

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 11.03.2013 kl. 19.30

Deltagere : Lone, Ellen, Asta og Frank.

Afbud fra Flemming

Referent: Frank.

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Konstituering i bestyrelsen
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
5. Opgavelisten
6. Information
 - A. Fælleshusudvalget
 - B. Kassereren
 - C. Hjemmesiden
 - D. Nyhedsbrev
 - E. Andet
7. Eventuelt.
8. Næste møde

1. Godkendelse af sidste mødereferat.

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 30.01.2013, godkendt, den 04.03.2013, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

3. Konstituering af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig, som følger:

Lone Olsen: Formand. Valgt på generalforsamlingen, i 2012.

Ellen Larsen: Kasserer.

Asta Lantz; Formand for fælleshuset/ fælleshusudvalget.

Flemming Storm: Næstformand

Frank Pedersen: Sekretær.

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.

På generalforsamlingen blev der forespurgt, om der kunne laves særskilt årsregnskab, for fælleshusets drift, og bestyrelsen blev opfordret til at behandle dette spørgsmål.

Det er bestyrelsens klare holdning, at fælleshuset er, ja netop et hus som alle ejere,

af huse, i Lodshaven kan benytte, som lokale til sammenkomster og som værelser, til overnattende gæster. Det er ikke en forretning, men et tilbud til alle beboere, der også ejer hver en 46. del af huset. Derfor er leje af huset / værelser sat til en overkommelig pris, hvori der også følger forskellig ting, som lys, vand, brug af køleskab, toiletpapir, etc., som også bruges ved fællesspisning, sommerfest og andre arrangementer.

Disse omkostninger er alle fælles om, og desuden er brug af strøm bundet sammen med vejbelysningens strøm, så et særskilt regnskab kan aldrig blive helt præcist, og har, efter bestyrelsens skøn, heller ikke noget formål.

Bestyrelsen har modtaget skrivelse, fra beboer, der er utilfreds med anden beboer.

Bestyrelsen har læst skrivelsen.

Bestyrelsen har modtaget skrivelse fra beboer, der vil ændre på sit hus, og indsætte et ekstra vindue. Beboeren har ansøgt Næstved Kommune om tilladelse, da det vil være en væsentlig ændring, og derfor skal ansøges hos kommunen. Bestyrelsen svarer beboeren, og foreslår en anden dimension, på vinduet, end den, beboeren har ønsket. Bestyrelsen afventer et svar, fra Næstved kommune.

5. Opgavelisten

Fra sidst var der forsikring / Ellen. Og det er undersøgt og klaret.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
Asfalt	Lone	Næste møde		
Låg til conta	Lone	Næste møde		

6. Information,

A. Fælleshuset.

Møde den 15.04.13 vedr. planlægning af arbejdslørdag og sommerfest.

Der kunne bruges en reol, på 1. sal, til arkivering af papirer.

B. Kassereren

Der er betalt de ting, som var forfaldne. Ellers ikke noget.

C. Hjemmesiden. Ikke noget

D. Nyhedsbrev.

Udsendes snarest, og vil indeholde grundejerforenings folder, med en del af vedtægterne, bestyrelsens sammensætning, storskrald og datoer for arbejdslørdag og sommerfest.

E. andet. Ikke noget

7. Eventuelt. Ikke noget.

8. Næste møde.

Mandag den 03.06.2013 kl. 19.00

Bestyrelsen påregner, at afholde ordinære bestyrelsesmøder i juni - oktober- januar og marts, fremover,

Mødet slut kl .20.20

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____