

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 25. august 2007

Side 1 af 5

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 14. august 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Gitte, Per

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Aktuelle sager
 - a. Overtagelse af fællesområde
 - b. Betaling af el til pumpestation
 - c. Maling af carporte
4. Nye sager
 - a. Køb af telt
 - b. Andet
5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
 - a. Anmodning om udbedring af fejl og mangler
 - b. Opbevaring af campingvogn ved fælleshuset
6. Opgavelisten
7. Information/meddelelser
 - a. Fælleshusudvalget
 - b. Kasseren
 - c. Hjemmesiden
 - d. Andet
8. Evt.
9. Næste møde

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 25. august 2007

Side 2 af 5

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Aktuelle sager

a. Overtagelse af fællesområde

Vores advokat har via en undersøgelse fået bekræftet at firmaet Brosvinget er likvid nok til at det kan betale sig at føre en sag imod det.

Der er kommet en henvendelse fra De Lichtenberg, som viser at Brosvinget nu er i gang med at opgradere pumpestationen. Vores advokat har svaret, at det det undrer, da der var sat en termin der hed 1.6.2007 for at Brosvinget skulle have færdiggjort arbejdet.

Vi vil drøfte med vores advokat hvordan vi skal stille overfor Brosvinget, for at sikre at der sker den ønskede fremdrift (vi ønsker jo først og fremmest at arbejdet bliver udført!), og vi ikke fraskriver os muligheden for at starte en sag.

Gitte har fået materiale fra firmaet Lappset Rabobrio, som udfører legepladser for institutioner. Ud fra det tilsendte katalog vil en simpel legeplads koste ca. kr. 75.000 excl. moms.

b. Betaling af el til pumpestation

Der er anlagt sag an mod Brosvinget som følge af manglende betaling af el til pumpestationen. Dette stiller De Lichtenberg sig undrende overfor i en henvendelse til vores advokat. Vores tilbagemelding er at denne sag – som udgangspunkt – er Grundejerforeningen uvedkommende.

c. Maling af carporte

Lone har fået lovning på at carportene bliver malet inden efteråret.

4. Nye sager

a. Køb af telt

En af beboerne har anbefalet at vi sender det indkøbte telt retur.

Det blev besluttet at vi beholder teltet, og vurderer næste gang det skal udskiftes, hvilken løsning der så skal vælges.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 25. august 2007

Side 3 af 5

b. Andet

De opsatte mål på ved legepladsen blev drøftet (er de til gene for gartneren, opbevaring o.l.). Gitte undersøger, hvem som har opsat målene. Målene kan evt. placeres på fællesområdet ved cykelskuret når de ikke bruges.

5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

a. Udbedring af fejl og mangler

Ulla og Peter har fremsendt et brev til bestyrelsen med anmodning om at udbedre nogle fejl og mangler på deres ejendom, med henvisning til at garantisummen nu er frigivet.

Jon fremsender svar til Ulla og Peter, hvoraf det bla. fremgår, at så vidt bestyrelsen er orienteret, er garantisummen ikke frigivet, og udbedring af fejl og mangler på ens ejendom er bestyrelsen uvedkommende.

b. Opbevaring af campingvogn ved fælleshus

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om Niels og Vibekes campingvognen der er placeret ved fælleshuset, som benytter el fra fælleshuset og hvor pladsen reserveres mens den er ude at køre.

Jon fremsender brev til Niels og Vibeke, hvor vi bl.a. beder dem holde op med langtidsopbevaring på området, samt at undlade at benytte strøm fra fælleshuset.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 25. august 2007

Side 4 af 5

6. Gennemgang af opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Sikring af at låget ved pumpen kan holdes sikkerhedsmæssigt forsvarlig åbent, mens der arbejdes i pumpen.	Per		Der har været kontakt til firmaet, men firmaet har ikke ringet tilbage som lovet.	
Opsætning af A4-sider ved affaldsstation, der henviser til benyttelse af vores trailer til bortkørsel af stor-skrald.	Jon			
Få Frans til at fjerne sine opmagasinerede byggeefterskaber. Tage billeder af de aktuelle byggeefterskaber.	Jon			
Undersøge om Brosvinget med medlem af Byggegarantifonden	Jon			
Pris på opgradering af pumpestation	Jon		I gang	Advokaten beder om kravene hos kommunen
Finde priser på indretning af legeplads	Gitte		Afsluttet	Et firma er kontaktet
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon		Undersøges	
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg		Vente til vi overtager huset	
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

7. Information/meddelelser

a. Fælleshusudvalg

Fælleshusudvalget kunne konstatere, at der kommer stadig færre til den årlige arbejdsdag. Det blev afklaret, at arrangementet af sommerfesten står Fælleshusudvalget for.

b. Kasseren

Intet nyt

c. Hjemmesiden

Hjemmesiden skal tilføjes information om indkøb af stige og sommerfest.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 25. august 2007

Side 5 af 5

d. Andet

Der er fastsat en fast uge til afholdelse af sommerfesten: det bliver d. 3. weekend i august.

8. Evt.

Intet til dette punkt.

9. Næste møde

Næste møde er 25. september i Fælleshuset

Underskrifter

.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato