

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 21. juni 2008

Side 1 af 4

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 19. juni

Deltagere: Lone, Per, Charlotte, Ellen

Referent: Ellen

Fraværende: Gitte

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referater fra 17. marts og 29. april
3. Aktuelle sager
 - a. Overtagelse af fællesområde (Bilag 1)
4. Nye sager
 - a. Indkomne sager: orientering vedr. skel Vesterhave
 - b. Slamsugning
 - c. Forrentning af formuen, tilbud fra Diba
5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen (Bilag 2)
6. Opgavelisten
7. Information/meddelelser
 - a. Fælleshusudvalget
 - b. Kasserer
 - c. Hjemmesiden
 - d. Andet
8. Evt.
9. Næste møde 03092008

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 21. juni 2008

Side 2 af 4

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af sidste referat

Referaterne fra bestyrelsesmøder blev godkendt og underskrevet. Referat skrives og godkendes via mail, så vidt muligt inden for en uge, hvorefter referatet underskrives og indsættes i mapper efter næste møde.

3. Aktuelle sager

a. Overtagelse af fællesområde

Lone har kontaktet Næstved Kommune(NK), som mundtligt har meddelt, at den har fået de oplysninger, den havde behov for, for at tage stilling til overtagelse af kloak og pumpestation.

Der er givet grønt lys for etablering af én ny legeplads, plan for denne er godkendt ved et tidligere møde.

Vores advokat har efterfølgende skrevet til Hans Henrik de Lichtenberg om, at få sat ovenstående opgaver i gang.

4. Nye sager

a. Orientering vedr. skel Vesterhave.

Lones kontakt til sommerhusejeren og efterfølgende opmålinger har klarlagt sagen. Ejeren har accepteret tingenes rette sammenhæng. Han har spurgt om, han må beholde sin sti ind til døren i østsiden. Bestyrelsen har været på besigtigelse, og har konstateret, at skellene generelt bugter sig lidt omkring skellinien. Bestyrelsen accepterer disse "bugter" og meddeler den pågældende sommerhusejer, at han skal bringe terrænet tilbage med plantning af roser. Det accepteres, at han beholder sin sti.

b. Slamsugning

Lørdag d. 14. juni var der problemer med slampumpen. Der blev tilkaldt slamsuger. Brønd og pumpe skulle være spulet 11. juni ved almindeligt serviceeftersyn. Det kan undre, at pumpen stopper umiddelbart efter. Firmaet kom igen 16. juni for at checke. Per holder igen med betalingen.

c. Forrentning af formuen, tilbud fra Diba

Per har fået et tilbud fra Diba om bedre forrentning af foreningens formue. Diba har ikke længere højrente konti, der er til gengæld mulighed for anbringelse i forskellige investe-

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 21. juni 2008

Side 3 af 4

rings konti i udenlandsk valuta og råvarer. Disse kan i bedste fald give op til 27 % over to år i værste 0 %. Hagen ved disse produkter er at pengene er bundet i to år. Den nuværende forrentning er 2½ %. Bestyrelsen har den holdning, at i det øjeblik fællesarealerne overdrages, er der to opgaver, som den ønsker igangsat.

1. Ændring af akustikken i fælleshuset, eventuel flytning af trappen.
2. Opbevaringsrum til cykler og eventuelt andet.

Bestyrelsen har talt om nogle muligheder, men mener, at den konkret skal udarbejde en plan for, hvad behovet er, hvordan det kan løses, hvad det koster og hvilke tilladelser der skal til. Da bebyggelsen i sin tid blev etableret, blev der reduceret i bebygget areal af NK. Når bestyrelsen har planen klar, vil den overveje hvor mange penge den kan investere og hvor langsigtet,

5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

a. Cykelskur med mere, henvendelse fra ejer af nr. 14

Lone svarer. Hvis nogen ønsker at ændre i fællesbeplantningen, retter de en forespørgsel til bestyrelsen, som tager stilling i hvert enkelt tilfælde. Med hensyn til cykelskur refereres til punkt 4. c i dette referat.

6. Gennemgang af opgaveliste

| Emne | Ansvarlig | Termin | Status | Bemærkning |
|---|-----------------|--------|-------------------------------------|--|
| Undersøge om det er lovligt at skifte til en anden antenneudbyder end Stofa | Per | | I gang | Dette behandles generelt politisk i NK i august 2008 |
| Nyt cykelskur | Per | | Afventer overtagelse af området | Carportudvalg |
| Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie. | Fælleshusudvalg | | Vente til vi overtager huset | |
| Lyddæmpning af fælleshus | Gitte | | Afventer overtagelse af området | |
| Velkomst af nye beboere | Charlotte | | Løbende | |
| Maling af carporte | Lone | | I gang | |
| Reparation af revner i asfalten | Per | | Venter på overslag | |
| Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus | Lone, Per | | Venter til vi har overtaget området | |

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 21. juni 2008

Side 4 af 4

7. Information/meddelelser

a. Fælleshusudvalg

Igen information – Gitte havde meldt afbud.
Sommerfest 16. august

b. Kasserer

Alt forløber efter planen.

c. Hjemmesiden

Per reviderer hjemmesiden. Der udsendes yderligere information når dette er sket.

d. Andet

8. Evt.

Per og Ellen skifter poster i bestyrelsen, grundet Pers forventede fraflytning af området.
Charlotte har fået ny mail-adresse: chape@naestved.dk

9. Næste møde

3. september 2008 kl. 19.30 i fælleshuset
Plan for vedligeholdelse, forbedringer og investeringer.

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato