

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. juni 2009

Side 1 af 5

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 25. maj 2009

Deltagere: Lone, Per, Charlotte, Ellen, Gitte

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Gulv i køkken og stue – besøg af gulvmand
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Godkendelse af dagsorden
4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
 - a. Gartnerkontrakt (bilag udleveret på mødet)
 - b. Søfronten ang. Brev om Langelinie vejen.
 - c. Vedligeholdelse af huse
 - d. Parkering på området
 - e. Ensartethed omkring søhusene
5. Aktuelle sager
6. Overtagelse af fællesområde
 - a. Nyt fra advokaten
7. Nye sager
8. Opgavelisten
9. Information/meddelelser
 - a. Fælleshusudvalget
 - b. Kasseren
 - c. Hjemmesiden
 - d. Andet
10. Nyhedsbrev
11. Evt.
12. Næste møde

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. juni 2009

Side 2 af 5

1. Gulv i køkken og stue – besøg af gulvmand

Vi havde besøg fra Farvemessen som forklarede os om hvilke muligheder han så for et nyt gulv i køkken og stue.

Bestyrelsen valgte et vinylgulv, med et udseende som et trægulv.

Farvemessen havde flere tilbud med, herunder det gulv som bestyrelsen valgte.

Lone går i videre forhandling med Farvemessen om tilbuddet, og aftaler tid for hvornår arbejdet kan laves.

Bemærk: når Farvemessen skal lægge gulv, kan fælleshuset ikke benyttes. Lone "reserverer" i bogen i fælleshuset.

2. Godkendelse af referat fra sidst

Referater blev underskrevet

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

a. Gartnerkontrakt

Lone har modtaget et udkast til kontrakt fra gartneren. Bestyrelsen havde ingen kommentarer hertil.

b. Søfronten ang. Langelinie vejen

Det brev som vores bestyrelse har modtaget fra Søfronten vedr. opgradering af Langelinie vejen, viser sig ikke at komme fra bestyrelsen i Søfronten. Brevet stammer fra den – nu tidligere – næstformand i Søfronten. Bestyrelsen i Søfronten ligger helt på linje med os, om hvor meget der skal laves ved Langelinie.

c. Vedligeholdelse af huse

Der er flere steder – både træværk, "haver" mm. – som godt kunne trænge til en kærlig hånd. Dette punkt bliver taget med i det kommende nyhedsbrev.

d. Parkering på området

Det er konstateret, at der er nogle som parkerer ud for deres huse. Dette er ikke tilladt. Parkering ud for ens eget hus, må kun ske ved af og pålæsning. Egentlig parkering skal ske på parkeringsområderne.

e. Ensartethed omkring søen ved søhusene

Der er kommet henvendelse til bestyrelsen om at få ensretning af markiser, stakitter mm omkring søen ved søhusene.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. juni 2009

Side 3 af 5

Dette punkt har været drøftet på en af de første generalforsamlinger, hvor det blev vedtaget, at det ikke er noget bestyrelsen skal blande sig i. Det er de enkelte beboere, der suverænt bestemmer hvad de ønsker.

5. Aktuelle sager

Intet til behandling

6. Overtagelse af fællesområdet

Kommunen vil ikke komme med et bud på hvad det vil koste at opgradere kloak og pumpestation. Vi har tidligere fået lavet et skøn på dette, og det vil bestyrelsen tage udgangspunkt i, ved det kommende sagsanlæg mod Frans.

Lone presser løbende på overfor advokaten, om at få startet sagen mod Frans.

7. Nye sager

Der var ikke noget til behandling

8. Gennemgang af opgaveliste

Blev ikke behandlet

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Regler for opsætning af vægge i carporte skal lægges på hjemmesiden	Per		I gang	
Revidering af papirer der beskriver udleje af fælleshus	Gitte		I gang	
Udskiftning af gulv i køkken i fælleshus	Lone		I gang	
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg		I gang	
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Velkomst af nye beboere	Charlotte		Løbende	
Reparation af revner i asfalten	Per		Venter til foråret	
Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus	Lone, Per		Venter til vi har overtaget området	

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. juni 2009

Side 4 af 5

9. Information/meddelelser

a. Fælleshusudvalg

Der holdes valgt til fælleshusudvalget i juni måned.

Fælleshusudvalget går i gang med at planlægge sommerfesten, og udsende invitation. Festen bliver kun for beboere og beboernes evt. kærester.

b. Kassereren

Intet at bemærke

c. Hjemmesiden

Punktet om at samskrive to dokumenter der omhandler udlejning af værelser / fælleshus udskydes.

d. Andet

Inter under dette punkt

10. Nyhedsbrev

Indholdet af det kommende nyhedsbrev blev drøftet.

11. Evt.

Gitte finder priser til solafskærmning til de øverste vinduer i fælleshuset til næste gang.

12. Næste møde

9. september

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. juni 2009

Side 5 af 5