

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 21.06 2011., kl. 19.00.

Deltagere : Lone, Charlotte, Ellen, Flemming, Frank.

Referent : Frank

Fraværende : Ingen

Dagsorden :

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Aktuelle sager
 - A. Gartner
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
5. Information:
 - A. Fælleshusudvalget
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
6. Evt.
7. Næste ordinære møde.

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat, fra bestyrelsesmøder hhv. 03.05.11 & 21.05.11 blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

A. Gartner.

Der er tydelig utilfredshed med gartnerfirmaet, Jørgen Stengel A/S, både blandt beboere og i bestyrelsen. Havearbejdet er simpelthen ikke godt nok, heller ikke efter den arbejdsbeskrivelse, der blev udarbejdet, da aftalen blev indgået. Bl.a. bliver der ikke fjernet ukrudt, fra blomsterbedene, og kanterne på græsset bliver ikke ordnet. På nuværende tidspunkt, kan bestyrelsen godt se, at arbejdsbeskrivelsen skulle have været mere detaljeret, både m.h.t. arbejdets udførelse og m.h.t. tidspunktet, for arbejdets udførelse.

Der er bl.a. flere arbejdsbeskrivelser, hvor arbejdet skal udføres " efter behov " og "4 - 6 gange pr. sæson ", hvilket kan opfattes forskelligt. Lone har haft kontakt med Jørgen Stengel, der dog kun modvilligt svarer, og henviser til vor kontaktperson, med hvem, der afholdes et møde,

førstkommende mandag. Bestyrelsen håber, at der så rettes kraftigt op på tingene, fra gartnerfirmaets side. Bestyrelsen ønsker ikke, at afbryde samarbejdet nu, med gartnerfirmaet, da det kan betyde en konflikt og evt. retssag, og der kan være tvivl om arbejdsbeskrivelsens omfang og indhold. Det afholder ikke bestyrelsen fra, at undersøge grundlaget for, at finde en anden gartner, evt. en lokal, fra årsskiftet, hvor nuværende aftale udløber. Det undersøges også, hvem andre her i området bruger.

Nogle af beboerne kunne godt tænke sig, at ordne søbredden, hvilket bestyrelsen synes, er en god idé.

Der har været en meget uofficiel forespørgsel om, hvorvidt grundejerforeningen Lodshaven evt. ville deltage i omkostningen af udbedring af Langelinie. Bestyrelsen besluttede enstemmigt, at det ønsker vi ikke.

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Ingen indkomne forespørgsler til bestyrelsen.

5. INFORMATION

A: Fælleshusudvalget.

Der har været afholdt møde, i fælleshusudvalget. Inger og Asta er indtrådt i fælleshusudvalget.

Fælleshuset er nu færdigmalet, med et godt og smertefrit resultat. Det er aldrig malet indvendigt før, men man kan godt se, at der ryges ikke i fælleshuset.

Der er 30 personer, der har tilmeldt sig sommer/jubilæumsfesten, den 20. August. Der er endnu plads til 3-4 personer.

Der er ved blive indhentet priser på mad, og så beslutes det, om man selv skal stå for noget af tilberedningen.

Flemming Fuglsang fra Bisserup kommer og underholder, med sang og anden underholdning, i løbet af aftenen.

B: Nyt fra kassereren.

Regnskabet og budgettet blev gennemgået. Begge dele blev godkendt af hele bestyrelsen, og der er en meget realistisk mulighed for, at en del af omkostningerne bliver mindre, end de er budgetteret til.

Det blev besluttet, at der skal indkøbes grundmaling til cykelskuret i år, og så skal det males rigtigt, til næste år, ligesom der blev afsat penge til indkøb af en udendørs bænke, til fælleshuset. Hvorvidt der kommer uforudsete udgifter, ved man aldrig. Bestyrelsen forventer, at fremkomme med forslag til forhøjelse af kontingent, til næste generalforsamling.

C: Hjemmesiden.

Flemming har fået overdraget domænerettighederne

Flemming har taget en del billeder, ved opførelsen af cykelskuret.

Disse, og andre billeder lægges på hjemmesiden snarest.

D: Nyhedsbrev.

Næste nyhedsbrev vil indeholde om vedligeholdelse af søen , om jubilæet, cykelskur, stort affald, velkommen til ny beboer i nr. 29.

Gennemgang af opgaveliste.

Der er intet på opgavelisten p.t .

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING

6. Eventuelt.

Ingenting under eventuelt.

9 Næste møde,

torsdag den 30.08.2011, kl. 19.00

Mødet slut kl. 20.40

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

