

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 16.01.2013 kl. 19.00.

Deltagere: Lone, Asta, Ellen, Flemming og Frank.

Referent: Frank.

Asta blev budt velkommen i bestyrelsen, hvor hun er indtrådt som suppleant, efter Charlottes udtræden.

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer.
4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.
5. Planlægning af den årlige, ordinære generalforsamling.
6. Information.
 - A. Fælleshusudvalget.
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
7. Opgavelisten.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 07.11.2012 godkendt, uden bemærkninger

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer.

Stor glæde i bestyrelsen. Over 10 års ”kamp” er slut. Endeligt skøde på fællesarealer og fælleshus er udfærdiget, underskrevet og tinglyst, så areal og fælleshus er nu tilhører beboerne i Lodshaven. Det må glæde alle beboere. Det har kostet 18.900 kr. da vi har indgået aftale med landmålerfirmaet, der havde fået pant i fællesarealerne/fælleshuse, i at betale 10.000kr., for at få ophævet denne pant, samt betalt 8.900 kr. for tinglysning. Alt i alt en meget glædelig begivenhed, at sagen nu er slut.

Byggetilladelse, fra 11.01.2001 blev gennemgået, og fælleshuset skal godkendes, jvf.

BRB og Ellen har rekvireret en ibrugtagningstilladelse, fra Næstved Kommune, hvilket er en formsag.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.

Der var ikke indkommet henvendelser, til bestyrelsen, der skulle behandles.

5. Planlægning af kommende ordinære generalforsamling.

Ordinær generalforsamling afholdes i Fælleshuset, den 04.03.2013, kl. 19.00

Regnskab og evt. forslag, der skal behandles, på generalforsamlingen udsendes, jvf. foreningens vedtægter.

Ellen og Frank er på valg, og begge modtager genvalg, og Asta er også positiv overfor en bestyrelsespost.

Regnskab blev gennemgået. De sidste poster skal bogføres, til det endelige regnskab og det er snart på plads. Vi beder advokaten om regning, hurtigt, for hans arbejde, i sagen, så udgifterne, vedr. overtagelsen, kan komme med, i regnskabsåret 2012.

Vedligeholdelsesplan vedr. tiden 2013 – 2022 blev gennemgået og godkendt

Budget for 2013 blev gennemgået, og justeret.

Bestyrelsens plan, om ændring af fællesarealet, informeres om, på generalforsamlingen.

6. Information.

A. Fælleshuset:

Meget roligt. Fælleshusudvalget planlægger sommerfest. Bestyrelsen har bevilget 10.000 kr, til formålet, også så det kan fejres, at det nu er vore fællesarealer og vort fælleshus.

Der har været tilsyn/godkendelse af legepladsen, der dermed er fortsat lovlig.

Der installeres røgalarmer i fælleshuset, snarest, og der er indkøbt ny flagvimpel, der hænges op, når foråret kommer, og der skiftes en utæt vandhane. Vor trailer får en ny presenning.

B. Nyt fra kassereren.

Kassereren fremlagde regnskab, budgetter etc, under pkt. 5. hvor det blev drøftet.

C. Hjemmesiden.

Ikke noget nyt

D. nyhedsbrev.

Overtagelse af fællesarealer.

Asta indtrådt i bestyrelsen.

Kommende generalforsamling.

7. Opgavelisten

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
Fælde træ	Lone bestiller gartner	Foråret 2013		Træ udfor nr.1,2 & 3
Plante træ	Lone bestiller gartner	Foråret 2013		Træ udfor nr. 1, 2 , 3

8. Næste møde,

Onsdag den 11.03.2013 kl. 19.00

Mødet slut kl. 20.25

13. Eventuelt

Intet,

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

