

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 16. april 2007

Side 1 af 4

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 11. april 2007

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Per

Referent: Per

Fraværende: Gitte

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Opfølgning på generalforsamlingen, herunder referat fra generalforsamlingen
3. Situationen med SEAS/NVE
4. Ansøgning fra Lone og John om beplantning foran hus på fællesareal.
5. Fastlæggelse af datoer - arbejdsdag, sommerfest, bestyrelsesmøder.
6. Redigering af "folderen"
7. Arbejdsopgaver og deres prioritering
8. Eventuelt

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 16. april 2007

Side 2 af 4

1. Konstituering af bestyrelsen

Da Gitte havde ønsket at overtage rollen som formand for fælleshuset, overtager hun rollen fra Lis som formand for fælleshuset, mens resten af bestyrelsen beholder de hidtidige opgaver.

Referatet fra generalforsamlingen blev gennemgået. Der var nogle rettelser, og referatet vil blive gennemgået igen på næste møde.

2. Opfølgning på generalforsamling, herunder referat fra generalforsamlingen

Forslag der blev vedtaget på generalforsamlingen og opgaver som bestyrelsen lovede at tage sig af, blev drøftet.

Føre sag mod Lystad

For at sikre at Lystad huskes på beslutningen på generalforsamlingen, vil vi bede Jørn Haandbæk hver uge i maj erindre De Lichtenberg om den deadline, som beslutningen indeholdt.

Under drøftelsen orienterede Jon om at han – på en forespørgsel fra De Lichtenberg d. 11. april - havde sagt, at den lovede lovlige udførte legeplads som Lystad skal opføre, skal placeres hvor den nuværende er i dag. Der fremsendes tegninger over den kommende legeplads til bestyrelsen.

Inddækning af carporte

Jon svarer Niels og Kasper i henhold til den vedtagne procedure. Det betyder bl.a. at der skal fremsendes en tegning til bestyrelsen.

Indkøb af trailer

Den er indkøbt, og står med presenning over.

Lone har hængt seddel i fælleshuset til reservation, og Lone har derudover skrevet om det på hjemmesiden.

Maling af carporte

Lone indhenter 3 tilbud på at få malet carporte, cykelskur og skraldestativinddækninger.

Gartnerens pasning af fællesbede

Jon tager en snak med gartneren for at præcisere hvad der er fællesbede, og vil samtidig bede gartneren om at gøde fællesbedene.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 16. april 2007

Side 3 af 4

3. Situationen med SEAS/NVE

Det er bestyrelsens opfattelse, at det var en lidt speciel oplevelse vi havde d. 29. marts, så forløbet er her beskrevet kort.

D. 29 marts blev Per ringet op på arbejdet af Lise fra nr. 5, fordi Lises toilet havde svært ved at trække ud. Dette virkede mærkeligt, da pumperne var blevet rensset kort tid forinden. Annelise (kasseren) og Lise fik i fællesskab kontaktet firmaet der vedligeholder vores pumpe, så den kunne renses. Per havde lidt snak med firmaet i løbet af dagen, og det blev aftalt, at firmaet næste morgen ville skaffe en elektriker, da der efter firmaets opfattelse, var noget galt med det elektriske. Da Annelise kommer hjem finder Annelise en kuvert fra Advodan uden frimærke, med Frans Kildes signatur dateret d. 29. marts. Kuverten indeholdt en lukkede meddelelse fra SEAS/NVE samt en regning. Lukkede meddelelsen var dateret d. 19. marts og indeholdt varsel om at strømmen vil blive lukket d. 28. marts, hvis den medsendte regning ikke blev betalt.

Der kommer en yderligere information om dette i det kommende nyhedsbrev.

I den forbindelse skal det nævnes at årsagen til at Grundejerforeningen har løbende udgifter, er at pumpen er af en type der gør at det er nødvendigt, at der sker en jævnlig tømning.

Per fortalte at en af chaufførerne fra slamsugerfirmaet nær var kommet slemt til skade, mens han arbejdede ved brønden - han var nær blevet ramt af låget da det smækkede i. Årsagen er at selve låget til pumpen ikke kan stilles sikkert til at være åbent. Det må forventes at det vil være nødvendigt at få dette udbedret, inden pumpen skal renses næste gang.

4. Ansøgning fra Lone og John – nr. 39 - om beplantning foran hus på fællesareal

Lone blev bedt om at fremsende en tegning, der viser hvor og hvor meget af fællesarealet de vil beplante. Når beplantningen laves, skal der tages hensyn til den eksisterende bøgehæk.

Når tegningen foreligger, kan bestyrelsen acceptere at beplantningen etableres af følgende årsager:

- Der er ingen adgangsveje til denne del af fællesarealet
- Denne del af fællesarealet vedligeholdes af nr. 39.
- Det er bestyrelsens opfattelse at det vil blive pænere.
- Skråningen følger ikke den afstand til grunden som tilhører nr. 39.

5. Fastlæggelse af datoer – arbejdsdag, sommerfest og bestyrelsesmøder

Vedrørende arbejdsdag, så aftales det med fælleshusudvalget hvilke opgaver de forestiller sig skal laves. Bestyrelsen havde følgende idéer: Rense terrassen, rens broen, ordne springvand.

Arbejdsdag 12. maj.

Sommerfest 25. august.

Bestyrelsesmøder:

8. maj kl. 19.30

12. juni kl. 19.30

14. august kl. 19.30

18. september kl. 19.30

30. oktober kl. 19.30

4. december kl. 19.30

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 16. april 2007

Side 4 af 4

6. Redigering af folderen

Folderen fra 2006 blev gennemgået og korrektioner gennemgået. Jon fremsender oplæg.

7. Arbejdsopgaver og deres prioritering

Da Gitte var fraværende blev dette ikke drøftet.

8. Eventuelt

Det blev endnu engang præciseret, at der ved udlevering af nøgler ikke længere skal underskrives noget papir. At udleveringerne kun opdateres i regnearket over hvem som har fået udleveret nøgler. Årsagen er at, da Per lavede en revision af nøglebeholdningen, kunne han konstatere, at der ikke var overensstemmelse med regnearket, og de underskrevne papirer om udlevering af nøgler.

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato