

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 18.04.2012. kl. 19.00.

Deltagere : Lone, Flemming, Frank.

Referent : Frank

Fraværende : Afbud fra Charlotte og Ellen.

Dagsorden :

1. Godkendelse af sidste mødereferat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Aktuelle sager.
 - A. Pris på omlægning af bede, fra gartner.
 - B. Lange linie.
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
5. Information:
 - A. Fælleshusudvalget.
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
6. Evt.
7. Næste ordinære møde.

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferaterne, fra bestyrelsesmøder, den 01.02.2012 og 23.02.2012 blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

A. Gartner.

Tilfredshed med den nye gartner. Hybenrosebedene er sløjfet og der er plantet laurbærbuske, som planlagt, og der er sået græs. Vi fik et fast tilbud, på dette arbejde, hvor vi har brugt de penge, for 4. Kvartal 2011, som vi ikke skulle betale Stengel. Bestyrelsen har ikke været opmærksom på, at tilbuddet ikke inkluderede bortskaffelse af overskydende jord og Hybenrosenbuskene, så det samlede arbejde er blevet 16.000 kr. dyrere. Godt at det så er blevet så pænt, som det allerede er blevet, og ingen tvivl om, at når det vokser mere op, og græsset gror frem, vil det blive endnu bedre. Der mangler nu, at blive plantet, på det stykke, ud for nr. 5. Det sker meget snart.

B. : Lange linie

Grundejerforeningen i Søfronten har indkaldt til fællesmøde, ang. den dårlige stand, Langelinie er i, og senere har der været møde, i Havneudvalget, hvor Lone deltog, og også en repræsentant for Teknisk Forvaltning. Der blev bl.a. drøftet, at der ofte er oversvømmet, på Lange linie, når det har regnet, fordi der mangler afløb / kloaker. Havneudvalget er af den opfattelse, at alle brugere af Langelinie skal være med til at betale. En "dommer"/ ansat, fra Næstved Kommune, skal afgøre betalingsspørgsmålet. Vi afventer, en evt. "dom". På mødet, med Havneudvalget, blev der oplyst, at Næstved Havn, sætter bøjer ud, igen, ved Vesterhave, hvad de eller havde afvist. Opsatte hegnsplæ, til sommerhuse, fjernes igen, og den store stenbunke fjernes, før badesæsonen starter.

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Henvendelse fra Næstved kommune, ang. ændret status på bolig, fra helårsbolig, til fritidsbolig. Bestyrelsen besluttede, at henvise til kommunens lokalplan, B 23.1-6, hvor der står, at området kun må anvendes til helårsboligbebyggelse. Lone svarer Næstved Kommune. Henvendelse fra beboer, der var utilfreds med generalforsamlingens beslutning om forhøjelse af kontingent, om renovationsbeløbet og om Muligheden for at læse referatet, fra generalforsamlingen, på hjemmesiden. Lone har svaret beboeren.

5. information

A. Gulv/fælleshus.

Der er 14 tilmeldte, til arbejdslørdag, den 28. April. Der kan konstateres, at der ikke stor interesse, for at deltage i den årlige arbejdslørdag. Bestyrelsen vil overveje forslag, til en anden måde, at få ordnet tingene på, til næste år. Asta lave maden, til deltagerne. Der er udarbejdet plan over, hvilke ting, der skal ordnes, den 28. april. Inger i nr. 15 er udtrådt af fælleshusudvalget, og erstattes ikke, i første omgang. Vandhane udskiftet på badeværelset.

B. Nyt fra kassereren.

Ellen havde fremsendt regnskab, for 1. Kvartal 2012, der blev gennemgået, og godkendt uden bemærkninger.

C. Hjemmesiden.

Er nu helt opdateret. Flemming har været på ferie, og mente selv, at han havde været lidt bagud, men det er indhentet.

D. Nyhedsbrev.

I næste nyhedsbrev orienteres om arbejdslørdag, regler for leje af fælleshuset.

Der er intet på opgavelisten p.t.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
------	-----------	--------	--------	------------

6 Eventuelt.

Forespørgsel fra DIBA om, at få udleveret foreningens vedtægter.
Da de findes på hjemmesiden, kan DIBA hente dem der.

8 Næste møde,

Onsdag den 08.08.2012, kl. 19.00

Mødet slut kl. 19.59

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

