

# Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

---

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 25. juni 2020 kl. 19:00 i Fælleshuset

Deltagere: Carsten, Jette, Inge, Annelise (Ole med suppleantstatus)

Fraværende: Ellen

Referent: Inge

## Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Konstituering efter Jørgen Næsagers afgang
4. Gensidig orientering
  - a. Søen
  - b. Digelaug
  - c. Skift af kloakfirma
5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen og emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen:
  - Henvendelse fra nr. 26 om grusvejEmner til drøftelse/beslutning:
  - Sommertræf
  - Gartner generelt
  - Interne regler skal revideres og synliggøres
  - Cykelskur
  - Udskiftning af gasfyr til varmepumpe
  - Rabarberbed
6. Information fra kasserer
7. Information fra fælleshusudvalget
8. Nyhedsbrev
9. Eventuelt (Huskeliste)
10. Næste møde

## Referat:

### 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet af de bestyrelsesmedlemmer, der var til stede. Jørgen og Ellens underskrift indhentes efterfølgende.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Et par punkter blev tilføjet formandens udsendte dagsorden, og den blev herefter godkendt.

### 3. Konstituering efter Jørgen Næsagers afgang

Efter Jørgens udtræden af bestyrelsen indtræder Annelise, som bestyrelsesmedlem indtil næste generalforsamling. Jette indtræder som næstformand og beholder hvervet som formand for fælleshusudvalget.

### 4. Gensidig orientering

#### a. Søen

Som led i den biologiske bekæmpelse af algevækst i søerne, har Axel anbefalet udsætning af geddeyngel. Ringsted Produktionskole har været forbi og har udsat yngel. Axel vurderer effekt på et senere tidspunkt. Pris for rådgivning og yngel er ca. 1.000 kr.

# Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

---

## **b. Digelaug**

Formand og næstformand deltog i et møde i Digelaug den 20.6.20. I arbejdsgruppen var der enighed om, at der her og nu skulle fokuseres på en kortsigtet løsning dækkende diget og interessenterne fra Nordstranden til rundingen ved Brohjørnet. Ejerne af restaurant Brohjørnet og Spar Købmanden skal inddrages, som lodsejere i projektet og deltage på næste møde.

## **c. Skift af kloakfirma**

Servicering af kloakker vil fremover blive varetaget af Næstved Kloakservice, som har givet et billigere tilbud for samme arbejde.

## **5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen og emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen:**

### **- Henvendelse fra nr. 26 om grusvej**

Nr. 26 havde for et stykke tid siden talt med et asfaltfirma, som mente, at vores grusvej ved vest indkørslen kunne forbedres med en særlig grus belægning for ca. 50.000 kr. Lige nu har det ingen interesse, da havnen har iværksat løbende vedligeholdelse, og vi allerede har tilkendegivet, at vedligeholdelsen primært er et anliggende for havne.

### **Emner til drøftelse/beslutning:**

#### **- Sommertræf**

Under henvisning til faren for corona-smitte er sommerfesten i fælleshuset aflyst i år. Til gengæld har bestyrelsens festkomité en plan for et udendørsarrangement/-træf i august måned. Datoen bestemmes af vejrudsigten for en fredag eller lørdag eftermiddag, og invitation til Lodshavens beboere bliver udsendt med kort varsel. Alle orienteres her og nu om sommertræffet med en flyer.

#### **- Gartner generelt**

Bestyrelsen er ikke tilfreds med gartnerens arbejde. Firmaet har været svære at samarbejde med, og det er som om, det hverken har evne eller vilje til at udføre de opgaver, vi har aftalt. I uge 27 har bestyrelsen aftalt at mødes til en havevandring for at danne sig et helhedsindtryk, så der kan træffes beslutning for fremtiden.

Da tilliden til firmaet ikke er der mere, stilles den planlagte maskinstyning af hegnet til efteråret ligeledes i bero.

#### **- Interne regler skal revideres og synliggøres**

Lodshavens hjemmeside [www.lodshaven.dk](http://www.lodshaven.dk) skal have et ansigtsløft/evt. erstattes af en ny hjemmeside, og alle interne regler skal revideres og synliggøres.

#### **- Cykelskur**

Peter Møller i nr. 7 har fremsendt tegninger og budget for at lukke cykelskuret på østsiden jf. forslaget, som blev rejst på sidste generalforsamling. Formanden gennemgår forslaget med Peter, så det kan blive fremlagt på næste generalforsamling.

#### **- Udskiftning af gasfyr til varmepumpe**

Regeringens klimaafale betyder, at vores gasfyr skal udskiftes med varmepumpe senest 2030. Da varmepumper skal installeres uden for husene, vil bestyrelsen udarbejde retningslinjer for placering og inddækning af disse for at sikre ensartet udseende i Lodshavens bebyggelse.

# Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

---

## - Rabarberbed

Rabarberbedet savner mulighed for vanding på nuværende placering. Derfor vil det blive flyttet til Fælleshusets østside, hvor der laves et bed ind mod huset. Vanding kan så foretages fra fælleshuset.

## 6. Information fra kasserer

Kassererens bemærkninger blev fremlagt af Jette. Alle poster er normale med undtagelse af indtægter fra fælleshuset, som stort set ikke bliver brugt her i corona-tiden. Noget nyt er også, at banken nu tilskriver negativ rente til vores indestående - indtil juli er der tale om 181,98 kr.

## 7. Information fra fælleshusudvalget

Når fælleshuset ikke bliver brugt, er der ikke meget for fælleshusudvalget at se til. Der er dog blevet vasket rulle madrasser på værelserne.

## 8. Nyhedsbrev

Udkommer når der er nyt

## 9. Eventuelt (Huskeliste)

Huskelisten blev revideret og flere opgaver tilføjet. De nye opgaver blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne

## 10. Næste møde

Næste møde blev aftalt til onsdag den 23. september 2020 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dato:

Underskrifter, der godkender referatet

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

Bilag: Bestyrelsens huskeliste pr. 25.6.2020