

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. jan 2009

Side 1 af 4

## Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 7. jan 2009

Deltagere: Lone, Per, Charlotte, Ellen, Gitte

Referent: Per

Fraværende:

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Aktuelle sager
  - a. Træer/buske, evt. styring af træer
4. Overtagelse af fællesområde
  - a. Nyt fra advokaten
5. Nye sager
6. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
7. Generalforsamlingen
8. Opgavelisten
9. Information/meddelelser
  - a. Fælleshusudvalget
  - b. Kasserer
  - c. Hjemmesiden
  - d. Andet
10. Evt.
11. Næste møde

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. jan 2009

Side 2 af 4

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

## 2. Godkendelse af sidste referat

Referaterne fra bestyrelsesmøder blev godkendt og underskrevet.

## 3. Aktuelle sager

### a. Træer/buske evt. styring af træer

Det er ikke en del af aftalen med vores gartner, at vore træer skal stynes i år – det er planen det skal ske i 2010 - men vi kan godt få det gjort, mod ekstra betaling. Beslutningen blev at bestyrelsen ikke beder gartneren om en styring af alle træer i år. Der er dog i hvert fald én poppel som tager meget udsyn, og Lone mødes med Gitte, for at vurdere om en styring af denne ene poppel vil ødelægge helhedsindtrykket.

Lone har talt med havnefogeden, om at få stynet træerne på havnens område. Der var mildt sagt ikke nogen imødekomenhed på Lones henvendelse, men Lone fik dog lovning på at havnefogeden ville kigge på det.

## 4. Overtagelse af fællesområdet

### a. Nyt fra advokaten.

Vores advokat har rettet henvendelse til Næstved Kommune, for at få at vide hvad kommunen kræver, for at ville overtage brønden og kloaken.

Vedrørende legeplads indhenter bestyrelsen et tilbud.

## 5. Nye sager

Der var ikke kommet nye sager

## 6. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Annelise. Annelise har stillet forslag om at ændre proceduren for udlejning af fælleshuset. Der er pres på fælleshuset på specielle datoer f.eks. i juledagene, og her er fælleshuset lejet ud de næste par år. Dette blev drøftet og beslutningen blev:

- Princippet om "først til mølle" fastholdes, og det er stadig betalingen som gælder for om man kan regne med at man har huset.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. jan 2009

Side 3 af 4

- Fremover kan man ikke reservere eller betale for leje af fælleshuset, længere frem i tiden end årskalenderbogen i fælleshuset. Bestyrelsen sigter efter at lægge ny kalenderbog frem i fælleshuset d. 1. oktober hvert år.

## 7. Gennemgang af opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Undersøge om det er lovligt at skifte til en anden antenneudbyder end Stofa	Per		Afsluttet	Det er lovligt at vælge anden antenneudbyder
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg		Vente til vi overtager huset	
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Velkomst af nye beboere	Charlotte		Løbende	
Reparation af revner i asfalten	Per		Venter til foråret	
Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus	Lone, Per		Venter til vi har overtaget området	

## 8. Information/meddelelser

### a. Fælleshusudvalg

Der har været flere henvendelser fra lejere af fælleshuset, om at huset var koldt. Det er besluttet at ændre praksis vedrørende regulering af varmen i fælleshuset. Det henstilles til at man IKKE ændrer i varmeindstillingen i fælleshuset. Af samme grund er bestillings sedlen til reservering af fælleshus blevet ændret.

Det kan konstateres, at ikke alle som lejer fælleshuset og værelser gør rent som nødvendigt. Dette opfordrer bestyrelsen til ændres fremadrettet.

### b. Kasserer

Ellen fremlagde regnskabet som det så ud, og havde udkast til budget som blev kommenteret.

### c. Hjemmesiden

Per reviderer hjemmesiden. Der udsendes yderligere information når dette er sket. Der vil blive indarbejdet en mulighed for at lægge madopskrifter ind på hjemmesiden.

### d. Andet

Bestyrelsen går på De Hvide Svaner og spiser frokost d. 1. feb.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. jan 2009

Side 4 af 4

## 9. Evt.

## 10. Næste møde(r)

23. marts

25. maj

Underskrifter

.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....