

## GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 16-11-2017, kl. 19.00

Deltagere: Asta, Dorte, Ellen, Lone, og Frank.

Referent: Frank.

### Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferater fra hhv. 10-05-17 & 18-09-17.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Gensidig information i bestyrelsen.
  - A. Tanglauget.
  - B. Søen
  - C. Spisning med bestyrelsen.
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
  - A. Henv. fra Annelise, vedr. manglende beplantning af træer
5. Generalforsamling i marts. Hvornår og hvem er på valg?
6. Information fra kasserer.
7. Info fra fælleshus
  8. Nyhedsbrev
  9. Eventuelt
10. Næste møde.

### 1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Mødereferater, fra bestyrelsesmøder, den 10-05-2017 & 18-09-17 blev underskrevet, uden bemærkninger.

### 2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

### 3. Gensidig information i bestyrelsen.

: Tanglauget

Det udvalg. Der er blevet nedsat, af grundejerforeningerne, i og omkring Vesterhave, hvor formålet er at få fjernet tang / lugtegener fra Vesterhave, og hvor GF Lodshaven har valgt, ikke at deltage, blev drøftet. Bestyrelsen forudser, at tangudvalget vil få svære arbejdsbetingelser, da bl.a. Næstved Kommune er i udvalget, samt flere foreninger i Karrebæksminde deltager.

Søen:

Niels og Axel har udsat de sidste muslinger i søen, i denne omgang. Bestyrelsen er spændt på resultatet, på det arbejde, der er gjort, men har absolut tillid til, at det vil forbedre søens vandkvalitet og ud seende,

Ny skraldeordning:

Ellen har været i kontakt med Næstved kommune, ang. den nye skraldeordning, der gælder fra 2018. Kommunen indkalder til orienteringsmøde, i december, for de involverede grundejerforeninger. Nogle skal begynde pr. 1. januar og andre senere, nogle måske først i 2019. Bestyrelsen afventer mere info.

Bestyrelsens bispisning:

Bestyrelsens årlige bispisning, hvor også medlemmer af fælleshusudvalget deltager, bliver afholdt i fælleshuset, lørdag den 3. februar 2018, kl. 18.00. Maden bliver bestilt fra Kanalkroen og frank bestiller vin.

Dorthe forespurgte om der kan lægges fliser, ved søen, ved fælleshuset, da folk ofte går igennem blomsterbedet, for at komme til terrassen. Måske en opgave til arbejdslørdagen.

**4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.**

Annelise fra nr. 24 har rettet henvendelse til bestyrelsen, idet det er Annelises opfattelse, at der skulle genplantes træer / buske, for de platantræer der blev fældet, først på året. Bestyrelsens holdning er, at der skal plantes forskellige ting, til erstatning for de fældede træer, men ikke træer der har samme grønmønster, som platantræerne, og nødvendigvis ikke i forholdet 1:1. Der er plantet 1 træ, ved vort springvand og der vil blive plantet Arunia buske, udfor nr. 6 -7 & 8, ligesom en løbende vurdering bliver foretaget.

**5. Generalforsamling for 2017.**

Ordinær generalforsamling for 2017 blev fastsat til onsdag den 14. marts 2018, kl. 19.00, i fælleshuset. Lone, Asta og Dorthe er på valg. Desværre ønsker ingen af dem, at genopstille.

**6. Information fra kassereren.**

Regnskabet for 2017, indtil nu, blev gennemgået. Der mangler udgifter, for resten af 2017, men resultatet vil nok matche budgettet, måske endda bedre.

Der mangler kontingent vedr. fælleudgifter, fra én bolig, hvor vedkommende desværre er død. Ellen spørger ejendomsmægleren om, hvor vi skal henvende os, for at få det skyldige beløb.

**7. Info fra fælleshus.**

Der var ikke meget nyt fra fælleshusudvalget. Lidt mindre udlejning, end beregnet og derfor lidt mindre indtægter end budgetteret. Manglende gulvvarme blev drøftet. John kontakter Åderup VVS, der tidligere har gennemgået anlægget, hvor der tilsyneladende er en "prop" i varmesystemet, der blokerer varmegennemstrømningen. I værste fald kan det blive nødvendigt at få brækket gulvet op. Bestyrelsen afventet Undersøgelsen.

**8. Nyhedsbrev.**

I næste nyhedsbrev omtales generalforsamling, julespisning i Fælleshuset, P-skilt, Plantning af Arunia buske

**8. Eventuelt.**

Der var ikke noget, under dette punkt

**10 Næste møde:**

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til 24.01.2018 kl. 18.30.  
Mødet slut kl. 20.30.

**Underskrifter, der godkender referatet.**

-----	dato: _____
-----	dato: _____
-----	dato: _____
-----	dato: _____
-----	dato: _____

