

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. januar 2007

Side 1 af 4

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 9. jan 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Lis, Per

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Henvendelser fra beboerne
2. Forslag til kommende generalforsamling
3. Seneste nyt fra advokat angående overdragelse
4. Hjemmeside til Lodshaven
5. Kommende ordinære generalforsamling
6. Meddelelser
7. Information
8. Gennemgang af opgavelisten
9. Evt.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. januar 2007

Side 2 af 4

1. Henvendelse fra beboerne

1.1 Ansøgning om inddækning af carporte

Der er søgt om inddækning af carporte der hører til nr. 13 og 14 (Bilag var fremsendt). Punktet tages med til kommende generalforsamling, og bestyrelsen udarbejder oplæg til hovedlinier til opførelse af carporte, og oplægget fremlægges på den kommende generalforsamling. Når generalforsamlingen har udtalt sig, sender Jon svar til nr. 13 og 14.

1.2 Ansøgning om anlæggelse af fliseareal som adgang til egen have

Lone og John havde fremlagt ansøgning (bilag vedlægges referatet) om anlæggelse af fliseareal som adgangsvej til deres nye endebolig – nr. 39 - som de overtager til 15. marts måned.

Ansøgningen blev godkendt.

1.3 Forespørgsel om asfaltering af grusvejen Langelinie

Ellen Kaas havde skrevet og spurgt bestyrelsen om den arbejder for at få asfalteret grusvejen Langelinie. Der har tidligere været rettet henvendelser til kommunen vedrørende dette, og det har her vist sig at det er Havnen i Næstved der ejer Langelinie.

Bestyrelsen kontakter kommunen.

Per svarer Ellen.

2. Forslag til kommende generalforsamling

Lone havde indhentet priser på indkøb af trailer.

Bestyrelsen fremlægger forslag om indkøb af trailer på den kommende generalforsamling. Lone udarbejder udkast til regler for at låne trailer.

3. Seneste nyt fra advokat angående overdragelse

Der er kommet opgørelse fra advokaten på det indtil videre udførte arbejde, som dækker perioden januar 2005 – december 2006 og regningen lyser på kr. 35.000 + moms.

Jon har talt med vores advokat om hvordan vi skal forholde os. Umiddelbart er det eneste der er sket, at Kilde igennem sin advokat har sendt dispensationsansøgning til kommunen. Kommunen har svaret, at de har modtaget ansøgningen, men at det vil tage et par måneder at behandle den. I forhold til kloakanlægget har vi gennem vores advokat bedt om en status på dette arbejde, men intet modtaget. Vi har foreslået vores advokat, at rykke igen i januar måned, og i denne forbindelse peger på at vi skal afholde generalforsamling i marts.

4. Hjemmeside til Lodshaven

Per har tegnet et abonnement hos TDC som er gratis, når man har fastnetabonnement hos TDC, hvilket Per har, og det tegnede abonnement kan overdrages til en tredjemand.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. januar 2007

Side 3 af 4

Det er bestyrelsens opfattelse at beboerne vil tage positivt imod en hjemmeside, og det blev vedtaget at arbejde videre med oplægget fra Per til hjemmeside.

Per fremlagde en tidsplan til færdiggørelse af hjemmesiden, og tidsplanen blev vedtaget.

Hjemmesiden skal præsenteres på den kommende ordinære generalforsamling.

5. Kommende ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen flyttes til d. 28. marts. Årsagen er at Anne Lise og Per er på ferie d. 14. marts. Jon melder ændringen af datoen ud i det kommende nyhedsbrev.

Der er lavet en opgaveliste som bliver vedligeholdt.

6. Meddelelser

Fælleshuset

Intet nyt

Formanden

Bliver skrevet i det kommende nyhedsbrev.

Kasseren

Der er en enkelt som ikke har betalt kontingent.

7. Information

Jon udsender nyhedsbrev

8. Gennemgang af opgavelisten

Denne blev ikke gennemgået

Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon			
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger	Jon, Per		I gang	
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Reparation af skader på fællesområdet (carporte m.v.)	Lone			
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg			

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. januar 2007

Side 4 af 4

Lyddæmpning af fælleshus	Lis		Afventer overtagelse af området	
Information til beboere – komme med input til forslag til inddækning af carporte	Jon		Behandles som separat punkt på kommende bestyrelsesmøde	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

9. Evt.

Lone overtager opgaven med at få udbedret skaderne på tage og nedløbsrør ved carporte og cykelskur.

Næste møder

6. februar kl. 19.30 i Fælleshuset

21. februar hos Per – ekstra til færdiggørelse af hjemmeside

6. marts kl. 19.30 i Fælleshuset – ekstra til forberedelse af generalforsamlingen.

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato