

# GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 25.11.2013, kl. 19.00.

Deltagere: Lone, Asta, Flemming og Frank.

Afbud fra Ellen.

Referent: Frank.

## Dagsorden:

- 1. Godkendelse af sidste mødereferat.**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Gartner**
- 4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen**
- 5. Retningslinier for Lodshaven.**
- 6. Eventuelt.**
- 7. Næste møde**

### **1. Godkendelse af sidste mødereferat.**

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 10.09.2013 godkendt, uden, bemærkninger.

### **2. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

### **3. Gartner.**

Fakturaperiode og vor regnskabsperiode passer nu sammen. Aftalt af Ellen og gartneren. Gartnerens sommerarbejde tilbud blev godkendt. En lille stigning i prisen, som var forventelig. Bestyrelsen besluttede, at der skal plantes bøgehæk, rundt om parkeringspladserne, så der ikke flyver sten rundt, og beskadiger biler, når der klippes græs. Bøgehækken skal være i samme højde, som de nuværende bøgehække. Efeu skal fjerne, under terrasserne, ved søen.

Lone gennemgår fællesarealerne, sammen med gartneren, for at se, om der er ting, der skal ændres. Der er faldet tegl ned, og der er kommet løse tegl, efter orkanen, først i november. Det har også ramt fælleshuset. Skaden er anmeldt, og vor forsikring betaler, for reparation af skaderne.

### **4. Behandling af skrivelser til bestyrelsen.**

Der har været en del henvendelser, fra én af beboerne, vedrørende overdækning, i et af nabohusene. Bestyrelsen har foreslået, at det tages op, til den kommende ordinære generalforsamling, hvilket Næstved Kommune også har accepteret. Det er den pågældende beboer også orienteret om, også fra Næstved kommune. Der vil derfor ikke blive besvaret flere henvendelser, om dette specifikke emne, før generalforsamlingen er gennemført, og en beslutning om overdækninger, generelt,

## **5. Retningslinier for Lodshaven.**

Bestyrelsen besluttede, at udarbejde et prospekt over emner, der skal stemmes om, til den ordinære generalforsamling. Listen indeholder:

Overdækninger ( udformning / udseende) .

Stakit ( udformning / udseende / højde).

Markiser ( Bredde/længde / farve).

Mågeværn ( Tråd / line ).

Vindfang ( materiale/ højde/ længde).

Påhængskøretøjer.

Flagstænger ( skal /kan der opsættes flere ) hvor høje ? )

Bestyrelsen har allieret sig med en byggesagkyndig, der vil give bestyrelsen de nødvendige informationer, for at udarbejde et forslag, hvor der så stemmes om de enkelte punkter, i forslaget, bestyrelsen er fremkommet med.

Når der er stemt om forslagene, enten de godkendes eller forkastes, så er det de regler, der er gældende.

Det er dog vigtigt for bestyrelsen, at understrege, at ændringer i nuværende udseende altid først skal godkendes af bestyrelsen, og ofte også af Næstved kommune.

Det er altid ærgerligt, at skulle tilbageføre ændringer, fordi der ikke foreligger tilladelse, fra bestyrelsen eller fra kommunen.

Emner som solfangere, aircondition og terrassevarmere, vil blive taget op, på et senere tidspunkt.

På næste bestyrelsesmøde udarbejdes det endelige forslag, til den ordinære generalforsamling..

## **6. Eventuelt**

Lodshaven 11 har fået ny beboer.

Der er ca. 30 meter fliser, der kan benyttes, til forskellige formål.

## **7. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 8. januar 2014 kl. 19.00

**Mødet slut kl. 21.15.**

**Underskrifter, der godkender referatet.**

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_