

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 9. november 2006

Side 1 af 3

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 7. november 2006

Deltagere: Jon, Lone, Lis, Per, Anne Lise

Referent: Per

Fraværende:

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Overtagelse af fællesarealer og fælleshus
3. Etablering af hegn og nedtagning af eksisterende ved nr. 7 og 8
4. Udbedring af småskader på carporte og andre fælles bygninger
5. Fælleshusudvalg
6. Kassereren
7. Information til beboerne
8. Opgavelisten
9. Evt.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 9. november 2006

Side 2 af 3

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Overtagelse af fællesarealer og fælleshus

Brev fra De Lichtenberg til kommunen med ansøgning om dispensation blev drøftet og godkendt. Brevet lægger op til, at Jon som formand skriver under. Det blev aftalt at Jon skriver under og sender brevet til De Lichtenberg.

Det lader ikke til, at Frans er startet på nogle af de arbejder han har forpligtiget sig til. Derfor vil vores advokat skrive til De Lichtenberg, for at bede om en status på, hvor langt Frans er kommet. Afhængig af svaret fra De Lichtenberg, vil vi i begyndelsen af december måned vurdere om vi skal starte en sag mod Frans.

Vi kontakter kommunen for at få beskrevet de krav kommunen har, for at kommunen vil overtage kloakken på vores område. I første omgang forsøger Jon at tale med Borgmesteren og/eller den Tekniske Direktør, for at få den nødvendige dokumentation. Hvis dette ikke lykkes, vil vi bede vores advokat forfatte et brev med anmodning om at få det nødvendige materiale.

3. Etablering af hegn og nedtagning af eksisterende ved nr. 7 og 8

Der var ikke aftalt noget med naboerne.

Nr. 8 nedtager hegnet i løbet af vinteren.

Hegnet som nr. 7 og 8 etablerer svarer til de hegn der er ved træhusenes stenterrasse.

4. Udbedring af småskader på carporte og andre fælles bygninger

Der er en række småskader rundt omkring på vores fællesområde på carporte og cykelskure.

Per tager billeder af skaderne og kontakter håndværkere til at få skaderne udbedret.

5. Fælleshusudvalg

Der bliver afholdt det traditionelle gløggarrangement d. 10. dec.

6. Kasseren

Anne Lise får et nyt system til opkrævning og opfølgning på betaling af grundejerforeningskontingent.

7. Information til beboerne

Vi laver en information til beboerne om status på overtagelse af fællesområdet. I denne information vil det fremgå hvad vi vurderer vores chance er for at vinde en evt. sag mod Frans.

8. Opgavelisten

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Det skal undersøges hvordan vi kan forbedre vandkvaliteten i søen	Jon			
Etablering af vand på parkeringspladser	Per		Udgår	Undersøge priser
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger	Jon, Per		I gang	

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 9. november 2006

Side 3 af 3

Nyt cykelskur	Per		Afventer overtagelse af området	Carportudvalg
Benyttelse af fællesarealer			Udgår	
Etablering af storskralddordning	Jon		Udgår	Der indkøbes en trailer til fælles benyttelse
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus – slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Lyddæmpning af fælleshus	Lis		Afventer overtagelse af området	
Information til beboere – komme med input til forslag til inddækning af carporte	Jon		Behandles som separat punkt på kommende bestyrelsesmøde	
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

9. Evt.

Per er bagefter med referater, men regner med at have indhentet det i den kommende weekend. Per har forsøgt at lave revision på nøglebeholdningen – uden held. Det blev besluttet at der ikke bruges ressourcer på at få opdateret en liste med korrekt anførelse af nøglenumre pr. ejendom. Der fokuseres alene på at få underskrift på udleverede nøgler. Bestyrelsen går ud og spiser lørdag d. 24. feb. – bestyrelsen har ikke kunne finde en dato i 2006.

Underskrifter

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato

..... dato