

# GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 30.01.2013 kl. 19.00

Deltagere : Lone, Ellen, Flemming og Frank.

Afbud fra Asta.

Referent: Frank.

## **Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Regnskab for 2012 og budget for 2013.
3. Eventuelt.

### **1. Godkendelse af sidste mødereferat.**

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 16.01.2013 godkendt, uden bemærkninger

### **2, Regnskab for 2012 og budget for 2013.**

Med baggrund i udgifter, til advokat og betaling af skyldig ejendomsskat, fordi vi har overtaget arealer og fælleshus, pr. 18.12.2012, havde Lone indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde, med emnerne regnskab for 2012 og budget for 2013.

Udgifter til advokat og forfalden ejendomsskat, som vi er forpligtiget til at betale, er på I alt 49.000 kr, Disse udgifter er en del større, end vort budget, for 2012 , og det medfører et underskud, på. Ca. 42.000 kr. for regnskabsåret 2012. Bestyrelsen besluttede, at disse udgifter skal være i regnskabsåret 2012, da overtagelse er sket i 2012, og sagen dermed kan lukkes.

Disse udgifter betyder en væsentlig mindre likviditetsbeholdning, så derfor var en drøftelse, og nøje gennemgang, af budgettet for 2013 nødvendig.

Budgettet blev derefter gennemgået, og på flere punkter blev der fundet besparelser, bl.a. på maling af carporte, der bliver udført på frivillig basis, med Flemming som ankermand og udgifter til bestyrelsesmøder blev slettet, ligesom tilskud til sommerfesten blev reduceret. Alt i alt betyder besparelserne, at vi kan videreføre vor plan, med ændring af fællesarealerne, og samtidig få en bedre likviditet.

Regnskab for 2012 og budget for 2013 fremlægges på kommende generalforsamling, som vedtægterne foreskriver.

Vore forsikringer blev drøftet, og Ellen vil gennemgå forsikringerne, så vi er sikre på, at vi er korrekt forsikret, og ikke overforsikret.

### **3. Eventuelt.**

Der var ikke noget, under dette punkt.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
Forsikring	Ellen	Snarest		

**12. Næste møde,**

Onsdag den 11.03.2013, kl. 19.00

Mødet slut kl. 20.20

**13. Eventuelt**

**Underskrifter, der godkender referatet.**

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

