

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 10-09-2014, kl. 19.00.

Deltagere: Lone, Ellen, Flemming og Frank.

Asta var fraværende.

Referent: Frank.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af sidste mødereferat.**
- 2. Godkendelse af dagsorden.**
- 3. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.**
- 4. Overdækning 14/16. Oplæg fra advokat.**
- 5. Opsamling på havevandring og planlægning af have**
- 6. Kasserer**
- 7. Fælleshus.**
- 8. Eventuelt**
- 9. Nyhedsbrev**
- 10. Næste møde**

1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 30-04-2014 blev godkendt og underskrevet, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

3. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Der har været problemer, med vor kloak, og det har betydet, at toilet, hos en beboer, løb over. En flyder har været ude af funktion. Grundfos blev tilkaldt, og problemet løst.

Henvendelse til bestyrelsen, fra nr. 18, vedr. opsætning af en baldakin, over yderdøren.

Tegning af baldakinen var medsendt. En enig bestyrelse fastholder, at vedtagne principper, ang. overdækning fastholdes, og svarer beboeren, at opsætning af den ansøgte baldakin, ikke kan tillades.

På bestyrelsesmødet, den 30.04.14, behandlede bestyrelsen en forespørgsel, fra nr.11, Angående opsætning af plankeværk og fjernelse af en del af hækken. Bestyrelsen godkendte begge dele, når opsætning af plankeværk blev udført, jf. grundejerforeningens principbeslutning. Bestyrelsen har så, senere, fået kendskab til, at der muligvis opsættes en anden form for plankeværk, der ikke er godkendt af bestyrelse og grundejerforeningens øvrige medlemmer. Lone har gjort beboeren i nr.11, skriftlig opmærksom på, at anden form for plankværk, end det besluttede, jf. vor principbeslutning, ikke kan godkendes. Det er bestyrelsens håb og tro, at et evt. plankværk

opsættes, jf. grundejerforeningens principbeslutning.

Bestyrelsen gør stadigvæk opmærksom på, at alle ændringer, for overdækninger, stakitter etc. skal ansøges, skriftligt, til bestyrelsen, før arbejdet igangsættes, som tidligere vedtaget, af generalforsamlingen. Lone svarer nr.18.

4. Alm. Overdækning nr. 14-16: Oplæg fra advokat.

Vi har nu modtaget vor advokats bemærkninger, til ” Principper for opførelse af regnværn, vindfang eller overdækning på egen grund” og ” Notat om principperne for overdækning Lodshaven”. Advokatens notater blev gennemgået, og der blev konstateret, at disse notater stemmer overens med de principper, bestyrelsen tidligere har udarbejdet. Advokatens notater sendes herefter videre til Næstved kommune, senest den 30. september, til godkendelse.

5. Opsamling på havevandring og planlægning af haveplan.

Efter den indkaldte havevandring, den 06.09.14, var en liste over ønsker/muligheder, udarbejdet. Bestyrelsen gennemgik listen, og besluttede, at Lone tager kontakt til gartneren, for at få et tilbud på, hvad de ting, der ønskes ændret, beløber sig til. Bestyrelsen gennemgår så tilbuddet, på næste bestyrelsesmøde, i oktober, så nogle af tingene, bl.a. plantning af hæk, evt. kan blive gjort i år. Flemming undersøger, hvad der kan gøres, for at få søens vand / bund, renere.

6. Kasserer.

Regnskabet blev gennemgået, uden kommentarer. Det ser fornuftigt ud, og vi holder vort budget, godt og vel.

7. Fælleshus.

Da Asta ikke var til bestyrelsesmødet, var der ikke nyt, ang. fælleshuset, møder etc. Der var 25 deltagere til sommerfesten, og det var hyggelig, og mad fra Kokken & Jomfruen.

8. Eventuelt.

Flemming, Peter og evt. John maler broen og legepladsens ting, i en lidt brunlig farve.

9. Nyhedsbrev.

Indeholder næste gang:

Haveplanlægning, tilbud fra gartner

Maling af bro og legeplads.

10. Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 2. oktober 2014 **kl. 18.30**

Mødet slut kl. 20.45

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____