

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 19.01.2012. kl. 19.00.

Deltagere : Lone, Ellen, Flemming, Frank.

Referent : Frank

Fraværende : Afbud fra Charlotte.

Dagsorden :

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Aktuelle sager
 - A. Gartner
 - B. Lange linie
 - C. Gulv/ fælleshus
 - D. Fællesarealer
 - E. Lister omkring døre i fælleshus.
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
5. Generalforsamlingen.
6. Information:
 - A. Fælleshusudvalget
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
7. Evt.
8. Næste ordinære møde.

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat, fra bestyrelsesmødet, den 23.11.2011 blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

A. Gartner.

Jørgen Stengel A/S, har ikke besvaret på Lones skrivelse, ang. betaling af 4. Kvartal 2011, og har ikke gjort det lovede arbejde færdig. Jørgen Stengel A/S havde frist, til 15. December 2011, og da det ikke er sket, er det bestyrelsens opfattelse, at samarbejdet er afsluttet og at Jørgen Stengel A/S har afstået sit krav, om betaling af 4. Kvartal 2011.

Ny gartnerfirma er startet med at rydde de områder, der skal ryddes for roser og hybenbuske. Ud mod Bro Svinget er der ca. 1 meter bredt

hybenrosebælte. Det blev aftalt, at Lone aftaler, med gartneren, hvad arealet ellers skal indeholde, af buske, træer etc. til afskærmning ud imod Bro Svinget, så gennemgang ikke vil være mulig, og støjniveauet ikke bliver højere, fra trafikken, end nu. Udfør nr. 5, kan der plantes Goldfinger buske, i stedet for det rosenbed, der tages op. Beboerne i nr. 5 er indforstået dermed. Udgift til Goldfinger buske, vil være ca. 500 kr, Til indkøb, og bestyrelsen vil spørge, om frivillige vil plante dem., når tiden er inde til det.

B. : Lange linie

Havnebestyrelsen er skriftligt gjort opmærksom på, at Langelinie ønskes udbedret, efter tung trafik, med sand, hele efteråret. De omkringliggende grundejerforeninger /købmand og 3F havde, i første omgang, henvendt sig skriftligt til havnechefen, som dog ikke tog skrivelsen særligt seriøst. Lokalerådet har modtaget kopi af skrivelsen.

Der er modtaget det svar, fra havnebestyrelsen, at skrivelsen vil blive besvaret, i uge 4 eller uge 5.

C: Gulv/fælleshus.

2 vandskader i gulvet, ved dørene. Er repareret. Bestyrelsen besluttede, at tilbud, på udskiftning af for små lister, ved døre og vinduer, på 11000 kr. accepteres og arbejdet kan gå i gang snarest. Det er bestyrelsens opfattelse, at risiko for vandskader så er minimeret stærkt.

Der lugter, i fælleshuset, når afløb ikke har været brugt, i et stykke tid. Det er helt normalt, da vandlåsen tørrer ind.

D: Fællesarealer.

Intet afgørende nyt. DIBA mangler at aflyse et pantebrev, fra Frans Kilde, der skal have møde med DIBA bank, i denne måned. Frans kilde har ikke betalt landmåleren. Vor advokat forhandler med landmåleren om en ordning. Nogle af carportene er købt, og købet er tinglyst, mens andre har brugsret, til carportene.

E : lister omkring døre i fælleshus.

Er drøftet og besluttet under punkt C.

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Ingen indkomne forespørgsler til bestyrelsen.

5. Generalforsamlingen.

Ordinær Generalforsamling afholdes mandag den 12.mart kl.19.00, i fælleshuset

På valg er Lone, Charlotte og Flemming. Alle 3 modtager genvalg.

Vi skal have spurgt, om revisor og suppleanter fortsætter, og have fundet en dirigent, som bestyrelsen kan foreslå. Der afholdes bestyrelsesmøde, den 01.02.12, inden der sendes indkaldelse til beboerne.

6. INFORMATION

A: Fælleshusudvalget.

Intet nyt fra fælleshusudvalget.

B: Nyt fra kassereren.

Regnskabet og budgettet blev gennemgået. Begge dele blev godkendt af hele bestyrelsen, Regnskab for 2011 vil vise et underskud på 15000 kr., mod budgetteret underskud, på 50600,00 kr, hvilket bestyrelsen finder acceptabelt, i lyset af en nødvendig opførelse af cykelskur. Budget 2012 blev fremlagt af kassereren og drøftet, 1. Gang.

Forslag om forhøjelse af kontingent, i forbindelse med overtagelse af fællesarealer, blev drøftet.

Regnskab for 2011 og budget gennemgås én gang mere, inden generalforsamlingen i marts.

C: Hjemmesiden.

Inter nyt om hjemmesiden.

D: Nyhedsbrev.

Næste nyhedsbrev vil indeholde om forestående generalforsamling, vandskade i fælleshus, ny gartner, fællesarealer og nye datoer for storskrald.

Gennemgang af opgaveliste.

Der er intet på opgavelisten p.t .

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING

7. Eventuelt.

Lone har ansøgt Trygfonden om hjertestarter, men har fået afslag. Søger igen.

Er der for mange cykler, i cykelskurene, især i det lukkede ?

Halm i søen / udsætning af rovfisk i søen, blev drøftet.

8 Næste møde,

Onsdag den 01.02.2012, kl. 19.00, primært generalforsamling og regnskab
Mødet slut kl. 20.30

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____