

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. november 2007

Side 1 af 4

## Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 31. oktober 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Gitte, Per

Referent: Per

Fraværende:

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Aktuelle sager
  - a. Overtagelse af fællesområde
  - b. Betaling af el til pumpestation
  - c. Maling af carporte
4. Nye sager
  - a. Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus
  - b. Andet
5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
  - a. Oprettelse af køberkartotek
6. Opgavelisten
7. Information/meddelelser
  - a. Fælleshusudvalget
  - b. Kassereren
  - c. Hjemmesiden
  - d. Andet
8. Evt.
9. Næste møde

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. november 2007

Side 2 af 4

## 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

## 2. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

## 3. Aktuelle sager

### a. Overtagelse af fællesområde

Vi har modtaget informationer om, at der er indledt drøftelser mellem Frans og kommunen om opgradering af pumpestationen. Det blev drøftet hvordan bestyrelsen skal forholde sig til dette. Konklusionen blev, at bestyrelsen vælger at betragte initiativerne positivt, og indleder i første omgang ikke nogen sag. Der bliver stillet nogle betingelse til Frans som skal opfyldes, for at Frans skal undgå, at bestyrelsen indleder sagen:

- Der sættes en tovholder på opgaven, og der dermed fortløbende vil tilflyde bestyrelsen information om status på arbejdet.
- Vi får kopi af de mødereferater, der foreligger i kloaksagen.
- Der udfærdiges en tidsplan over færdiggørelsen af pumpestationen, den skal være bestyrelsen i hænde senest d. 01.12.
- I forhold til legepladsen skal der foreligge en plan og ansøgning til Næstved Kommune senest d. 01.01.08.

Referenten skal bede om forståelse for, at detaljerne bag beslutningen ikke kan oplyses i referatet, da vores modpart i så fald ville blive orienteret om overvejelserne bag beslutningen. Der vil blive udsendt en orientering til alle beboere om denne sag.

### b. Betaling af el til pumpestation

Vi beder vores advokat følge op på den store regning på kr. 20.000, og udgifter ifbm. genåbning af strømmen.

### c. Maling af carporte

Der er ikke noget nyt.

## 4. Nye sager

### a. Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus

Intet nyt.

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. november 2007

Side 3 af 4

## 5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

### a. Oprettelse af køberkartotek

Der har været en forespørgsel fra en måske kommende køber, om vi havde en "køberliste". Bestyrelsen opretter en liste der indeholder navne på personer, som giver udtryk for at de er interesserede i at købe. Der vil ikke være nogen prioritering, af de henvendelser der kommer. Listen vil ikke blive lagt på hjemmesiden, men på hjemmesiden vil der blive gjort opmærksom på, at en sådan liste findes, og at man skal henvende sig til sekretæren. Denne liste er ikke tænkt som den eneste måde at sælge sin bolig på, den skal af beboerne alene betragtes som et tilbud.

## 6. Gennemgang af opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Sikring af at låget ved pumpen kan holdes sikkerhedsmæssigt forsvarlig åbent, mens der arbejdes i pumpen.	Per		Afsluttet	Der ikke har været nogen tilbagemeldinger fra firmaet som sidst har rensset pumpen.
Opsætning af A4-sider ved affaldsstation, der henviser til benyttelse af vores trailer til bortkørsel af stor-skrald.	Jon		Afsluttet	
Få Frans til at fjerne sine opmagasinerede byggeefterskaber. Tage billeder af de aktuelle byggeefterskaber.	Jon		Afsluttet	
Undersøge om Brosvinget med medlem af Byggegarantifonden	Jon		I gang	
Pris på opgradering af pumpestation	Jon		Afsluttet.	
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon		Undersøges	
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg		Vente til vi overtager huset	
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	
Maling af carporte	Lone		Venter til forår med at indhente nyt tilbud.	
Anskaffelse af overdækning til terrasse til fælleshus	Lone, Per			

# Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 17. november 2007

Side 4 af 4

## 7. Information/meddelelser

### a. Fælleshusudvalg

Der afholdes ikke nogen gløggdag, da der var meget lille tilslutning sidste år.

Der afholdes vinterfest 2.2.2008, med tilskud.

Der indkøbes en opslagstavle ekstra.

John vil stadig godt være autoriseret varmemester.

### b. Kasseren

Intet nyt

### c. Hjemmesiden

Hjemmesiden skal tilføjes information om vinterfest og køberkartotek.

### d. Andet

Der udsendes information til alle beboere om overtagelse af fællesområdet.

## 8. Evt.

Intet til dette punkt.

## 9. Næste møde

Næste møde er 29. november i Fælleshuset

Underskrifter

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....