

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. juni 2007

Side 1 af 5

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 12. juni 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Gitte, Per

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Aktuelle sager
 - a. Overtagelse af fællesområde
 - b. Betaling af el til pumpestation
4. Nye sager
 - a. Tilbud om maling af carporte
 - b. Fyldte skraldespande
 - c. Opbevaring af både og andre sager på P-plads
 - d. Inddækning af carporte efter høring
 - e. Andet
5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen
6. Opgavelisten
7. Information/meddelelser
 - a. Fælleshusudvalget
 - b. Kasserer
 - c. Hjemmesiden
 - d. Andet
8. Evt.
9. Næste møde

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. juni 2007

Side 2 af 5

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Aktuelle sager

a. Overtagelse af fællesområde

Inden vi starter en sag mod firmaet Brosvinget, undersøger vores advokat hvordan økonomien ser ud i firmaet. Årsagen er, at hvis økonomien ikke er god, kan det ikke betale sig at starte nogen sag, og vi må så finde en anden måde, at forsøge at få penge til f.eks. pumpestationen og legepladsen.

Vi har en opgave i at få en idé om hvad det koster at etablere en legeplads der lever op til de samme krav der gælder for offentlige legepladser, og også en idé om hvad det koster at få opgraderet pumpestationen, så de opfylder kravene til at kommunen vil overtage den.

I den forbindelse har Gitte bedt om tilbud på en indretning af legeplads.

Vores advokat skriver til kommunen for at høre, om den i det hele taget vil overtage pumpestationen og kloakanlægget. Dette er usikkert, da det plejer at være det normale, at kommunen overtager sådanne ting, straks efter det er etableret.

Vores advokat undersøger desuden, om vi kan overtage området (uden at Frans laver de ting som han tidligere har skrevet under på han ville), for derefter at kræve erstatning af Frans.

Jon beder vores advokat finde ud af, om Brosvinget er medlem af "Byggegarantifonden".

Vi har fået at vide fra kommunen, at vi ikke skal etablere et plantebælte mellem haverne i Lodshaven og haverne op til Lodsvej.

b. Betaling af el til pumpestation

Advokaten fra SEAS vil sagsøge Frans for hele beløbet inkl. rykkergebyrer. – i alt ca. 20.000.

Frans har forsøgt at ændre betalingsadressen til måleren for el til pumpestationen. Vores advokat har gjort ham opmærksom på, at dette er ulovligt, så længe grundejerforeningen ikke har overtaget området.

4. Nye sager

a. Tilbud om maling af carporte

Lone havde modtaget 3 tilbud. Priserne spændte fra kr. 20.000 til 91.000.

Det blev besluttet at satse på det billigste. Lone bestiller maling hos det billigste, under forudsætning at firmaet kan udføre arbejdet inden 1. oktober 2007. Vi beder samtidig firmaet om at male de inddækninger, der er på carportene.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. juni 2007

Side 3 af 5

b. Fyldte skraldespande

Problemet er tilbagevendende. Skraldespandene er overfyldte, og årsagen er gammelkendt: der lægges affald i containerne, som ikke hører hjemme der. Storskrald hører ikke hjemme i affaldscontainerne, det skal hver især selv sørge for bliver afleveret på genbrugscentralerne!

Jon sætter en A4-side på ved hver affaldsstation, hvor der henvises til at benytte den fællesindkøbte trailer til at køre storskrald til genbrugscentralen.

c. Opbevaring af både og lignende på P-pladsen

Vi vurderer i bestyrelsen at der pt. ikke er nogen problemer, med både der opbevares på P-pladserne.

Jon tager billeder af de ting og sager, som Frans har efterladt på P-pladsområdet, og vil skrive til Frans om at få det fjernet inden 14 dage.

d. Inddækning af carporte efter høring

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen indvendinger mod at Casper og Niels laver inddækning af deres carport. Jon skriver til Niels og Casper.

e. Anskaffelse af stige

Grundejerforeningen har købt en stige af Christian, der kan nå helt til kip, og stigen er placeret i cykelskuret. Der er altså nu to stiger i cykelskuret som tilhører grundejerforeningen.

5. Behandling af henvendelser til bestyrelsen

Der var ikke kommet nogen henvendelser til bestyrelsen.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. juni 2007

Side 4 af 5

6. Gennemgang af opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Sikring af at låget ved pumpen kan holdes sikkerhedsmæssigt forsvarlig åbent, mens der arbejdes i pumpen.	Per		Firmaet der renser pumpen er kontaktet, men ejeren er syg	Pumpen er rensset i uge 25.
Pris på opgradering af pumpestation	Jon		I gang	Advokaten beder om kravene hos kommunen
Finde priser på indretning af legeplads	Gitte		I gang	Et firma er kontaktet
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon		Venter til oktober	
Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg		Vente til vi overtager huset	
Lyddæmpning af fælleshus	Gitte		Afventer overtagelse af området	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

7. Information/meddelelser

a. Fælleshusudvalg

Fælleshusudvalget kunne konstatere, at der kommer stadig færre til den årlige arbejdsdag. Det blev afklaret, at arrangementet af sommerfesten står Fælleshusudvalget for.

b. Kasseren

Intet nyt

c. Hjemmesiden

Hjemmesiden skal tilføjes information om indkøb af stige og sommerfest.

d. Andet

Der var ikke yderligere

8. Evt.

Intet til dette punkt.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 20. juni 2007

Side 5 af 5

9. Næste møde

Næste møde er 14. august, som holdes hos Lone

Underskrifter

.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato