

# GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 23.11 2011., kl. 19.00.

Deltagere : Lone, Ellen, Flemming, Charlotte.

Referent : Charlotte

Fraværende : Afbud fra Frank.

## Dagsorden:

### 1. Godkendelse af sidste mødereferat.

### 2. Godkendelse af dagsorden.

### 3. Aktuelle sager.

- Overtagelse af fællesarealer.
- Gartner.
- Reparation af gulv i fælleshus..

### 4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.

### 5. Information:

a. Fælleshusudvalget.

b. Kassereren.

c. Hjemmesiden.

d. Nyhedsbrev.

e. Andet.

### 6. Opgaveliste

### 7. Evt.

### 8. Næste møde.

### 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat, fra bestyrelsesmødet 03.08.11 blev godkendt, uden bemærkninger.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

### 3. Aktuelle sager.

- Fællesarealerne: I samarbejde med Frans og advokaterne, arbejdes der fortsat på overtagelse af fællesarealerne og fælleshuset. Overdragelsesdokumentet er underskrevet af bestyrelsen. Vi afventer tinglysning.
- Gartner: Lones aftaler med gartneren i sep. er ikke blevet overholdt, vi tilbageholder betaling af den seneste regning, til udgangen af året, i håb om at han evt. vil overholde sine forpligtelser resten af perioden.  
Vi ser frem til den nye gartner starter!

I forhold til aftaler med den nye gartner, er det vigtigt at der fortsat vil være en vis bredde på det beplantning af hybenroser, der vender ud mod Brosvinget, da det skærmer vores område, så folk ikke bruger det til gennemgang.

- Gulv i fælleshuset: Der har været en vandskade på gulvet, ved en af dørene pga. af regnvejr og en manglende fuger/liste under døren. Lone har lavet en aftale med tømreren, om at lave gulvet og sætte fuger under de øvrige døre. Lone har undersøgt i forhold til forsikring, den dække ikke skaden.

#### **4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.**

Der har været et par henvendelser vedr. procedure i forbindelse med betaling af renovation. Lone og Ellen har svaret på dem.

#### **5. Information:**

##### **a. Fælleshusudvalget.**

Charlotte refererer fra fælleshusudvalgsmøde, bla. evaluering af sommerfest/jubilæum, som var meget positivt og budgettet blev overholdt. Udvalget har sat havemøblerne i skuret og vil gerne fremover påtage sig opgaven. Udmelding vedr. arbejdsdag det bliver d. 28.4.2012. Udvalgets næste møde bliver d.15.3.2012.

##### **b: Kassereren.**

Regnskab blev gennemgået. Det ser fint ud.

##### **c: Hjemmesiden.**

Flemming undersøger en mailadresse, der ikke længere er brugbar, evt. kontakte Per.

##### **d: Nyhedsbrev.**

Orientering vedr.: Gulvet i fælleshuset - Opfordring til at tjekke egne fuger/lister – Overtagelse af fælleshuset og fællesarealer – Hundelorte – Arbejdslørdag d.28.4.2012 - Generalforsamling d.12.3.2012 – Gartner nyt – Storskrald ml. jul og nytår.

#### **6. Opgaveliste.**

Flemming og Peter arbejder videre med at sætte net på drænrøret i søen. Flemming undersøger, om det vil hjælpe med nogle halmballer i søen, der vil kunne gøre vandet mere klart.

#### **7. Eventuelt.**

Dato for kommende generalforsamling mandag d.12.3.2012  
Middag for bestyrelsen, forslag om søndag d.12.2.2012 på Rådhuskroen.  
Charlotte bestiller bord, hvis alle kan den dag.

**9 Næste møde,**  
Torsdag d. 19.1.2012 kl. 19.00

**Underskrifter, der godkender referatet.**

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_

-----

dato: \_\_\_\_\_