

GRUNDEJERFORENINGEN I LODSHAVEN

Referat fra bestyrelsesmøde, afholdt den 5. august 2010., kl. 19.30.

Deltagere : Lone, Charlotte, Ellen, Flemming, Frank

Referent : Frank

Fraværende : Ingen.

Dagsorden :

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat, fra sidste bestyrelsesmøde
3. Aktuelle sager
 - A. Overtagelse af fællesområder
 - B. Haven/gartner(Tilbud fraden evt. ny gartner.Bilag 1) Vandstenen, Det nye cykelskur
 - C. Planlægning af evt. havearbejde i oktober.
 - D. Rafn & Søn.
 - E. Parkeringspladser.
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen.
 - A. Klima anlæg / aricondion.
 - B. Skilt som viser , hvor husene er beliggende.
 - C. Diverse skriftlige henvendelser (bilag 3).
5. Opgavelisten (Frank)
6. Gennemgang af vedtægter. Frank sendt på mail.
7. Information.
 - A . Fra formanden siden sidst.
 - B . Fælleshusudvalget / sommerfesten.
 - C. Kasseren.
 - D. Hjemmesiden.
 - E. Nyhedsbrev.
8. Evt.
9. Næste møde: Den 28.10.2010.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt, uden bemærkninger.

2. Underskrift af sidste mødereferater.

Referater fra bestyrelsesmøder hhv. den 06.05.2010 & 13.06.2010 blev underskrevet, uden bemærkninger.

3. Aktuelle sager.

3 A . Overtagelse af fællesområdet.

Iflg. Frans Kilde ligger sagen nu hos landmåleren. Lone kontakter Frans Kilde igen.

3 B. Haven/gartner (tilbud fra evt. ny gartner. Bilag 1. Vandstenen & det nye cykelskur.

Vi har fået tilbud fra gartnerfirmaet All Round Service. Tilbuddet blev gennemgået og ser fornuftigt ud. Der skal være indgået ny aftale om vedligeholdelse og snerydning, senest 1. December. Der er ikke tilfredshed med den nuværende gartner.

Der indhentes alternativt tilbud, og bestyrelsen ser gerne, at der bliver en fast vedligeholdelsesdag for gartneren, og meget gerne den samme person, hver gang, ligesom der bør aftales et fast tidspunkt, for snerydning (morgen ell. Formiddag). Flemming Storm bliver kontaktperson til gartneren, når den nye aftale påbegyndes. Reparation af vandstenen er afsluttet. Resultatet er blevet pænt, og prisen er blevet mindre, end først tilkendegivet. Charlotte har ført en mindre kamp, imod Skælskør Planteskole, om reparation og pris, men heldigvis er det nu løst, med et fint resultat. Den placering, bestyrelsen ville foreslå, til opførelse af cykelskur, i den nordlige ende, af Lodshaven, opfyldte ikke kommunens krav, om min .4 meter til offentlig vej, og er derfor opgivet. Bestyrelsen arbejder så på et forslag, om at placere cykelskuret, bag ved car-portene E 1 - D 9 - D 10 & D 11. Der er givet tilsagn, fra kommunen, at der kan bygges, på dette område, og der indhentes 3 tilbud, om opførelse af cykelskur, evt. med skråt tag. Bestyrelsen vil have komplet forslag færdigt, til førstkommende ordinære generalforsamling. Evt. behovsanalyse for et nyt cykelskur blev drøftet, men afvist.

3 C. Planlægning af evt. havearbejde i oktober.

Lone har udsendt skrivelse, til samtlige husstande, ang. havedag, hvor det store bed, ved sydlig indkørsel skulle ordnes. Der er kommet positive tilbagemeldinger, fra over 50 %, af husstandene. Der vil nu blive fremsendt ny skrivelse, der vil indholde dato(er), i oktober, for opgravning af de nuværende planter, fræsning af beddet og plantning af nye buske..

3 D. Rafn & Søn.

Skrivelse til bestyrelsen, fra Rafn & Søn Ejendomsservice, med teksten “ Betaler du for meget i ejendomsskat “ blev drøftet.

Det er en skrivelse, der vedrører / kan interessere alle beboere i Lodshaven, og bestyrelsen besluttede, at indkalde alle husstande, til et orienteringsmøde, om dette emne, senere på året, når det er muligt, at få en medarbejder fra Rafn & Søn til at komme og orientere om emnet. For at Rafn & Søn vil gå ind i sagen, skal der være en tilmeldingsprocent på 90 , af alle husstande, i Lodshaven.

Lone aftaler en dato med Rafn & Søn, og sender mødeindbydelse ud.

3. E Parkeringspladser.

Spørgsmålet om parkeringspladser (for lidt parkeringspladser) blev drøftet. Hele arealet er offentligt , og færdselslover gælder, for kørende trafik. Derfor er

parkering, på parkeringspladserne også tilladt, for alle. Bestyrelsen vil dog opfordre alle beboere, om først og fremmest at benytte egen carport.

4 A. Klimaanlæg / aircondition, monteret i privathusene.

Er tilladt, hvis det ikke strider imod Lokalplanen, hvilket det, tilsyneladende, ikke gør.

4 B. Skilt som viser, hvor husene er beliggende.

Henvendelse til bestyrelsen, om at få opsat skilt, med plan over bebyggelsen, med husnumre , blev afvist, idet bestyrelsen skønnede, at det ikke var relevant.

4 C. Behandling af henvendelser, til bestyrelsen.

Bestyrelsen gennemgik de henvendelser, der er kommet, siden sidste bestyrelsesmøde, og har taget henvendelserne til efterretning. De vil dog blive besvaret, enten skriftligt eller mundtligt.

5. Gennemgang af opgaveliste.

EMNE	ANSVARLIG	TERMIN	STATUS	BEMÆRKNING
Cykelskur	LONE	Oktober	Ansøgt hos Kommunen, afslag, nyt projekt. Tilbud	Der indhentes nu tilbud, fra 3 firmaer.
Vedtægter	Frank	August/oktober	1. Gennemgang, den 5. August.	Tilretning, drøftes i Oktober.
Havearbejde	Lone	oktober	Invitation udsendes	

6. Gennemgang af vedtægterne.

Vedtægterne blev gennemgået. Der er ting, der skal ændres og ting, der skal tilføjes.

Frank sender vedtægterne, med rettelser og tilføjelser, til alle, senest 15. September, så de kan drøftes, på bestyrelsesmødet, i oktober.

7. Information.

7 A Fra formanden, siden sidst.

Der er smadret 2 af bebyggelsens lamper. Der forsøges indkøbt 2 tilsvarende, med billigere pærer. Det er rent hæværk.

Der er tegnet en arealforsikring, der dækker uheld , på området, hvor areallejerne (os

alle sammen) kan gøre ansvarlig, for .evt. uheld, ligesom der er tegnet / bliver tegnet en erhversansvarsforsikring og en arbejdsskadeforsikring, til hhv .2200 / 1100 kr. pr. år. Det er bestyrelsens overbevisning, at disse forsikringer skal bebyggelsen have.

7 B. Fælleshudvalget /sommerfesten.

Der afholdes sommerfest, i Fælleshuset, lørdag den 14. 08.2010. Der er 34 tilmeldte deltagere. Der er udsendt opgavelister, til deltagerne.

Der er indkøbt 16 kopper /tallerkner, til Fælleshuset.

Der er forsvundet øl og vand, fra køleskabet i Fælleshuset. Bestyrelsen håber og tror, at der er sket en misforståelse / fejl.

Der afholdes et evalueringsmøde / almindeligt fælleshusmøde, den 21. September.

7 C. Nyt fra kasseren

Rykker for indbetaling af (fællesudgifter) **manglende kontingent** er sendt til advokat, der så må inddrive gælden.

Det indkøbte toilet kostede ca. 4000 kr.

7 D. Hjemmesiden.

Der har været 216 henvendelser, på hjemmesiden i juli 2010.

Vi har fået en CD med billeder tilbage til Lodshavens start. Flemming vil lægge nogle af billederne på hjemmesiden.

7 E. Nyhedsbrev.

I det kommende Nyhedsbrev er flg. Emner :

Havedag i oktober

Vandstenen

Sommerfest

Måske lidt info om Rafn & Søn

Vedtægter

8. Eventuelt.

Der blev oplyst, at fra køleskabet i Fælleshuset var fjernet lidt øl og sodavand. DDet er kedeligt, at sådan noget sker, men det er bestyrelsens håb, at der er tale om en beklagelig fejl/misforståelse.

Næste møde, torsdag den 28.10.2010, kl. 19.30

Mødet slut kl. 22.10

Frank

Underskrifter, der godkender referatet.

dato: _____

dato: _____
dato: _____

dato: _____

dato: _____