningen i bestyrelsen og om de opgaver der har været arbejdet med. De enkelte punkter blev ikke gennemgået detaljeret, men der blev henvist til den udsendte beretning. Jon fortalte om arbejdet med at få en endelig overtagelse af fællesområdet og fælleshuset, stadig ikke er afsluttet, men mente at det nu var tæt på en afslutning. Oplægget fra bestyrelsen er at holde carportene ude for sig selv, og så afslutte resten.

Spørgsmål

- Hvor tæt er sagen på en afslutning
- Vil Franz sælge eller overdrage sin ene carport
- Vil Franz acceptere at spørgsmålet om carporte holdes uden for en fase 1 på afslutning af overtagelse af området

Øvrige bemærkninger

- Der er ingen referater fra bestyrelsesmøder i mappen i fælleshuset mellem 23. okt. og 20. dec. 2005.

Svar på stillede spørgsmål

- Bestyrelsen kunne ikke svare på hvornår der er en endelig løsning på overtagelse af området.
- Franz vil ikke acceptere en løsning på overtagelse af området hvor carportene holdes uden for, men vil ikke afvise et salg af en af sine carporte.
- Sekretæren vil sørge for at alle referater bliver sat i mappen i fælleshuset.

Cykelskur

Lis fortalte om at etablering af lys ved cykelskuret ville starte når håndværkerne kunne komme i jorden. Vedrørende etablering af cykelskur i en af de tiloversblevne carporte er udskudt, indtil der er fundet en afklaring på overtagelse af hele området, herunder afslutning på carportsagen.

3. Forelæggelse af revideret årsregnskab

Annelise fortalte om ændringen i opstilling af regnskabet i forhold til sidste år. Annelise fortalte at bestyrelsen har besluttet at vedligeholde kloaken for at undgå problemer, og dermed har en løbende udgift.

Spørgsmål

- Hvorfor er advokatomkostningerne kun på kr. 4.000 når vi har benyttet advokaten så meget?

Svar

- Bestyrelsen har ikke modtaget regninger for de sidste ydelser.

Regnskabet blev godkendt

4. Behandling af indkomne forslag

De var ikke modtaget nogle forslag fra beboerne, derfor er der kun bestyrelsens egne forslag til afstemning.

4.1. Inddækning af carporte

Per fortalte om carportudvalgets arbejde og resultat, som for det meste også var at læse i materialet til generalforsamlingen. Vedrørende svar fra kommunen fortalte Per, at vi i carportudvalget indtil nu kun havde fået en mundtlig tilbagemelding, der går på at carportene er at betragte som beboelse alene på grund af deres størrelse. Dette betyder, at stålstopperne skal beklædes med gips og trævæggene skal isoleres. Per gjorde klart, at de stillede forslag faldt, hvis kommunen ikke ændrer indstilling. Per fortalte at vi har bedt om et tilbud, men ikke har modtaget det endnu, men at det forventes at blive omkring den pris som carportudvalget har beregnet sig frem til. Jørgen Tandrup supplerede med at bogen hvorfra priserne er taget, er fra prisdannelserne blandt håndværkerne og bliver reguleret hvert kvartal. Per orienterede om finansieringsforslag kun er oplæg til hvordan det kunne finansieres, og da der ikke er indhentet et egentligt tilbud fra et pengeinstitut, samt at prisen ikke er endelig kendt, er finansieringen ikke til afstemning.

Spørgsmål og indlæg

- Køberne har købt med træinddækket carporte, dermed er det ikke købernes problem at overbevise kommunen, men sælgers problem?
- Frans har ikke leveret det lovede produkt – træinddækning af carporte?
- Hvor er Frans' tilladelse til opførelse af carporte som beskrevet i projektet?
- Hvorfor ville det være lovligt at beklæde carporte med træ, hvis der havde været træstolper?
- Frans har bygget så billigt som muligt, og sendt aben videre til køberne.
- Køberne kan ikke lave noget på carportene, da vi ikke har overtaget dem.
- Er det nytteløst det som carportudvalget har lavet?

Svar

- På den sidste ekstraordinære generalforsamling blev bestyrelsen pålagt, at finde en anden løsning end inddækning med tråd og planter.
- Bestyrelsen har valgt ikke at vente til der kommer en endelig afklaring, men arbejder positivt på en løsning til gavn for alle beboere.
- Frans forklarede at dispositionsforslagene som mange af har købt ud fra, er blevet ændret flere gange, og det er ikke ud fra dette kommunen har givet byggetilladelse.

Jørgen Tandrup fortalte lidt i detaljer omkring det nye brandregulativ, og om hans oplevelse med mødet med kommunen. Jørgen vurderede at det kan blive aktuelt at beklæde siderne ud mod sommerhusområdet med gips.

På spørgsmålet om hvorfor der skulle stemmes om der skal ske en inddækning eller ej, var svaret at der endnu ikke er stemt om dette – der er kun givet til tilkendegivelse - så for at være sikker på alle bliver hørt er dette sat til afstemning.

Resultat af afstemning – inddækning / ikke inddækning

For inddækning: 23

Imod inddækning: 8

Forslaget vedtaget

Resultat af afstemning om typer af inddækning

Delvis inddækning: 11

Kombination: 4

Hel inddækning: 14

Blanke stemmer: 2

Beslutningen blev: Hel inddækning

4.2 Forslag til vedtægtsændringer

§ 20 Indskrivning af "privatejede carporte på fællesområde"

§ 21 Fordeling af carporte på matrikelnummer

§ 13 Præcisering af referatudarbejdelse

Jon uddybede forslagene, og da der ikke var spørgsmål gik man til afstemning af de enkelte forslag, hvilket skete pr. håndsoprækning, da ingen ønskede skriftlig afstemning.

§ 20 Indskrivning af "privatejede carporte på fællesområde"

For forslaget stemte 28 og blev dermed vedtaget

§ 21 Fordeling af carporte på matrikelnummer

For stemte 27 og blev dermed vedtaget

§ 13 Præcisering af referatudarbejdelse

For forslaget stemte 28 og blev dermed vedtaget

5. Bestyrelsens forslag til budget for næste år, samt fastsættelse af kontingent

Annelise uddybede enkelte poster, og forelagde bestyrelsens forslag om at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes.

Da der ikke var nogen indvendinger eller spørgsmål blev budgettet vedtaget.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og fælleshusudvalg

Annelise og Per fra søhusene var på valg til bestyrelsen, og blev begge valgt ind.

Lone fra murstenshusene var på valg til bestyrelsen, og blev valgt ind.

Susanne nr. 8 fra murstenshusene blev foreslået som suppleant og valgt ind.

Niels nr. 14 fra søhusene blev foreslået som suppleant og valgt ind.

Inge, Ulla og Else blev valgt til fælleshusudvalget.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Sten Løvgren fra nr. 32 blev genvalgt som revisor

Flemming Storm fra nr. 35 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Referat fra generalforsamling i Lodshaven d. 14. marts 2006

17. marts 2006

Side 4 af 4

8. Eventuelt

Det blev fastslået at barnesengen kan lånes med hjem til ens egen bolig.

Det blev foreslået at bestyrelsen ville byde nye beboere velkomne, evt. med en buket blomster.

Der var en genganger fra vores tidligere møder. Alt andet affald end normalt husholdningsaffald, avis-papir øvrigt papir må ikke afleveres ved vores skraldepoter i vores område. Denne form for affald skal hver beboer selv sørge for at aflevere på storskrald.

Der blev fremsat forslag om opstilling af en bruser til afskylning efter badning.

Der blev efterlyst en sandkasse, hvilket Jon forklarede kom ind under det samlede forlig om overtagelse af hele området.

Lone takkede for den gode velkomst hun og John havde oplevet.

Der blev stillet spørgsmål om man kunne betale sig fra at gøre rent efter brug af fælleshus. Lis ville tage det med til fælleshusudvalget.

Bestyrelsen udsender en folder til alle beboere, med praktiske oplysninger.

Finn takkede for god ro og orden.

Jon takkede Finn for indsatsen og takkede hele forsamlingen for god ro og orden.

Underskrifter

..... dato

..... dato