

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. marts 2007

Side 1 af 4

## Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 6. feb. 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Lis, Per

Referent: Per

Fraværende:

### Dagsorden

1. Hjemmesiden
2. Asfaltering af Langelinie
3. Kommende ordinære generalforsamling
4. Overtagelse af fællesområdet og fælleshuset
5. Meddelelser
6. Gennemgang af opgavelisten
7. Evt.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. marts 2007

Side 2 af 4

## 1. Hjemmesiden

Der blev drøftet om der på hjemmesiden skulle være en liste med alle beboernes navne og adresser. Det er bestyrelsens opfattelse, at disse oplysninger ikke strider mod registerloven, og bestyrelsen vil arbejde på at disse oplysninger, bliver lagt ud på vores hjemmeside.

Det overvejes stadig, om hvert udvalg skal have sin egen informationsside, f.eks. Fælleshusudvalg, Kasseren.

Annelise kommer med udkast til tekstindhold af siden kan komme ind på.

Jon kommer med oplæg til en historieside, måske først efter generalforsamlingen.

Det bliver kun referater fra år 2006 og frem der lægges på hjemmesiden.

## 2. Asfaltering af Langelinie

Annelise havde modtaget en kopi af brev, der viser svar til Henning Kørvel. Brevet var svar på Hennings henvendelse til kommunen om asfaltering og bedre afvanding af Langelinie. Af brevet fremgår det bl.a. at Langelinie ikke er en offentlig vej, og at det formentlig vil være bekostelig at etablere en bedre afvanding af Langelinie. Af brevet fra kommunen fremgår det også, at kommunen ikke mener det har part i en evt. asfaltering.

Jon havde lavet et udkast til et brev til kommunen, om at få asfalteret Langelinie, hvor der argumenteres for at kommunen bør bære sin part af en asfaltering. Udkastet blev accepteret af den øvrige bestyrelse.

## 3. Kommende ordinære generalforsamling

Jon havde lavet udkast til dagsorden som blev drøftet og tilrettet. Huskelisten til generalforsamlingen blev checket.

## 4. Overtagelse af fællesområde og fælleshuset

Jon viste en kopi af svarskrivelse fra kommunen til Advodan. Af brevet fremgår det, at der er givet dispensation til kun at etablere én legeplads, men den skal overholde diverse bestemmelser, og er der anført en minimumsstørrelse, desuden skal den etableres inden for en rimelig tidsfrist.

Jon havde en kopi af et brev til Advodan, som er en kraftig rykker om at få iværksat de lovede ting. Desuden er der i brevet en irettesættelse overfor Franz. Franz har tilsyneladende overfor SEAS NVE henvist betalingen af en elregning for pumpestationen til Lodshaven, med henvisning til at Lodshaven har overtaget fællesområdet, og dette punkt lægger brevet afstand til.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. marts 2007

Side 3 af 4

## 5. Meddelelser

Lone har bestilt håndværkere til udbedring af skader på tagrender og tagsten på carportene.

### Fælleshuset

Intet nyt

### Formanden

Intet nyt

### Kasserer

Der er stadig en enkelt som ikke har betalt kontingent.

## 6. Gennemgang af opgavelisten

### Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon			
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger	Jon, Per		I gang	
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Reparation af skader på fællesområdet (carporte m.v.)	Lone		I gang	
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Lyddæmpning af fælleshus	Lis		Afventer overtagelse af området	
Information til beboere – komme med input til forslag til inddækning af carporte	Jon		Behandles som separat punkt på kommende bestyrelsesmøde	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

## 7. Evt.

Per havde fremlagt et oplæg til hvordan der kan holdes styr på vigtige beslutninger. Der var lidt tilføjelser hvorefter metoden blev vedtaget.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 1. marts 2007

Side 4 af 4

## Næste møder

21. februar hos Per – ekstra til færdiggørelse af hjemmeside

6. marts kl. 19.30 i Fælleshuset – ekstra til forberedelse af generalforsamlingen.

## Underskrifter

.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....
.....	dato .....