

# GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 07.11.2012. kl. 19.00.7

Deltagere : Lone, Ellen, Flemming og Frank.

Charlotte er, efter eget ønske, og af helbredsmæssige årsager, udtrådt af bestyrelsen, hvilket bestyrelsen accepterer, men beklager meget . Asta, som er suppleant, indkaldes til næste bestyrelsesmøde.

Referent: Frank.

## **Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer
4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.
5. Tilbud fra gartner
6. Tilbud fra maler
7. Tilbud fra slamsugerfirmaer, om rensning af spildevandsbrøndene.
8. Køb af containere,
9. Information.
  - A. Fælleshusudvalget
  - B. Kassereren
  - C. Hjemmesiden
  - D. Nyhedsbrev
10. Dato for generalforsamling
11. Opgavelisten
12. Næste møde
13. Eventuelt

## **1. Godkendelse af sidste mødereferat.**

Mødereferatet, fra bestyrelsesmøder, den 06.08.2012 godkendt, uden bemærkninger

## **2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt, uden bemærkninger.

## **3. Sidste nyt omkring overtagelse af fællesarealer.**

I mail, fra vor advokat Lars Urup, den 29.10.2012, kl. 14.09, bekræftes, at DIBA Bank og landinspektør har accepteret afløsning af pantebreve, landinspektøren dog mod betaling af 10.000 kr. , som tidligere tilbudt. Dette beløb, samt udgift til tinglysning, på

8900 kr. i alt kr.18900, besluttede bestyrelsen, at overføre, således at tinglysning kan finde sted, og fællesarealerne endelig kan tilhøre grundejerforeningen Lodshaven . Vi må så afvente tinglysningen. Der skyldes så ejendomsskat, som Kilde ikke har betalt, I alt 12.600 kr, som Lone vil undersøge, om vi kan komme til at betale.

EFTERREFERAT: Den 10.11.12 får Lone så besked på, at da vi er bruger af fælles-Arealerne, vil vi blive pålagt, fra SKAT, at betale dette restancebeløb.

#### **4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.**

Klage vedrørende parkeringsforhold, fra lejerne i Lodshaven 8, blev drøftet.

Der blev besluttet, at cykelstativerne, og den lave mur kan flyttes ca.40 cm. Det vil give lidt mere plads, ved ind og udkørsel, af carporten. Klagerne får lov til at ændre det selv.

Der opsættes større sten, på græsset overfor, så stenene er nemmere at få øje på. De andre beboere, der har carporte samme sted, har vænnet sig til forholdene.

Lejerne i nummer 8 bliver kontaktet direkte, og bliver samtidig orienteret om, at evt. forespørgsler/klager, skal rettes, fra husejer, i fremtiden .

Der har været flere forespørgsler, vedr. langtidsparkering i vort område, og der har været nogle misforståelser, fra spørgernes side. Bestyrelsen er af den opfattelse, at temaet er uddebatteret.

#### **5. Tilbud fra gartner.**

Lone har haft møde med gartner, og udtrykt sin utilfredshed, på et par punkter, bl.a.

gartneren har været svær at komme i kontakt med, og at der ikke er vasket lamper, som aftalt. Gartneren har undskyldt, og forklaret uheldige ansatte, som en af grundene.

Tilbud fra nuværende gartner, All Round Service, på vedligeholdelse af fællesarealer fra 1. april til . 1. november 2013, på kr. 71.680,00, samt tilbud fra samme firma, på snerydning og glatførebekæmpelse af veje og stier, fra 01.11.12 til 31.03.12, på Kr. 27.648,00 blev accepteret.

I tilbud på vedligeholdelse mangler der dog beskæring af siv, ved søen. Lone taler med gartneren, om dette.

Lone havde udarbejdet plan over, hvilke ændringer, der evt .skal laves, i 2012 og 2013, på baggrund af tilbud, fra gartner. Der blev besluttet, at i 2012 skal der plantes 2 stk. platantræer, som tidligere aftalt. Tilbud fra gartner er på kr. 3910,00 inkl. Moms ,og dette skal ske rimelig hurtigt, inden vinteren kommer .

Opgave 2, i tilbud fra gartneren fik så 1 .prioritet, opgave 3 fik 2. prioritet og opgave 1 fik 3. prioritet. Disse 3 opgaver beløber sig til ca. kr. 10000,00 og vil blive viderebehandlet senere, når vi også ved mere, om den økonomiske situation, i 2013.

Også fældning af 2 stk. små træer, samt opgravning af ca .2 meter beplantning, ned mod købmanden, samt plantning af hvidtjørn efter det ryddede, til kr. 4175,00 blev drøftet.

Der blev så skabt usikkerhed om , hvorvidt det er på vor grund, eller på havnens grund, at de udgåede træer står. Lone taler med havneadministrationen .

#### **6. Tilbud fra maler.**

Tilbud fra maler P.E. Jensen, på maling af carporte m.v. på i alt kr. 36.112,50 inkl. moms, blev drøftet. Flemming vil forsøge, at samle et ” malerhold” blandt beboerne , til at ordne dette projekt. Det sparede beløb kan så bruges til ” anden forskønnelse ” af området. Bestyrelsen bakker op, om dette projekt, og håber, at det vil lykkes,

#### **7. Tilbud om rensning af spildevandsbrønde.**

Ellen havde fået priser, på ovennævnte arbejder, fra 2 firmaer, hvoraf det ene tilbud var på basis af en timepris, som bestyrelsen valgte, at se bort fra. Det andet tilbud, var en fast pris, hvilket er mere overskueligt. På grund af, at tilbuddet var baseret på rensning af 40 brønde, men vi har kun 25 brønde, og et par andre småting, kontakter Ellen Syd Slam A/S igen og vi regner med, at en aftale går i orden, og brøndene, der ikke har været rensset, i 11 år, snarest vil blive rensset .

#### **8. Køb af containere.**

Da et par af vore affaldscontainere efterhånden er slidte, og lågene er beskadigede, besluttede bestyrelsen at anskaffe 2 nye containere, til husholdningsaffald. Prisen er kr.2000, pr container + moms.

#### **9. Information.**

A. Fælleshusudvalget har holdt møde, hvor Lone deltog, som suppleant for Charlotte. Arbejdsdørdag den 25. 05.2013, Evt. vask af lamperne, den dag.

Sommerfest afholdes lørdag den 10.08.2012. Fælleshusudvalget har ytret ønske om tilskud, til festen, på samme beløb, som til jubilæumsfesten, sidste år.

Bestyrelsen vil behandle dette punkt, senere. Ellers ikke de store ting.

B. Nyt fra kassereren. Regnskabet blev gennemgået d grundigt, som altid. Der er ingen store overraskelser. Som det ser ud, for nærværende, vil årets regnskab slutte i nærheden af et rundt 0. Vi har ikke forfærdelig mange penge p.t.

C. Hjemmesiden var der ikke meget nyt om . Der er lavet nyt password, som var nødvendigt, da systemet er lavet om.

D. I næste nyhedsbrev nævnes : plantning af 2 stk. platantræer, slamsuger, cykler generalforsamling, fællesarealer, storskrald og arbejdsdørdag.

#### **10. Generalforsamling.**

Ordinær generalforsamling afholdes , i fælleshuset, mandag den 04.03.2013, kl. 19.00 Dagsorden iflg. vedtægterne. Bestyrelsen håber, at mange beboere møder op.

### 11. Opgavelisten

Intet p.t.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING

### 12. Næste møde,

Onsdag den 16.01.2013, kl. 19.00

Mødet slut kl. 21.10

### 13. Eventuelt

Vinaftenen gik udmærket.

Det er bemærket, at nogle lægger deres storskrald og haveaffald, ved siden af containerne, udenfor affaldsøerne. Lone vil prøve at finde ud af, hvem der evt. har efterladt deres affald, på denne måde og så tage kontakt

### Underskrifter, der godkender referatet.

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

