

# GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 10.09.2013 kl. 19.00

Deltagere: Lone, Ellen, Asta, Flemming og Frank.

Referent: Frank.

## Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Aktuelle sager
  - A. Overdækning nr. 14 og 16. Bilag 1
  - B. Ansøgning om åben overdækning nr. 39. Bilag 2.
  - C. Mågeværn nr. 29. Bilag 3
  - D. Snerydning tilbud fra gartner. Bilag 4

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.

Drøfte brev fra Henning, angående trailerparkering, samt trailer 2, som er flyttet bag skraldeplads, ved cykelskuret. og brev fra Anne Lise, ang. fællesarealer og vedr. søen.

5. Opgavelisten.

6. Information

A. Fælleshusudvalget

B. Kassereren

C. Hjemmesiden

D. Nyhedsbrev

E. Andet

7. Eventuelt.

8. Næste møde

## 1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 03.06.2013, godkendt, uden, bemærkninger.

## 2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

## 3. Aktuelle sager.

Bilag 1, 2 og 3 blev drøftet samlet. Bestyrelsen er meget i tvivl angående overdækningerne på nr. 14 og 16. Sagen blev drøftet, og der var enighed om, at evt. overdækninger skal besluttes. På kommende ordinær generalforsamling. Bestyrelsen besluttede, at udarbejde retningslinier for, hvordan det skal se ud, hvis beboere ønsker at ændre på deres ejendom. Det kan være overdækninger, stakitter, flagstænger, og alt andet, hvor der ændres, på ejendommens udseende, ligesom der skal udarbejdes

retningslinier for

trailerparkering. Det er en kompliceret sag, da nogle ting, der er ændret, sandsynligvis ikke kan ændres igen. Bestyrelsen besluttede, at afholde nogle møder, hvor retningslinierne udarbejdes, og så fremlægge forslag, på den ordinære generalforsamling, i 2014.

De breve, der var sendt, til bestyrelsen, i den anledning, besvares af Lone, ligesom Lone informerer Næstved Kommune om denne beslutning, så Næstved Kommune kan udskyde sagen/beslutningen om overdækningerne, i nr. 14 & 16., indtil generalforsamlingen er afholdt, og retningslinierne, forhåbentligt, er vedtaget. Det er vigtigt for bestyrelsen, at understrege, at ændringer i nuværende udseende, af ejendommene, i Lodshaven, altid skal, forelægges bestyrelsen, inden igangsætning, og ofte skal kommunen også ansøges.

Lokalplanen blev også gennemgået, på mange områder, for at få klarhed på en del spørgsmål.

Tilbud på snerydning, fra All Round Service, gældende fra 01.11.2013 til 31.03.2014, på i alt kr. 28.311,56 inkl. moms, blev gennemgået og godkendt. Vi vil anmode All Round Service om, at betaling følger vort regnskabsår.

#### **4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.**

Retningslinier for trailerparkering udarbejdes og forslag fremlægges til den ordinære generalforsamling. Henning Kørvel får svar om bestyrelsens beslutning, af Lone.

Brev/ forslag, fra Anne Lise blev drøftet. Anne lise foreslog, at der blev plantet nogle blomster/ buske rundt omkring, så der ikke kun er græs. Bestyrelsen var enig om, at bestyrelsen vil tage spørgsmålet op igen, og planlægge/budgettere, når de, nu planlagte bede er anlagt. Annelise får svar. af Lone.

Bestyrelsen vil søge viden om, hvordan det er muligt, at få søen renere, evt. med at udsætte flere fisk/krebs, eller om der er andre metoder. Der vil ikke blive udsat fisk, i år. Lone spørger Robert, i nr. 42, da han har en viden om, hvordan det er muligt, at få søen renere.

#### **5. Opgavelisten**

Lone har ordnet asfaltspørgsmålet.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
Søen	Lone	Næste møde		Spørge Robert
Stole	Asta	Næste møde		Finde priser på 6 stole

--	--	--	--	--

## **6. Information,**

### **A. Fælleshuset.**

Sommerfesten gik godt.

Der er, p.t. 3 medlemmer i fælleshusudvalget, nemlig Asta og Mona og Else deler én plads, og skiftes til at hjælpe. Ulla er syg p.t. Der er ikke så meget p.t. , så alt går fornuftig. Der har været god udlejning, i løbet af sommeren.

Der blev bevilget køb af 6 stole, til fælleshuset, idet 6 stole er slidt op. På bestyrelsesmødet, den 03.06.2013. Asta undersøger priser.

Der blev aftalt, at der udleveres kvittering, når fælleshuset / værelser lejes ud, når lejebeløbet er betalt.

### **B. Kassereren**

Regnskabet, indtil august, blev gennemgået, og der er ikke de store overraskelser, og Budgettet holder, indtil nu. Tilfredshed med gennemgangen.

### **C. Hjemmesiden.**

Flemming er ved at få hjemmesiden til at virke optimalt, indenfor den næste uge.

Bestyrelsen synes, at det ville være dejligt, at have en instruktion, så kommende hjemmesideansvarlige kan se, hvordan den er konstrueret.

### **D. Nyhedsbrev.**

Skal indeholde information om, at bestyrelsen vil udarbejde forslag, om retningslinier til Lodshavens beboere om, hvordan ændringer udendørs, skal foretages, og fremlægge forslaget til den ordinære generalforsamling, som en del af vedtægterne.

Velkommen til nye beboere, i nr.18

### **E. Andet**

Lone har rettet henvendelse til Næstved Havn, angående klipning af pil, til skel.

Lone havde bedt om at få klippet en løbegang. De plejer at klippe langs hegnet, så vores beplantning kan få mere luft. Havnen afslog, i første omgang, men svarede, at vi var velkomne til at klippe selv, på deres areal. Lone svarede havnevæsenet, at det ikke er vor opgave, at klippe deres pil, på deres areal. Senere har Næstved Havn så klippet/ skåret Det hele væk. Det kunne bestyrelsen godt have undværet, at Næstved Havn beskar så kraftigt.

Der har været kontakt, fra en beboer fra Vibsevej. ang. skel. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere, da det kunne tyde på, at det var én beboers ønske, om en ændring.

Cykelskur er nu malet indvendigt. Der er indkøbt 4 (vicela) til bedet i syd hjørnet.

Gartneren skal skaffe skærver, der bliver lidt større, end dem vi har nu, og gartneren skal klippe større hul, i hækkene, hvor der er lamper, så der kan komme mere lys.

Ordinær generalforsamling blev fastsat til den 06.03.2014. kl. 19.00.

**7. Eventuelt.** Ikke noget.

**8. Næste møder.**

Onsdag den 09.10.2013 kl. 19.00 og onsdag den 20.11.2013 kl. 19.00.

Begge møder med forslag til retningslinier for ændringer af bebyggelse i Lodshaven, og udarbejdelse af forslag, til ordinær generalforsamling, som hovedtemaer.

Mødet slut kl. 20.45

**Underskrifter, der godkender referatet.**

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

