

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 23. maj 2007

Side 1 af 4

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 7. maj 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Gitte, Per

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Fastlæggelse af dagsorden
2. Referater
 - a. Sidste mødereferat
 - b. Generalforsamlingsreferat
3. Kloak pumpestation og EI (SEAS/NVE)
4. Legepladsen
5. Overtagelse af fællesarealerne og fælleshus
6. Opbevaring af både og andre sager på P-pladsarealerne
7. Kommende arbejdsdag 12. maj
8. Opgaver og prioritering
9. Meddelelser
10. Information
11. Eventuelt

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 23. maj 2007

Side 2 af 4

1. Fastlæggelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Referater

a) Sidste mødereferat

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

b) Generalforsamlingsreferat

Der blev sat en frist til d. 11. maj til at komme med ændringer til referatet. Jon fremsender bilag til generalforsamlingen til Per, som vedlægger dem referatet når det offentliggøres.

3. Kloak pumpestation og el (SEAS/NVE)

Der skyldes ca. kr. 20.000 for el som Lystad aldrig har betalt.

Vi har bedt om en opgørelse for forbruget hos SEAS/NVE inden vi lægger pengene ud for Lystad.

4. Legepladsen

Vi har bedt Lystad om at fjerne legepladsen, da der nu er skruer der stikker frem, og rutsjebanen er brudt sammen.

Vi har stadig ikke modtaget tegninger der viser hvordan den nye legeplads skal udformes.

5. Overtagelse af fælleshus og fællesarealer

Vi har bedt om at få tilsendt en kopi af referatet fra d. 1. september 2005. med Frans Kildes underskrift.

Referatet beskriver forliget der blev indgået, og de aftaler som Frans Kilde har forpligtiget sig til.

Hvis Frans Kilde ikke opfylder sine forpligtigelser jfr. referat af 1. september 2005, regner bestyrelsen med at de to overskydende carporte tilhører grundejerforeningen.

Der er en række punkter vi skal have forberedt:

Finde priser på udformning af legeplads.

Finde pris for opgradering af pumpestation.

Vi tror der er en overvejende sandsynlighed for, at kommunen ikke vil overtage pumpestationen efter så lang tid. Vi vil bede vores advokat om at kontakte kommunen, for at få beskrivelse af hvad der skal ske med vores pumpestation, for at den opfylder betingelserne, til at kommunen vil overtage den.

Der er dog et punkt som vi bliver nødt til at gøre noget ved, og det er at sikre at låget til pumpestationen kan være åben mens der arbejdes nede ved pumpen, uden at låget pludselig smækker i.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 23. maj 2007

Side 3 af 4

6. Opbevaring af både og andre sager på P-pladsen

Punktet blev drøftet, og vil blive taget op igen på næste møde, hvor vi også vil se på hvad der står i lokalplanen.

Jon vil skrive til Frans Kilde for at bede ham fjerne sine efterladenskaber.

7. Kommende arbejdsdag 12.5.

Vi vil forsøge at male. Vi har fået ét tilbud fra en maler som lyder på kr. 91.000,00.

Per checker om malingen stadig er i cykelskuret.

8. gennemgang af opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Sikring af at låget ved pumpen kan holdes sikkerhedsmæssigt forsvarlig åbent, mens der arbejdes i pumpen.				
Pris på opgradering af pumpestation	Jon			
Finde priser på indretning af legeplads	Gitte			
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon			
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger	Jon, Per		Afsluttet	Punktet fjernes til næste referat
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Reparation af skader på fællesområdet (carporte m.v.)	Lone		Afsluttet	Punktet fjernes til næste referat
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Information til beboere – komme med input til forslag til inddækning af carporte	Jon		Afsluttet	Punktet fjernes til næste referat
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

9. Meddelelser

Fælleshusudvalg

Ingen nyheder

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 23. maj 2007

Side 4 af 4

Formanden

Der var enkelte slåfejl i den udsendte folder.

Per lægger en revideret folder ud på vores hjemmeside (med rettelser af de fundne fejl).

Kasseren

Intet nyt

Andre

Intet nyt

10. Information

Der er ikke behov for nogen speciel information denne gang.

11. Evt.

Per laver oplæg til en standarddagsorden til næste møde.

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato