

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 03.05 2011., kl. 19.30.

Deltagere : Lone, Charlotte, Flemming, Frank.

Referent : Frank

Fraværende : Ellen havde meldt afbud.

Dagsorden :

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Godkendelse af dagsorden
3. Aktuelle sager
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
5. Opfølgning af generalforsamlingen.
6. Information:
 - A. Fælleshusudvalget
 - B. Kassereren.
 - C. Hjemmesiden.
 - D. Nyhedsbrev.
 - E. Andet
7. Opgavelisten
8. Evt.
9. Næste ordinære møde.

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

Frans Kilde blev drøftet.

Medlemskontingent vedr. nr. 42 er betalt, men nu er der ikke betalt, vedr. nr. 30. Sandsynligvis en fejl ? Det bliver svært, at retsforfølge Frans Kilde, vedr. medlemskontingent, idet Frans kilde har ladet sig erklære personlig insolvens, hvilket han kan gøre indtil flere gange. Derfor vil medlemskontingent, vedr. nr. 42, blive opkrævet på anden måde, i fremtiden. Vi har modtaget faktura, fra vor advokat, vedr. Frans Kilde, på 12.500 kr, for de sidste 2 år. En meget detaljeret faktura, som bestyrelsen også har godkendt. Med hensyn til overtagelse af fælleshus/arealer, har bestyrelsen valgt at tage det roligt, ligesom generalforsamlingen også lagde op til, og så må vi afvente, hvad fremtiden kan bringe. Bestyrelsen Er dog meget opmærksom på, om noget ændrer sig. Lidt ærgerligt, at

Frans Kilde tager så meget af bestyrelsens tid.

Fælleshuset bliver malet, indvendigt og udvendigt, i uge 23. Maleren Har accepteret, at gøre arbejdet, for samme pris, som tilbuddet var på, i 2010. I alt kr. 34.000,00. Beløbet er i budgettet for 2011.

I denne uge vil det ikke være muligt, at udleje værelserne/ huset.

Som det kan ses, er de værste revner i vejen repareret. Det er bestyrelsens klare opfattelse, at hvis vejen vedligeholdes kan den holde længere, før en større reparation skal gennemføres,

Gartneren har foretaget græsslåning, for første gang i år. Forhåbentlig betyder det, at foråret og sommeren er stærkt på vej.

4. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Behandling af forespørgsel, fra beboerne i nr. 5, om tilladelse til at etablere et mindre urtehave bed. Tegning var vedlagt. Bestyrelsen besluttede, at give lov til at etablere det påtænkte urtebed.

5. Opfølgning af ordinær generalforsamling.

Etablering af cykelskur(e) blev drøftet. Etablering af cykelskur blev Godkendt, af generalforsamlingen, i en billigere udgave, end den som Bestyrelsen havde fået tilbud på, og forkastet, på grund af prisen.

Der blev foreslået, på generalforsamlingen, at beboerne selv byggede Cykelskur, så det ville blive endnu billigere, og flere deltagere meldte ud, at de gerne ville deltage i byggeprojektet. 3 frivillige har siden meldt sig.

Bestyrelsen har indhentet flere byggetilbud, i mindre udgave. På baggrund i, at det er muligt, at få noget fornuftigt, til en fornuftig pris, og Med bestyrelsens opfattelse om, at med så få frivillige, ville det blive en Meget stor opgave, fo få mennesker, og byggeperioden ville blive meget lang, har bestyrelsen besluttet, at acceptere et tilbud på ca. 50.000 kr, for opførelse af et cykelskur, til ca. 14 cykler, og samtidig inddrage den ledige carport til cykelopbevaring. Denne cykelopbevaring kan etabler for ca. 2000 kr, i en enkel udgave, hvor dem, der er interesserede, kan melde sig, og udføre denne opgave. Bestyrelsen vil prøve, at finde pengene, andre steder i budgettet.

Der udsendes information om byggemåden og byggetidspunktet, snarest. På generalforsamlingen blev karpernei søen drøftet, og der var tvivl om De var gået til, alle sammen, i den hårde vinter. Det viser sig heldigvis, at det er ikke tilfældet. Mange af karperne har overlevet, og det bliver ikke nødvendigt, at udsætte flere karper.

Klimaanlæg blev også drøftet på generalforsamlingen. Der kom mange gode og saglige informationer, mest om støjgener. Bestyrelsen vil absolut tage disse argumenter med, hvis der kommer forespørgsler om etablering af klimaanlæg.

Der blev også drøftet ensartethed og retningslinier i bebyggelsen, særligt

omkring søen. Bestyrelsen vil se på eventuelle sager, hvis der måtte fremkomme nogle, men den generelle opfattelse er, at bestyrelsen skal ikke være politi generelt, men selvfølgelig være medvirkende til, at der ikke opstår konflikter, beboerne imellem, og alle bør udvise hensynsfuldhed, imod omgivelserne og byggeriets samlede struktur.

En af ejerne vil dog få tilsendt en høflig skrivelse, om et forhold, der nok burde ændres.

6. Information

A: Fælleshusudvalget.

Fælleshusudvalget har afholdt møde: Inger inr. 15 og Asta i nr. 40 er indtrådt i fælleshusudvalget, Det glæder bestyrelsen meget, at udvalget nu er på 4 medlemmer, og at der er flere, der også har tilbudt, at hjælpe i forskellige sammenhænge.

Der er 17, der har tilmeldt sig til arbejdslørdag. Bestyrelsen vil overveje, om det skal være, å denne måde, i fremtiden, eller om man skal få arbejdet udført, eksternt , og så opkræve pengene, for denne ydelse, igennem kontingentstigning. Interessen er ikke overvældende, men der kan ligge et positivt socialt samvær, i at afholde denne dag, sammen.

Der skal ordnes forskellige ting,: Huset skal ordnes, bro og legeplads skal ordnes, og der skal lægges skærver på, i carportene.

Ved sommerfesten, den 20 .august, som også vil blive en 10 års jubilæumsfest, for beboerne, arbejder fælleshusudvalget på at servere en buffet, og noget underholdning.

B: Nyt fra kassereren.

Ellen var ikke tilstede, men havde meddelt, at der var ingen uforudsete ting, på den finansielle front.

C: Hjemmesiden.

Der blev drøftet, om hjemmesiden bliver brugt, men der var enighed om, at beholde og vedligeholde hjemmesiden.

Flemming får overdraget domænerettighederne, af Per Jensen, i den nærmeste fremtid, hvilket også er aftalt.

D: Nyhedsbrev.

Næste nyhedsbrev vil indeholde:

Information om fyret i fælleshuset, der ikke må stilles på, sandkassen på legepladsen, køleskabet i fælleshuset, maling af fælleshuset, etabling af cykelskur, skærver i carportene og brug af trailer.

E: Andet.

Der var intet,

7 Gennemgang af opgaveliste.

Bestyrelsen besluttede, at udskyde sagen om navnesten, til senere.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING

8. Eventuelt.

Reviderede vedtægter blev underskrevet. Ellen underskriver senere.

9 Næste møde,

tirsdag den 21.06.2011, kl. 19.00

Mødet slut kl. 21.10

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

dato: _____

