

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 01.02.2012. kl. 19.00.

Deltagere : Lone, Ellen, Charlotte, Flemming, Frank.

Referent : Frank

Fraværende :

Dagsorden :

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
5. Planlægning af generalforsamlingen.
6. Evt.
7. Næste ordinære møde.

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat, fra bestyrelsesmødet, den 19.01.2012 blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer

Der har været afholdt møde, med rådgivende ingeniørfirma, Næstved kommune, vor advokat og Lone. Situationen blev drøftet, med henblik på overtagelse af fællesarealerne, men ingen løsning blev fundet. DIBA bank skal også aflyse et pantbrev, før overtagelse kan drøftes igen. Bestyrelsen håber, at der kan informeres mere, til den kommende ordinære generalforsamling

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Henvendelse fra Vibeke i nr. 14 , der opfordrer til, at en person fra Lodshaven stiller op til valg, til Lokalrådet. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at deltage i dette arbejde.

Inge i nr. 44 har forespurgt, om der skal lægges sten og sås mere græs på det grønne område, ved den østlige indkørsel, da der mangler græs. Bestyrelsen arbejder med en plan, ang. beplantning, på fællesarealerne, hvor dette stykke også indgår.

5. Planlægning af den ordinære generalforsamling.

Ordinær Generalforsamling afholdes mandag den 12.mart kl.19.00, i fælleshuset

På valg er Lone, Charlotte og Flemming. Alle 3 modtager genvalg.

Bestyrelsen vil prøve at finde en person, bestyrelsen kan foreslå som dirigent, til at lede generalforsamlingen.

Dagsordenen blev gennemgået, og er klar.

Regnskabet er klart og det udarbejdede budget, for 2012 blev gennemgået endnu én gang, og bestyrelsen fremlægger budgettet frem, på generalforsamlingen

Regnskab og forslag til generalforsamlingen udsendes, som beskrevet i vedtægterne.

Lone sørger for øl og vand, til deltagerne i generalforsamlingen.

6. Evt.

Gartneren er i gang, med de arbejder, bestyrelsen har bestilt. Der bliver plantet laurbær hæk , ind imod sommerhusområdet og ud imod Bro Svinget, med bredde på min .1 meter.

Lampen udfør nr. 29 driller lidt. Der har været elektriker for at ordne lampen, men den virker meget ustadigt. Bestyrelsen indkøber 5 store og 10 mindre pærer, via nettet, til en meget mindre pris, end når vi køber hos nuværende leverandør.

Lister ved døre og vinduer, i fælleshuset , er også blevet ordnet, men det har vist sig, at ved kvistene skulle der også smøres silikone på, for at gøre kvistene tætte. Der er simpelthen brugt et forkert produkt, da kvistene blev bygget. Bestyrelsen vil opfordre beboere, med kviste, til at kontrollere, at kvistene er tætte.

Vejen ved Langelinie blev drøftet. Der er afsendt brev til Havnebestyrelsen og Næstved kommune, om dette. Svar forventes.

Gennemgang af opgaveliste.

Der er intet på opgavelisten p.t .

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING

7- Næste møde,

Onsdag den 18.04.2012 kl. 19,00
Mødet slut kl. 20.30

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____