

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 23. september 2020 kl. 19:00 i Fælleshuset

Deltagere: Carsten, Ellen, Jette, Inge, Annelise (Ole med suppleantstatus)

Referent: Inge

Dagsorden:

1. **Godkendelse af sidste mødereferat**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Gensidig orientering**
 - a. **Søen**
 - b. **Møde i Digelaug 19. september 2020**
 - c. **Undersøgelse af varmepumper**
 - d. **Maling af huse**
 - e. **Opfølgning på sommer-eventen**
 - f. **Kommende events**
4. **Behandling af henvendelser til bestyrelsen og emner der skal drøftes/besluttet i bestyrelsen:**

Henvendelser

Emner til drøftelse/beslutning:

 - a. **Skift af gartner, vurdering af nye tilbud**
 - b. **Persondatapolitik GDPR**
 - c. **Ny hjemmeside**
5. **Information fra kasserer**
6. **Information fra fælleshusudvalget**
7. **Nyhedsbrev**
8. **Eventuelt (Huskeliste)**
9. **Næste møde**

Referat:

1. **Godkendelse af sidste mødereferat**

Referatet fra mødet den 25.6.20 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsens medlemmer med undtagelse af Ellen, som ikke deltog.

2. **Godkendelse af dagsorden**

Et par punkter blev tilføjet formandens udsendte dagsorden, og den blev herefter godkendt.

3. **Gensidig orientering**

a. **Søen**

Der har nyligt været kontakt til Axel, som er konsulent på algeproblemet i søen. Han forventer vandet i søen vil blive mere klar i løbet af vinteren. Til foråret kommer Axel ud og vurderer, hvad der så skal gøres, f.eks. udlægning af flydende grønne plante til bekæmpelse af algerne.

b. **Møde i Digelaug 19. september 2020**

Der har været afholdt nyt møde i Digelaug, hvor man blev enige om at undersøge, om en kortsigtet løsning kunne være et beredskab, der går ud på at udlægge watertubes på de lave områder, når orkanlignende vejr truer kysten omkring Karrebæksminde med oversvømmelse.

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Det er oversvømmelse ved Søfronten og papirkogeren, der på kort sigt kan give problemer for lodshave-bebyggelsen, der ligger i kote 2 m mod vest og i kote 2,5 m mod øst. Diget er 2,05 m højt, men det skærmer ikke Lodshaven mod indtrængende vand fra de 2 nævnte sider. Arbejdet med en langsigtet løsning til at have liggende i skuffen fortsættes.

c. Undersøgelse af varmepumper

Under henvisning til et lovforslag i Folketinget om blandt andet varmepumper, har bestyrelsen afholdt møde med en konsulent for at orientere sig om varmepumper, som på sigt kan blive lovpligtig varmekilde for beboerne i Lodshaven. Det altoverskyggende problem p.t. er støjniveauet, som lovmæssigt ikke må overstige 36 db i tæt bebyggelse. Bestyrelsen følger udviklingen på området med henblik på fælles retningslinjer.

d. Maling af huse

Bestyrelsen har bemærket sig de mange nymalede huse omkring søen. Det har i den grad forskønnet Lodshaven for beboerne og besøgende. Et par husgavle og et skur trænger dog fortsat til at blive frisket op med maling.

e. Opfølgning på sommer-eventen

Der var enighed om, at årets sommerfest på udendørsarealet, covid-19 situationen taget i betragtning, var både vellykket og tiltrængt.

f. Kommende events

For at holde fast i Lodshavens sociale værdier vil Husudvalget sørge for fælles arrangementer nu og da, dog kun udendørs og til enhver tid med respekt for gældende corona-anbefalinger. Der påtænkes arrangement i både oktober, november og december. Fælleskassen yder tilskud til arrangementerne i november og december.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen og emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen:

Henvendelser

Der er ikke modtaget henvendelser.

Emner til drøftelse/beslutning:

a. Skift af gartner, vurdering af nye tilbud

Lodshaven har ikke været tilfredse med det gartnerfirma, som har stået for sommer og vinterservicen det sidste par år. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud fra anden side.

I fremtiden vil området i sommerperioden blive passet af gartnerfirmaet Foli, som også passer de grønne områder i Lodshavens nabo grundejerforeninger. Vinterservice ved behov, kommer det lokale firma Søren Jensen på Enø Kystvej til at tage sig af. Modsat tidligere bliver vinter- og sommerservice således delt på 2 firmaer.

b. Persondatapolitik GDPR

På EU-plan er der vedtaget en lov, som gælder for firmaer, institutioner, foreninger etc., som opbevarer, behandler og bruger data om personer. Ifølge loven er også Grundejerforeningen Lodshaven pligtig til at have en persondatapolitik for anvendelse af medlemmers persondata.

Da det er bestyrelsens ansvar at sikre overholdelse, er der blevet udarbejdet et forslag til persondatapolitik, der blev udleveret på mødet. På næste møde behandles forslaget for herefter at blive offentligt gjort på hjemmesiden.

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

c. Ny hjemmeside

Annelise og Inge fremlagde grovskitse til re-design af eksisterende hjemmeside/helt ny hjemmeside, og bestyrelsen gav dem grønt lys til at fortsætte og et budget på 6.000 kr. til brug af konsulent.

5. Information fra kasserer

Grundet covid-19 har indtægterne ved udleje af fælleshuset været væsentligt mindre end budget. Ligeledes har udgifter til drift og vedligeholdelse af huset været mindre end budget. Udgiften til vedligeholdelse af pumpen bliver på halvdelen af tidligere, da der er skiftet leverandør. Den alternative sommerfest var også billigere end budget. Alt i alt ser det ud til, at årets resultat bliver noget bedre end budget.

6. Information fra fælleshusudvalget

Fælleshusudvalget vil gerne have slået fast, at det ikke har til opgave at holde huset rent. Bestyrelsen er enig heri. **Det er dem, som bruger huset, der skal gøre rent efter sig!** Da huset kan henstå uden brug i flere uger, opfordres brugerne hermed til selv at tørre efter for fluer, edderkopper og andet snavs inden brug.

Fælleshusudvalget arbejder med forslag til et par "pensionist hyggebenke", der skal stå passende steder, så man kan sætte sig og sludre med nabo eller genbo. Der arbejdes også med forslag til overdækning af terrasse.

Rabarberbedet flyttes til siden af fælleshuset her i efteråret og plænen, hvor det nu er, reetableres.

7. Nyhedsbrev

Varmepumper

Skønne Lodshaven med nymalede huse

Etc.

8. Eventuelt (Huskeliste)

Der blev fulgt op på huskelisten. Den reviderede liste er vedlagt nærværende referat.

9. Næste møde

Næste møde blev aftalt til den 19. november kl. 19:00 i fælleshuset.

Dato:

Underskrifter, der godkender referatet

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn