

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt 2. maj 2019 kl. 19:00 i Fælleshuset
Deltagere: Carsten, Jørgen, Ellen, Jette, Inge, Ole og Annelise (begge suppleantstatus)
Referent: Inge

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Gensidig orientering.
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen.
 - b. Emner til drøftelse/beslutning:
 - Plan for arbejdsdag (forslag er rundsendt af Jørgen)
 - Reviderede regler for fælleshuset (vedhæftet)
 - Køb af bænkesæt til terrassen ved fælleshuset
 - Indgåelse af kontrakt med Grøn Vækst
 - Sommerfesten
 - Rotteeftersyn
5. Information fra kasserer.
6. Fælleshusudvalget.
7. Nyhedsbrev.
8. Eventuelt. (Huskeliste)
9. Næste møde.

Referat

1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 14.3.2019 blev underskrevet uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden.

Formandens fremsendte dagsorden blev tilføjet et par punkter for henholdsvis sommerfesten og rotteeftersyn, og den blev derefter godkendt.

3. Gensidig orientering.

Formanden orienterede om kontakt til Grøn Vækst for at rykke for klipning af hegn mod stejlepladsen og en forklaring på, hvorfor vegetation ud for gasmåleren ved fælleshuset var blevet fjernet, uden man havde bedt om det. Den kundeansvarlige var syg, men Grøn Vækst lovede, der ville blive ringet tilbage dagen efter bestyrelsesmødet.

Inge fortalte, at nogle plakater tilhørende og venligst udlånt af Lis Vangedal (den nye beboer i nr. 18), var blevet hængt op i Fælleshuset. Den sol- og lysbeskyttelse, der kan tilbydes er, at i lighed med tidligere somme bliver persienerne for de 2 øverste gavlvinduer trukket for, mens gardinerne ved gulvet skal forblive åbne jf. tidligere år.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen, samt emner der skal drøftes/beslutes i bestyrelsen.

b. Emner til drøftelse/beslutning:

- Plan for arbejdsdag

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Arbejdsdagen blev drøftet, og Jørgens fremsendte plan for dagen blev gennemgået og godkendt. Ligeledes blev nødvendigheden af den årlige cykeloprydning diskuteret, og man var enige om, at denne igen i år skulle være en del af arbejdsdagen.

- Reviderede regler for fælleshuset

Siden sidste bestyrelsesmøde havde Annelise og Jette arbejdet på af "sammenlægge" de to regeldokumenter "Procedure for leje af Fælleshuset" og "Regler for anvendelse af Fælleshuset". Det nye dokument "Sådan låner og bruger vi Lodshavens Fælleshus" er blevet forenklet og let forståeligt. Dokumentet blev endelig godkendt af bestyrelsen, og det vil blive lagt frem på hjemmesiden og i Fælleshuset og således være gældende.

- Køb af bænkesæt til terrassen ved fælleshuset

Fælleshusudvalget var kommet med et forslag til køb af bænkesæt til terrassen, vedlagt billede af to forskellige sæt. Bestyrelsen var enige om, at begge sæt var for store til vores forholdsvis smalle terrasse. Der blev i stedet bevilget 5.000 kr. til køb af noget mindre, evt. en eller to bænke og måske også et let bord alt efter, hvad fælleshusudvalget vurderer passende.

- Indgåelse af kontrakt med Grøn Vækst

Formandens tanke med punktet havde været at gennemgå den nye aftale med Grøn Vækst i detaljer, men da der endnu ikke var modtaget en kontrakt, udgik punktet.

- Sommerfesten

Jette og Ellen fik til opgave at stå for årets sommerfest den 24. august. I lighed med tidligere år byder Grundejerforeningen på maden, og man skal selv medbringe drikkevarer.

- Rotteeftersyn

På det seneste har to beboere observeret en rotte på egen matrikel, og de har retteligt været i kontakt med Kommunens Rottefænger. Bestyrelsen vil også kontakte Kommunen for at søge ekspertise med henblik på at få kortlagt eventuelle svagheder på fællesareal og i kloaksystem, evt. få udlagt giftblokke i kloakker etc. for at imødegå rotteplage.

5. Information fra kasserer.

Kassereren udleverede saldorapport og redegjorde for posterne indtil dato. Indtægter fra udlejning af Fælleshuset var mindre end budget, men ellers var der ikke noget at bemærke.

6. Fælleshusudvalget.

Jette berettede at fælleshusudvalget har organiseret sig og er velfungerende. Der er bestilt hovedrengøring og vinduespudding til Fælleshuset i ugen efter arbejdsdagen.

Fremover pudses der vinduer udvendigt 4 gange om året og indvendigt 2 gange om året.

Fælleshusudvalget anmodede om penge til køb af 4 nye microfiber dyner til værelserne, og det blev bevilget.

7. Nyhedsbrev.

Bl.a. "Sådan låner og bruger vi Lodshavens Fælleshus"

8. Eventuelt. (Huskeliste)

Bestyrelsen huskeliste blev revideret, og listen vedlægges nærværende referat.

9. Næste møde.

Næste møde blev aftalt til onsdag den 18. september kl. 19 i Fælleshuset.

Grundejerforeningen Lodshaven

4736 Karrebæksminde

Dato:

Underskrifter, der godkender referatet

Navn

Navn

Navn

Navn

Navn

Bilag: Bestyrelsens huskeliste pr. 2.5.2019